



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.H INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Viulveien 300
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL OTTO HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	8 400
Annen driftskostnad		175 550	194 572
Sum kostnader		189 450	207 972
Driftsresultat		-189 450	-207 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 765	1 000 344
Annen finansinntekt	3	10 667	25 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			61 602
Sum finansinntekter		659 433	1 087 312
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	202 947	
Annen rentekostnad		39 939	128 464
Annen finanskostnad	3	1 005 261	143 178
Sum finanskostnader		1 248 147	271 642
Netto finans		-588 714	815 669
Resultat før skattekostnad		-778 164	607 697
Skattekostnad på resultat	4	94 610	71 298
Årsresultat	5	-872 774	536 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 774	536 399
Totalresultat		-872 774	536 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-872 774	536 399
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-872 774	536 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 880	40 780
Sum varige driftsmidler		36 880	40 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 999 997	4 999 997
Obligasjoner			7 746 250
Andre langsiktige fordringer	6	7 000 001	6 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 999 998	18 746 248
Sum anleggsmidler		11 036 878	18 787 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 284	92 476
Sum fordringer		1 284	92 476
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 518 416	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 518 416	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 397 246	423 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 246	423 004
Sum omløpsmidler		3 916 947	515 480
SUM EIENDELER		14 953 825	19 302 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	143 092	143 092
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	14 715 344	14 974 708
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 858 436	15 117 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		613 410
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			613 410

Sum egenkapital		14 858 436	15 731 210
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 560	779
Sum avsetninger for forpliktelser		1 560	779
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 500 000

Sum langsiktig gjeld		1 560	3 500 779
-----------------------------	--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	93 829	70 519
----------------	---	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		93 829	70 519
Sum gjeld		95 389	3 571 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 953 825	19 302 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410516

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.H INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Viulveien 300
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL OTTO HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	8 400
Annen driftskostnad		175 550	194 572
Sum kostnader		189 450	207 972
Driftsresultat		-189 450	-207 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 765	1 000 344
Annen finansinntekt	3	10 667	25 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			61 602
Sum finansinntekter		659 433	1 087 312
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	202 947	
Annen rentekostnad		39 939	128 464
Annen finanskostnad	3	1 005 261	143 178
Sum finanskostnader		1 248 147	271 642
Netto finans		-588 714	815 669
Resultat før skattekostnad		-778 164	607 697
Skattekostnad på resultat	4	94 610	71 298
Årsresultat	5	-872 774	536 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 774	536 399
Totalresultat		-872 774	536 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-872 774	536 399
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-872 774

536 399



Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 880	40 780
Sum varige driftsmidler		36 880	40 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 999 997	4 999 997
Obligasjoner			7 746 250
Andre langsiktige fordringer	6	7 000 001	6 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 999 998	18 746 248
Sum anleggsmidler		11 036 878	18 787 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 284	92 476
Sum fordringer		1 284	92 476
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 518 416	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 518 416	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 397 246	423 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 246	423 004
Sum omløpsmidler		3 916 947	515 480
SUM EIENDELER		14 953 825	19 302 508
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	143 092	143 092
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	14 715 344	14 974 708
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 858 436	15 117 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		613 410
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			613 410
Sum egenkapital		14 858 436	15 731 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 560	779
Sum avsetninger for forpliktelse		1 560	779
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 560	3 500 779
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 829	70 519
Sum kortsiktig gjeld		93 829	70 519
Sum gjeld		95 389	3 571 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 953 825	19 302 508



Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

K.o.h Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 014 852



RESULTATREGNSKAP

K.O.H INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	8 400
Annen driftskostnad		175 550	194 572
Sum driftskostnader		189 450	207 972
Driftsresultat		-189 450	-207 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		648 765	1 000 344
Annen finansinntekt	3	10 667	25 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	61 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	202 947	0
Annen rentekostnad		39 939	128 464
Annen finanskostnad	3	1 005 261	143 178
Resultat av finansposter		-588 714	815 669
Resultat før skattekostnad		-778 164	607 697
Skattekostnad på resultat	4	94 610	71 298
Årsresultat	5	-872 774	536 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-872 774	536 399
Sum overføringer		-872 774	536 399



BALANSE

K.O.H INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 880	40 780
Sum varige driftsmidler		36 880	40 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 999 997	4 999 997
Obligasjoner		0	7 746 250
Andre langsiktige fordringer	6	7 000 001	6 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 999 998	18 746 248
Sum anleggsmidler		11 036 878	18 787 028
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 284	92 476
Sum fordringer		1 284	92 476
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 518 416	0
Sum investeringer		1 518 416	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 397 246	423 004
Sum omløpsmidler		3 916 947	515 480
Sum eiendeler		14 953 825	19 302 508



BALANSE

K.O.H INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	143 092	143 092
Overkurs	5	14 715 344	14 974 708
Sum innskutt egenkapital		14 858 436	15 117 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	613 410
Sum opptjent egenkapital		0	613 410
Sum egenkapital		14 858 436	15 731 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 560	779
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	93 829	70 519
Sum kortsiktig gjeld		93 829	70 519
Sum gjeld		95 389	3 571 298
Sum egenkapital og gjeld		14 953 825	19 302 508

30.04.2025

Styret i K.o.h Invest Holding AS

KARL OTTO HARALDSEN
styreleder

Lene Haraldsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

K.o.h Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	65 380
= Anskaffelseskost 31.12.24	65 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 500
= Bokført verdi 31.12.24	36 880
Årets ordinære avskrivninger	3 900
Økonomisk levetid	5-10 år



Note 3 Aksjer og obligasjoner.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer	3 999 997	3 999 997
	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Aksjer	1 721 363	1 518 416

Det er realisert tap aksjer netto med kr 1 005 261 innenfor fritaksmetoden.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 829	70 519
Endring i utsatt skatt	781	779
Skattekostnad ordinært resultat	94 610	71 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-778 164	607 697
Permanente forskjeller	1 208 208	-22 996
Endring i midlertidige forskjeller	-3 548	-909
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-263 249
Skattepliktig inntekt	426 497	320 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 829	70 519
Sum betalbar skatt i balansen	93 829	70 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 090	3 542	-3 548
Sum	7 090	3 542	-3 548
Grunnlag for utsatt skatt	7 090	3 542	-3 548
Utsatt skatt (22 %)	1 560	779	-780



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	143 092	14 974 708	613 410	15 731 210
Årets resultat		-259 364	-613 410	-872 774
Pr 31.12.2024	143 092	14 715 344	0	14 858 436

Note 6 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer Viul Hovedgård AS	6 500 000	5 500 000
Annen fordring	500 001	500 001

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K.O.H INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,8	143 092
Sum	30 000		143 092

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARL OTTO HARALDSEN	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KARL OTTO HARALDSEN	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000