



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	401 101	
Sum inntekter		401 101	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 416	46 502
Annen driftskostnad	3	38 469	10 485
Sum kostnader		254 885	56 987
Driftsresultat		146 216	-56 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	35 820	2 573
Annen renteinntekt		10 146	
Sum finansinntekter		45 966	2 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	94 142	1 479
Annen finanskostnad		280	1
Sum finanskostnader		94 422	1 480
Netto finans		-48 456	1 093
Ordinært resultat før skattekostnad		97 760	-55 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 506	-12 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 254	-43 597
Årsresultat		76 254	-43 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 254	-43 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 697	-2 697
Overføringer annen egenkapital	5	73 557	-40 900
Sum overføringer og disponeringer		76 254	-43 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		12 296
Sum immaterielle eiendeler			12 296
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	11 238 936	10 751 904
Sum varige driftsmidler		11 238 936	10 751 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		90 000
Sum finansielle anleggsmidler			90 000
Sum anleggsmidler		11 238 936	10 854 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 899	108 999
Konsernfordringer	6	2 455 744	2 025
Sum fordringer		2 459 643	111 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			2 506 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 506 451
Sum omløpsmidler		2 459 643	2 617 475
SUM EIENDELER		13 698 579	13 471 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 557	
Udekket tap	5		2 697
Sum opptjent egenkapital		73 557	-2 697
Sum egenkapital		173 557	97 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 210	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 210	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 009 210	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 918	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 372 894	10 374 373
Sum kortsiktig gjeld		10 515 812	10 374 373
Sum gjeld		13 525 022	13 374 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 579	13 471 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405827

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 981 580 044
ELVEVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	401 101	
Sum inntekter		401 101	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 416	46 502
Annen driftskostnad	3	38 469	10 485
Sum kostnader		254 885	56 987
Driftsresultat		146 216	-56 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	35 820	2 573
Annen renteinntekt		10 146	
Sum finansinntekter		45 966	2 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	94 142	1 479
Annen finanskostnad		280	1
Sum finanskostnader		94 422	1 480
Netto finans		-48 456	1 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 506	-12 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 254	-43 597
Årsresultat		76 254	-43 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 254	-43 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 697	-2 697
Overføringer annen egenkapital	5	73 557	-40 900
Sum overføringer og disponeringer		76 254	-43 597



Organisasjonsnr: 981 580 044
ELVEVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		12 296
Sum immaterielle eiendeler			12 296

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	11 238 936	10 751 904
Sum varige driftsmidler		11 238 936	10 751 904

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		90 000
Sum finansielle anleggsmidler			90 000

Sum anleggsmidler		11 238 936	10 854 200
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 899	108 999
Konsernfordringer	6	2 455 744	2 025
Sum fordringer		2 459 643	111 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd			2 506 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 506 451

Sum omløpsmidler		2 459 643	2 617 475
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 698 579	13 471 675
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	73 557	
Udekket tap	5		2 697



Sum opptjent egenkapital		73 557	-2 697
Sum egenkapital		173 557	97 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 210	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 210	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 009 210	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 918	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 372 894	10 374 373
Sum kortsiktig gjeld		10 515 812	10 374 373
Sum gjeld		13 525 022	13 374 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 579	13 471 675



Organisasjonsnr: 981 580 044
ELVEVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Elveveien 29 AS

Organisasjonsnr. 981580044



Elveveien 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Løeinntekter	1	401 101	0
Sum driftsinntekter		401 101	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 416	46 502
Annen driftskostnad	3	38 469	10 485
Sum driftskostnader		254 885	56 987
DRIFTSRESULTAT		146 216	-56 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	35 820	2 573
Annen renteinntekt		10 146	0
Sum finansinntekter		45 966	2 573
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	94 142	1 479
Annen finanskostnad		280	1
Sum finanskostnader		94 422	1 480
NETTO FINANSPOSTER		-48 456	1 093
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 760	-55 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 506	-12 296
ORDINÆRT RESULTAT		76 254	-43 597
ÅRSRESULTAT		76 254	-43 597
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	73 557	-40 900
Fremføring av udekket tap	5	2 697	-2 697
Sum overføringer og disponeringer		76 254	-43 597



Elveveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	12 296
Sum immaterielle eiendeler		0	12 296
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	11 238 936	10 751 904
Sum varige driftsmidler		11 238 936	10 751 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 238 936	10 854 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 455 744	2 025
Andre kortsiktige fordringer		3 899	108 999
Sum fordringer		2 459 643	111 024
Bankinnskudd		0	2 506 451
SUM OMLØPSMIDLER		2 459 643	2 617 475
SUM EIENDELER		13 698 579	13 471 675

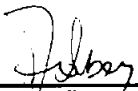
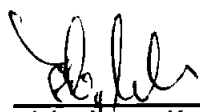


Elveveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 557	0
Udekket tap	5	0	-2 697
Sum opptjent egenkapital		73 557	-2 697
SUM EGENKAPITAL		173 557	97 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 210	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 210	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 009 210	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 918	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 372 894	10 374 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 515 812	10 374 373
SUM GJELD		13 525 022	13 374 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 579	13 471 675

Lier, 14.04.2023


Erik Jølberg
Styreleder
John Aysgar Karlsen
Styremedlem
Henning Kruttsen
Styremedlem
Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Elveveien 29 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskapet er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved driftsfall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Elveveien 29 AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

Tess AS, Tess Eiendom AS og Tess Sør AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	401 100	0
Renteinntekter konsernkontoordning	34 561	548
Renteinntekt på utlån	1 259	2 025
Rentekostnad på innlån	94 142	1 479

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 798 406
+ Tilgang	703 448
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 501 854
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 502
+ Ordinære avskrivninger	216 416
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	262 918
Balanseført verdi pr 31/12	11 238 936
Lineær avskrivning	0 - 40 år

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Elveveien 29 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	97 760
Endring i midlertidige forskjeller	52 747
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-150 507
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	9 210
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	12 296
= Ordinær skattekostnad	21 506

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 719	99 466
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 853	155 360
Sum positive forskjeller	46 719	99 466
Sum negative forskjeller	4 853	155 360

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 41 866 -55 894

Balanseført utsatt skatt 9 210 0
Balanseført utsatt skattefordel 0 12 296



Elveveien 29 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 697	97 303
+ Årets resultat		76 254	76 254
Pr 31.12.	100 000	73 557	173 557

Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	2 455 744	2 025
Andre langsiktige fordringer	0	90 000
Sum fordringer	2 455 744	92 025
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 372 894	10 374 373
Annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum gjeld	13 372 894	13 374 373

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Elveveien 29 AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 2 455 744 (kr 0).

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	10 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



Elveveien 29 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskapet er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verd- settelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Elveveien 29 AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

Tess AS, Tess Eiendom AS og Tess Sør AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	401 100	0
Renteinntekter konsernkontoordning	34 561	548
Renteinntekt på utlån	1 259	2 025
Rentekostnad på innlån	94 142	1 479

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 798 406
+ Tilgang	703 448
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 501 854
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 502
+ Ordinære avskrivninger	216 416
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	262 918
Balanseført verdi pr 31/12	11 238 936
Lineær avskrivning	0 - 40 år

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Elveveien 29 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	97 760
Endring i midlertidige forskjeller	52 747
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-150 507
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	9 210
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	12 296
= Ordinær skattekostnad	21 506

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 719	99 466
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 853	155 360
Sum positive forskjeller	46 719	99 466
Sum negative forskjeller	4 853	155 360
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	41 866	-55 894
Balanseført utsatt skatt	9 210	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	12 296



Elveveien 29 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 697	97 303
+ Årets resultat		76 254	76 254
Pr 31.12.	100 000	73 557	173 557

Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	2 455 744	2 025
Andre langsiktige fordringer	0	90 000
Sum fordringer	2 455 744	92 025
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 372 894	10 374 373
Annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum gjeld	13 372 894	13 374 373

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Elveveien 29 AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 2 455 744 (kr 0).

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	10 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



Elveveien 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	401 101	0
Sum driftsinntekter		401 101	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 416	46 502
Annen driftskostnad	3	38 469	10 485
Sum driftskostnader		254 885	56 987
DRIFTSRESULTAT		146 216	-56 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	35 820	2 573
Annen renteinntekt		10 146	0
Sum finansinntekter		45 966	2 573
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	94 142	1 479
Annen finanskostnad		280	1
Sum finanskostnader		94 422	1 480
NETTO FINANSPOSTER		-48 456	1 093
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 760	-55 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 506	-12 296
ORDINÆRT RESULTAT		76 254	-43 597
ARSRESULTAT		76 254	-43 597
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	73 557	-40 900
Fremføring av udekket tap	5	2 697	-2 697
Sum overføringer og disponeringer		76 254	-43 597

Årsregnskap for Elveveien 29 AS

Organisasjonsnr. 981580044



Elveveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	12 296
Sum immaterielle eiendeler		0	12 296
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	11 238 936	10 751 904
Sum varige driftsmidler		11 238 936	10 751 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 238 936	10 854 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 455 744	2 025
Andre kortsiktige fordringer		3 899	108 999
Sum fordringer		2 459 643	111 024
Bankinnskudd		0	2 506 451
SUM OMLØPSMIDLER		2 459 643	2 617 475
SUM EIENDELER		13 698 579	13 471 675



Elveveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 557	0
Udekket tap	5	0	-2 697
Sum opptjent egenkapital		73 557	-2 697
SUM EGENKAPITAL		173 557	97 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 210	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 210	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 009 210	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 918	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 372 894	10 374 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 515 812	10 374 373
SUM GJELD		13 525 022	13 374 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 579	13 471 675

Lier, 14.04.2023

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

Elveveien 29 AS

Organisasjonsnr. 981580044