



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 513	1 024 405
Sum inntekter		1 037 513	1 024 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 025	139 025
Annen driftskostnad	1	251 756	302 172
Sum kostnader		390 781	441 197
Driftsresultat		646 732	583 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 823	24 509
Sum finansinntekter		32 823	24 509
Annen rentekostnad		28 174	57 452
Sum finanskostnader		28 174	57 452
Netto finans		4 649	-32 943
Resultat før skattekostnad		651 381	550 265
Skattekostnad på resultat	2	156 696	133 762
Årsresultat		494 685	416 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 685	416 503
Totalresultat		494 685	416 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	494 685	416 503
Sum overføringer og disponeringer		494 685	416 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 080 274	4 197 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 635	43 271
Sum varige driftsmidler		4 101 909	4 240 934
Sum anleggsmidler		4 101 909	4 240 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 345
Andre kortsiktige fordringer		35 579	25 790
Sum fordringer		35 579	31 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 570	1 225 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 570	1 225 678
Sum omløpsmidler		1 528 148	1 256 812
SUM EIENDELER		5 630 057	5 497 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 995 160	4 500 475
Sum opptjent egenkapital		4 995 160	4 500 475
Sum egenkapital		5 245 160	4 750 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 565	571 745
Sum annen langsiktig gjeld		190 565	571 745
Sum langsiktig gjeld		190 565	571 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 040
Betalbar skatt	2	156 696	133 762
Skyldig offentlige avgifter		29 254	29 963
Annen kortsiktig gjeld		8 382	4 762
Sum kortsiktig gjeld		194 332	175 527
Sum gjeld		384 897	747 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 630 057	5 497 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339946

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tarjei Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 797 784
FURUMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 513	1 024 405
Sum inntekter		1 037 513	1 024 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 025	139 025
Annen driftskostnad	1	251 756	302 172
Sum kostnader		390 781	441 197
Driftsresultat		646 732	583 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 823	24 509
Sum finansinntekter		32 823	24 509
Annen rentekostnad		28 174	57 452
Sum finanskostnader		28 174	57 452
Netto finans		4 649	-32 943
Resultat før skattekostnad		651 381	550 265
Skattekostnad på resultat	2	156 696	133 762
Årsresultat		494 685	416 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 685	416 503
Totalresultat		494 685	416 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	494 685	416 503
Sum overføringer og disponeringer		494 685	416 503



Organisasjonsnr: 983 797 784
FURUMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 080 274 4 197 664

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 21 635 43 271

Sum varige driftsmidler 4 101 909 4 240 934

Sum anleggsmidler 4 101 909 4 240 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 345

Andre kortsiktige

fordringer 35 579 25 790

Sum fordringer 35 579 31 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 492 570 1 225 678

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 492 570 1 225 678

Sum omløpsmidler 1 528 148 1 256 812

SUM EIENDELER 5 630 057 5 497 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 995 160 4 500 475

Sum opptjent egenkapital 4 995 160 4 500 475

Sum egenkapital 5 245 160 4 750 475



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	190 565	571 745
Sum annen langsiktig gjeld	190 565	571 745
Sum langsiktig gjeld	190 565	571 745
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 040
Betalbar skatt	2	133 762
Skyldig offentlige avgifter		29 963
Annen kortsiktig gjeld	8 382	4 762
Sum kortsiktig gjeld	194 332	175 527
Sum gjeld	384 897	747 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 630 057	5 497 746



Organisasjonsnr: 983 797 784
FURUMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Furumo Eiendom AS 983 797 784

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Furumo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 037 513	1 024 405
Sum driftsinntekter		1 037 513	1 024 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 025	139 025
Annen driftskostnad	1	251 756	302 172
Sum driftskostnader		390 781	441 197
Driftsresultat		646 732	583 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 823	24 509
Annen rentekostnad		28 174	57 452
Resultat av finansposter		4 649	-32 943
Resultat før skattekostnad		651 381	550 265
Skattekostnad på resultat	2	156 696	133 762
Resultat		494 685	416 503
Årsresultat		494 685	416 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	494 685	416 503
Sum overføringer		494 685	416 503



Balanse

Furumo Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 080 274	4 197 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 635	43 271
Sum varige driftsmidler		4 101 909	4 240 934
Sum anleggsmidler		4 101 909	4 240 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 345
Andre kortsiktige fordringer		35 579	25 790
Sum fordringer		35 579	31 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 570	1 225 678
Sum omløpsmidler		1 528 148	1 256 812
Sum eiendeler		5 630 057	5 497 746



Balanse

Furumo Eiendom AS

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 995 160	4 500 475
Sum opptjent egenkapital		4 995 160	4 500 475
Sum egenkapital		5 245 160	4 750 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 565	571 745
Sum annen langsiktig gjeld		190 565	571 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 040
Betalbar skatt	2	156 696	133 762
Skyldig offentlige avgifter		29 254	29 963
Annen kortsiktig gjeld		8 382	4 762
Sum kortsiktig gjeld		194 332	175 527
Sum gjeld		384 897	747 272
Sum egenkapital og gjeld		5 630 057	5 497 746

Harestua, 16.02.2026
Styret i Furumo Eiendom AS

Tarjei Svendsen
styreleder

Bjørnar Evje
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Virksomhetsopplysninger

Furumo Eiendom AS org. nr. 983 797 784 driver fra forretningsadresse i Lunner og utfører arbeid innen utleie av eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt



Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 696	133 762
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	156 696	133 762
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	651 381	550 265
Permanente forskjeller	0	426
Endring i midlertidige forskjeller	60 873	57 318
Skattepliktig inntekt	712 254	608 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 696	133 762
Sum betalbar skatt i balansen	156 696	133 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-543 297	-482 424	60 873
Sum	-543 297	-482 424	60 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 297	482 424	-60 873
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	4 500 475	4 750 475
Årets resultat		494 685	494 685
Pr 31.12.2025	250 000	4 995 160	5 245 160

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furumo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Evje	1 250	50,0	50,0
Tarjei Svendsen	1 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT



BankID Signing
Bjørnar Evje
2026-02-16



BankID Signing
Svendsen, Tarjei
2026-03-14

Orainære

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	
Bjørnar Evje	styremedlem	1 250
Tarjei Svendsen	styreleder	1 250
Totalt antall aksjer		2 500

Utarbeidet av ECIT