



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 677 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 963  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Wathne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		98 316	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 316</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 836	31 228
Annen driftskostnad	2	116 925	45 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 761</b>	<b>76 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 445</b>	<b>43 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		120 746	81 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 746</b>	<b>81 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 746</b>	<b>-81 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 191</b>	<b>-38 380</b>
Skattekostnad	3, 4	-38 322	-8 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 869</b>	<b>-29 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-135 869	-29 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 869</b>	<b>-29 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 456	22 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 456</b>	<b>22 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 099 908	2 134 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 099 908</b>	<b>2 134 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 160 365</b>	<b>2 156 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		3 928	35 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 928</b>	<b>42 851</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 267	90 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 267</b>	<b>90 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 195</b>	<b>133 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 170 560</b>	<b>2 289 967</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 500	50 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	154 845	18 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 845</b>	<b>-18 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 345</b>	<b>31 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 058 908	2 114 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 908</b>	<b>2 114 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 908</b>	<b>2 114 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 966	121 771
Kortsiktig konserngjeld	8	113 750	0
Annen kortsiktig gjeld	8	95 281	21 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 997</b>	<b>143 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 905</b>	<b>2 258 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 560</b>	<b>2 289 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 677 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 963  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Wathne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 677 004  
EWS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		98 316	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 316</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 836	31 228
Annen driftskostnad	2	116 925	45 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 761</b>	<b>76 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 445</b>	<b>43 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		120 746	81 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 746</b>	<b>81 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 746</b>	<b>-81 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 191</b>	<b>-38 380</b>
Skattekostnad	3, 4	-38 322	-8 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 869</b>	<b>-29 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-135 869	-29 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 869</b>	<b>-29 936</b>



Organisasjonsnr: 926 677 004  
EWS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 456	22 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 456</b>	<b>22 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 099 908	2 134 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 099 908</b>	<b>2 134 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 160 365</b>	<b>2 156 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		3 928	35 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 928</b>	<b>42 851</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 267	90 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 267</b>	<b>90 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 195</b>	<b>133 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 170 560</b>	<b>2 289 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 500	50 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	154 845	18 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 845</b>	<b>-18 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 345</b>	<b>31 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 058 908	2 114 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 908</b>	<b>2 114 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 908</b>	<b>2 114 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 966	121 771
Kortsiktig konserngjeld	8	113 750	0
Annen kortsiktig gjeld	8	95 281	21 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 997</b>	<b>143 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 905</b>	<b>2 258 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 560</b>	<b>2 289 967</b>



Organisasjonsnr: 926 677 004  
EWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1876043.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2058908.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2099908.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EWS EIENDOM AS  
926 677 004

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Utleieinntekt		98 316	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 316</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-34 836	-31 228
Annen driftskostnad	2	-116 925	-45 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 761</b>	<b>-76 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 445</b>	<b>43 326</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		-120 746	-81 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 746</b>	<b>-81 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 746</b>	<b>-81 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 191</b>	<b>-38 380</b>
Skattekostnad	3, 4	38 322	8 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 869</b>	<b>-29 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-135 869	-29 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 869</b>	<b>-29 936</b>



EWS EIENDOM AS  
926 677 004

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 456	22 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 456</b>	<b>22 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 099 908	2 134 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 099 908</b>	<b>2 134 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 160 365</b>	<b>2 156 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		3 928	35 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 928</b>	<b>42 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 267	90 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 267</b>	<b>90 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 195</b>	<b>133 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 170 560</b>	<b>2 289 967</b>



EWS EIENDOM AS  
926 677 004

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 500	50 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	-154 845	-18 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 845</b>	<b>-18 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 345</b>	<b>31 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 058 908	2 114 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 908</b>	<b>2 114 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 966	121 771
Kortsiktig konserngjeld	8	113 750	0
Annen kortsiktig gjeld	8	95 281	21 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 997</b>	<b>143 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 905</b>	<b>2 258 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 560</b>	<b>2 289 967</b>

Lillesand, 8. mars 2024

Andreas Eftevåg Bjørge  
styrets leder

André Wathne  
styremedlem / daglig leder



EWS EIENDOM AS  
926 677 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EWS EIENDOM AS  
926 677 004

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 165 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 165 972</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 064
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 099 908</b>
Årets av- og nedskrivninger	34 836
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 322	-8 444
<b>Skattekostnad</b>	<b>-38 322</b>	<b>-8 444</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-174 191	-38 380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 814	-3 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-131 377</b>	<b>-41 406</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	33 660	32 246	1 414
Omløpsmidler	150	-41 250	41 400
Fremførbart underskudd	-134 421	-265 798	131 377
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-100 611</b>	<b>-274 802</b>	<b>174 191</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-100 611</b>	<b>-274 802</b>	<b>174 191</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-22 134	-60 456	38 322

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 500	-18 977	31 523
Årsresultat	0	-135 869	-135 869
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 500</b>	<b>-154 845</b>	<b>-104 345</b>



EWS EIENDOM AS  
926 677 004

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	10,1	50 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eftevåg Maskin AS (kontrollert av styreleder)	3 625	72,50	Ordinære
Byggservice Sør AS (kontrollert av daglig leder og styremedlem)	1 375	27,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 876 043
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 058 908
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 099 908
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Gjeld til aksjonærer

Kortsiktig gjeld til morselskap utgjør kr 113 750. Kortsiktig gjeld til andre aksjonærer utgjør kr 89 861 og inngår i Annen kortsiktig gjeld.