



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 650 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSTEDSGATE 5A AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		535 940	447 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 940</b>	<b>447 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Provisjon Utleiemegler		54 326	50 322
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2		9 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 326</b>	<b>60 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 614</b>	<b>387 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 211	34 334
Annen rentekostnad			137 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 211</b>	<b>171 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 211</b>	<b>-171 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>374 403</b>	<b>215 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 403</b>	<b>215 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 403</b>	<b>215 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		374 403	215 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 403</b>	<b>215 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	5	2 201 293	2 201 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 201 293</b>	<b>2 201 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 201 293</b>	<b>2 201 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 293</b>	<b>2 201 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	472 605	847 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 605</b>	<b>-847 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-442 605</b>	<b>-817 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 643 899	3 018 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 643 899</b>	<b>3 018 302</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		2 643 899	3 018 302
Sum gjeld		2 643 899	3 018 302
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 293</b>	<b>2 201 293</b>



## Noter 2019 Rostedsgate 5A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon - lønn og ytelser

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Langsiktig gjeld til morselskapet Toften Eiendom AS	2 643 899	3 018 302
<b>Sum</b>	<b>2 643 899</b>	<b>3 018 302</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for banklån i Toften Eiendom AS	2 201 293	2 201 293
<b>Sum</b>	<b>2 201 293</b>	<b>2 201 293</b>

Det er ikke avtalt avdrag eller innfrielse av gjeld til morselskapet, med det ble betalt kr 374 403 i avdrag og kr. 107 211 i renter 2019.

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	374 403	215 654
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(374 403)	(215 654)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsmidlene er boligeiendommer og avskrives ikke.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 201 293
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 201 293</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>2 201 293</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 6 - Aksjekapital - aksjonærer

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Samtlige aksjer eies av Toften Eiendom AS.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(847 008)	(472 605)	(374 403)
Netto forskjeller	(847 008)	(472 605)	(374 403)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	847 008	472 605	374 403
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 103 973

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(847 008)	(817 008)
Årets resultat		374 403	374 403
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(472 605)</b>	<b>(442 605)</b>