



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 729 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørvikveien 39C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			54 900
Annen driftskostnad	1	22 772	18 186
Sum kostnader		22 772	73 086
Driftsresultat		-22 772	-73 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		59	80
Annen finanskostnad		9 068	8 548
Sum finanskostnader		9 127	8 628
Netto finans		-9 127	-8 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 899	-81 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 899	-81 693
Årsresultat		-31 899	-81 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 899	-81 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 899	-81 693
Sum overføringer og disponeringer		-31 899	-81 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719	114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719	114
Sum omløpsmidler		602 719	600 114
SUM EIENDELER		602 719	600 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 055 593	1 023 694
Sum opptjent egenkapital		-1 055 593	-1 023 694
Sum egenkapital		-953 593	-921 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 556 312	1 453 999
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 312	1 453 999
Sum langsiktig gjeld		1 556 312	1 453 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 809
Sum kortsiktig gjeld			67 809
Sum gjeld		1 556 312	1 521 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 719	600 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803542

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 729 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørvikveien 39C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 994 729 799
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			54 900
Annen driftskostnad	1	22 772	18 186
Sum kostnader		22 772	73 086
Driftsresultat		-22 772	-73 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		59	80
Annen finanskostnad		9 068	8 548
Sum finanskostnader		9 127	8 628
Netto finans		-9 127	-8 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 899	-81 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 899	-81 693
Årsresultat		-31 899	-81 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 899	-81 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 899	-81 693
Sum overføringer og disponeringer		-31 899	-81 693



Sum gjeld	1 556 312	1 521 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 719	600 114



Organisasjonsnr: 994 729 799
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102000.00	1.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Myrland	34000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Igland Bygg AS	34000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Audun Pettersen	34000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS**

Foretaksnr. 994729799



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader			
Varekostnad		0	54 900
Annen driftskostnad	1	22 772	18 186
Sum driftskostnader		22 772	73 086
DRIFTSRESULTAT		(22 772)	(73 086)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59	80
Annen finanskostnad		9 068	8 548
Sum finanskostnader		9 127	8 628
NETTO FINANSPOSTER		(9 127)	(8 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 899)	(81 693)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		(31 899)	(81 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(31 899)	(81 693)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(31 899)	(81 693)



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719	114
SUM OMLØPSMIDLER		602 719	600 114
SUM EIENDELER		602 719	600 114
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 055 593)	(1 023 694)
Sum opptjent egenkapital		(1 055 593)	(1 023 694)
SUM EGENKAPITAL		(953 593)	(921 694)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 556 312	1 453 999
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 312	1 453 999
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 556 312	1 453 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	67 809
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	67 809
SUM GJELD		1 556 312	1 521 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 719	600 114

Kragerø, den 18. mai 2021

Vidar Igland
Styrets lederTommy Myrland
Styremedlem og daglig lederAudun Pettersen
Styremedlem



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som danner grunnlag for utsatt skatt. Iht. unntaksbestemmelsen for små foretak, har man ikke balanseført utsatt skattefordel.



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor er godtgjort med kr 7 500 eks. mva., herunder kr 3 000 for revisjon og kr. 4 500 for annen bistand

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 899
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-31 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-1 008 106	-1 008 106
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	873 049	841 150
= Grunnlag utsatt skatt	-1 881 155	-1 849 256
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 881 155	1 849 256
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 881 155	1 849 256
Utsatt skattefordel	413 854	406 836
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 881 155	1 849 256
Ikke bokført utsatt skattefordel	413 854	406 836
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Varer

Pr 31.12.20 har selskap tomt/eiendomsprosjekter under utførelse, bokført verdi kr. 600 000



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til aksjonærer

Innlån fra aksjonærer utgjør kr 1 556 312 pr 31.12.20.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 102 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 102 000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Navn/selskap	Antall aksjer
Igland Bygg AS*	34 000
Audun Pettersen (styremedlem)	34 000
Tommy Myrland (daglig leder/styremedlem)	34 000

*Igland Bygg AS kontrolleres 100% av styrets leder Vidar Igland

Note 6 - Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonærene garanterer for videre drift, og låner inn midler ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Telemark Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Telemark Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er avhengig av resultatforbedringer og/eller ytterligere tilførsel av kapital. Det vises til omtale i note.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Telemark Boligutvikling AS, revisjonsberetning 2020

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 18. mai 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor