



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 917 906                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | K.UNDHEIM INVEST AS              |
| Forretningsadresse:  | Raunåkervegen 33<br>4342 UNDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Undheim, Kristian |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.04.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |               |
| Salgsinntekt  |      | 296 870        | 51 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>296 870</b> | <b>51 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |               |
| Lønnskostnad  | 1    |                |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 57 828         | 31 700        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 33 443         | 26 724        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>91 271</b>  | <b>58 424</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>205 599</b> | <b>-6 924</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |               |
| Annen renteinntekt                                    |      | 256            | 7             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>256</b>     | <b>7</b>      |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 20 089         | 573           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 19 009         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>39 098</b>  | <b>573</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-38 842</b> | <b>-566</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>166 757</b> | <b>-7 490</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 39 937         |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |               |
| Udekket tap   | 4    | 126 820        | -7 490        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 181 700        | 57 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>181 700</b> | <b>57 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 263 000        | 63 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 406 859        | 406 859        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 137 000        |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 10 000         | 30 089         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>816 859</b> | <b>499 948</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>998 559</b> | <b>557 748</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 10 375         |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 5 867          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 375</b>  | <b>5 867</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 87 291         | 27 992         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>87 291</b>  | <b>27 992</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>97 666</b>  | <b>33 859</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022            |
|---------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1 096 225</b> | <b>591 607</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                 |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                 |
| Aksjekapital                          | 4, 7 | 40 000           | 30 000          |
| Overkurs                              | 4    | 290 000          |                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>330 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                 |
| Udekket tap                           | 4    | 266 726          | 393 546         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-266 726</b>  | <b>-393 546</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>63 274</b>    | <b>-363 546</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                 |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                 |
| Leverandørgjeld                       |      | 5 509            | 719             |
| Betalbar skatt                        | 3    | 39 937           |                 |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 5 761            |                 |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 981 743          | 954 434         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 032 950</b> | <b>955 153</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>1 032 950</b> | <b>955 153</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 096 225</b> | <b>591 607</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 917 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.UNDHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Raunåkervegen 33  
4342 UNDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Undheim, Kristian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 917 906  
K.UNDHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |               |
| Salgsinntekt  |             | 296 870        | 51 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>296 870</b> | <b>51 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |               |
| Lønnskostnad  | 1           |                |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 57 828         | 31 700        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 33 443         | 26 724        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>91 271</b>  | <b>58 424</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>205 599</b> | <b>-6 924</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |               |
| Annen renteinntekt                                    |             | 256            | 7             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>256</b>     | <b>7</b>      |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |             | 20 089         | 573           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 19 009         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>39 098</b>  | <b>573</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-38 842</b> | <b>-566</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>166 757</b> | <b>-7 490</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 39 937         |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |               |
| Udekket tap   | 4           | 126 820        | -7 490        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |



Organisasjonsnr: 922 917 906  
K.UNDHEIM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 181 700          | 57 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>181 700</b>   | <b>57 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                |
| Investering i datterselskap                        | 5    | 263 000          | 63 000         |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6    | 406 859          | 406 859        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 5    | 137 000          |                |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 5    | 10 000           | 30 089         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>816 859</b>   | <b>499 948</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>998 559</b>   | <b>557 748</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                |
| Kundefordringer                                    |      | 10 375           |                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                  | 5 867          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>10 375</b>    | <b>5 867</b>   |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                  |                |
| Markedsbaserte aksjer                              | 5    |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 87 291           | 27 992         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>87 291</b>    | <b>27 992</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>97 666</b>    | <b>33 859</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 096 225</b> | <b>591 607</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                |



|                                 |          |                  |                 |
|---------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                 |
| Aksjekapital                    | 4, 7     | 40 000           | 30 000          |
| Overkurs                        | 4        | 290 000          |                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>330 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                 |
| Udekket tap                     | 4        | 266 726          | 393 546         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-266 726</b>  | <b>-393 546</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>63 274</b>    | <b>-363 546</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                 |
| Utsatt skatt                    | 3        |                  |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                 |
| Leverandørgjeld                 |          | 5 509            | 719             |
| Betalbar skatt                  | 3        | 39 937           |                 |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 5 761            |                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 981 743          | 954 434         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 032 950</b> | <b>955 153</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 032 950</b> | <b>955 153</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 096 225</b> | <b>591 607</b>  |



Organisasjonsnr: 922 917 906  
K.UNDHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

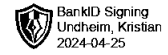
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 K.undheim Invest AS

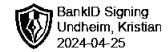
**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 917 906**



## Resultatregnskap K.undheim Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023           | 2022          |
|---|------|----------------|---------------|
| Salgsinntekt  |      | 296 870        | 51 500        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>296 870</b> | <b>51 500</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 57 828         | 31 700        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 33 443         | 26 724        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>91 271</b>  | <b>58 424</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>205 599</b> | <b>-6 924</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |               |
| Annen renteinntekt                                    |      | 256            | 7             |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 20 089         | 573           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 19 009         | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-38 842</b> | <b>-566</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 166 757        | -7 490        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 39 937         | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |               |
| Overført til udekket tap                              | 4    | -126 820       | 7 490         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>126 820</b> | <b>-7 490</b> |



## Balanse K.undheim Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2023             | 2022           |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    | 181 700          | 57 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>181 700</b>   | <b>57 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 263 000          | 63 000         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6    | 406 859          | 406 859        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5    | 137 000          | 0              |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 5    | 10 000           | 30 089         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>816 859</b>   | <b>499 948</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>998 559</b>   | <b>557 748</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                |
| Kundefordringer                      |      | 10 375           | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 0                | 5 867          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>10 375</b>    | <b>5 867</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 87 291           | 27 992         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>97 666</b>    | <b>33 859</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 096 225</b> | <b>591 607</b> |

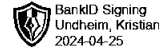


## Balanse K.undheim Invest AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2023             | 2022            |
|---------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                 |
| Aksjekapital                    | 4, 7     | 40 000           | 30 000          |
| Overkurs                        | 4        | 290 000          | 0               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>330 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                 |
| Udekket tap                     | 4        | -266 726         | -393 546        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-266 726</b>  | <b>-393 546</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>63 274</b>    | <b>-363 546</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                 |
| Leverandørgjeld                 |          | 5 509            | 719             |
| Betalbar skatt                  | 3        | 39 937           | 0               |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 5 761            | 0               |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 981 743          | 954 434         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 032 950</b> | <b>955 153</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 032 950</b> | <b>955 153</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>1 096 225</b> | <b>591 607</b>  |

Undheim, 25.04.2024  
Styret i K.undheim Invest AS

Undheim, Kristian  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

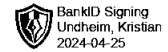
### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

K.undheim Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

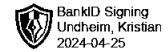
|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 95 000                        | 95 000         |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 181 728                       | 181 728        |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>276 728</b>                | <b>276 728</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 95 028                        | 95 028         |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>181 700</b>                | <b>181 700</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 57 828                        | 57 828         |
| Økonomisk levetid                  | 3 år                          |                |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 39 937         | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>39 937</b>  | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Resultat før skatt                       | 166 757        | -7 490   |
| Permanente forskjeller                   | 20 089         | 573      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 9 322          | 16 500   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -14 635        | -9 583   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>181 534</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 39 937         | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>39 937</b>  | <b>0</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs       | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 0              | -393 546        | -363 546        |
| Årets resultat       |               |                | 126 820         | 126 820         |
| Kapitalforhøyelse    | 10 000        | 290 000        |                 | 300 000         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>40 000</b> | <b>290 000</b> | <b>-266 726</b> | <b>63 274</b>   |



## Note 5 Verdipapirer

|                              | Eierandel | Anskaffelseskost | Balansført verdi |
|------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>         |           |                  |                  |
| Ems-holding AS               |           | 10 000           | 10 000           |
| Geddit AS                    |           | 366 000          |                  |
| <b>Sum</b>                   |           | <b>376 000</b>   | <b>10 000</b>    |
| <b>DS/FKV/TS</b>             |           |                  |                  |
| Jæren Gass AS                | 100,0%    | 230 000          | 230 000          |
| Norsk Gass AS                | 40,0%     | 137 000          | 137 000          |
| Undheim Overflate Teknikk AS | 60,0%     | 33 000           | 33 000           |
| <b>Sum</b>                   |           | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Sum verdipapirer</b>      |           | <b>776 000</b>   | <b>410 000</b>   |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>               |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern | 406 859        | 406 859        |
| <b>Sum</b>                      | <b>406 859</b> | <b>406 859</b> |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.undheim Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 40 000        | 1,0       | 40 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>40 000</b> |           | <b>40 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Undheim, Kristian | 40 000   | 100,0     | 100,0       |