



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 966 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O OLSEN & CO AS
Forretningsadresse: B. Christophersens gate 46
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 971 971	2 897 441
Annen driftsinntekt		467 217	454 809
Sum inntekter		3 439 188	3 352 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	263 363	66 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 400	157 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		827 339	956 634
Sum kostnader		1 248 102	1 180 742
Driftsresultat		2 191 086	2 171 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	304 477	322 794
Annen finansinntekt		7 964	10 555
Sum finansinntekter		312 441	333 349
Annen rentekostnad		733 120	826 557
Sum finanskostnader		733 120	826 557
Netto finans		-420 679	-493 208
Resultat før skattekostnad		1 770 407	1 678 300
Skattekostnad	5	390 315	370 029
Årsresultat		1 380 092	1 308 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 415 289	1 336 542
Overført fra annen egenkapital		-35 197	-28 271
Sum overføringer og disponeringer		1 380 092	1 308 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	45 095	36 226
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		45 095	36 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 149 973	1 307 373
Sum varige driftsmidler	3	1 149 973	1 307 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 449 052	16 196 791
Sum finansielle anleggsmidler		15 449 052	16 196 791
Sum anleggsmidler		16 644 120	17 540 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		592 309	574 374
Andre kortsiktige fordringer		45 652	40 393
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		637 961	614 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 481	186 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 481	186 684
Sum omløpsmidler		890 442	801 451
SUM EIENDELER		17 534 562	18 341 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 488 610	2 523 807
Sum opptjent egenkapital		2 488 610	2 523 807
Sum egenkapital	8	4 188 610	4 223 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 686 280	11 597 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 686 280	11 597 520
Sum langsiktig gjeld		10 686 280	11 597 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		100 688	112 368
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		162 614	129 245
Kortsiktig konserngjeld	4	1 814 473	1 713 516
Annen kortsiktig gjeld		581 898	565 386
Sum kortsiktig gjeld		2 659 673	2 520 515
Sum gjeld		13 345 953	14 118 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 534 563	18 341 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314324

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 966 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O OLSEN & CO AS
Forretningsadresse: B. Christophersens gate 46
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 966 604
O OLSEN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 971 971	2 897 441
Annen driftsinntekt		467 217	454 809
Sum inntekter		3 439 188	3 352 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	263 363	66 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 400	157 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		827 339	956 634
Sum kostnader		1 248 102	1 180 742
Driftsresultat		2 191 086	2 171 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	304 477	322 794
Annen finansinntekt		7 964	10 555
Sum finansinntekter		312 441	333 349
Annen rentekostnad		733 120	826 557
Sum finanskostnader		733 120	826 557
Netto finans		-420 679	-493 208
Resultat før skattekostnad		1 770 407	1 678 300
Skattekostnad	5	390 315	370 029
Årsresultat		1 380 092	1 308 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 415 289	1 336 542
Overført fra annen egenkapital		-35 197	-28 271
Sum overføringer og disponeringer		1 380 092	1 308 271



Organisasjonsnr: 914 966 604
O OLSEN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	45 095	36 226
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		45 095	36 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 149 973	1 307 373
Sum varige driftsmidler	3	1 149 973	1 307 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 449 052	16 196 791
Sum finansielle anleggsmidler		15 449 052	16 196 791
Sum anleggsmidler		16 644 120	17 540 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		592 309	574 374
Andre kortsiktige fordringer		45 652	40 393
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		637 961	614 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 481	186 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 481	186 684
Sum omløpsmidler		890 442	801 451
SUM EIENDELER		17 534 562	18 341 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 488 610	2 523 807
Sum opptjent egenkapital		2 488 610	2 523 807
Sum egenkapital	8	4 188 610	4 223 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 686 280	11 597 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 686 280	11 597 520
Sum langsiktig gjeld		10 686 280	11 597 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		100 688	112 368
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		162 614	129 245
Kortsiktig konserngjeld	4	1 814 473	1 713 516
Annen kortsiktig gjeld		581 898	565 386
Sum kortsiktig gjeld		2 659 673	2 520 515
Sum gjeld		13 345 953	14 118 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 534 563	18 341 842



Organisasjonsnr: 914 966 604
O OLSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i O Olsen & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O Olsen & Co AS som viser et overskudd på NOK 1 380 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: X97EB-JHXE-36GR8-6GB88-SQP5G-LNA4J





Revisors beretning 2025 for O Olsen & Co AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. februar 2026
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X97EB-JHXE-36GR6-6GB8B-SQP5G-LNA4J





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-03 09:14:35 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2025

O Olsen & Co AS
Org.nr 914 966 604

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X857C-46NYM-7RNOP-R3C0E-TPTU9-YTD9F



O Olsen & Co AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 971 971	2 897 441
Annen driftsinntekt		467 217	454 809
Sum driftsinntekter		3 439 188	3 352 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	263 363	66 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 400	157 400
Annen driftskostnad		827 339	956 634
Sum driftskostnader		1 248 102	1 180 741
Driftsresultat		2 191 086	2 171 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	304 477	322 794
Annen finansinntekt		7 964	10 555
Annen rentekostnad		733 120	826 557
Resultat av finansposter		-420 679	-493 208
Resultat før skattekostnad		1 770 407	1 678 300
Skattekostnad	5	390 315	370 029
Årsresultat		1 380 092	1 308 271
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 415 289	1 336 542
Overført fra annen egenkapital		-35 197	-28 271
Sum overføringer		1 380 092	1 308 271

Penneo Dokumentnøkkel: X857C-46NYM-7RNOP-R3COE-TPTU9-YTD9F



O Olsen & Co AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	45 095	36 226
Sum immaterielle eiendeler		45 095	36 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 149 973	1 307 373
Sum varige driftsmidler	3	1 149 973	1 307 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 449 052	16 196 791
Sum finansielle anleggsmidler		15 449 052	16 196 791
Sum anleggsmidler		16 644 121	17 540 391
Fordringer			
Kundefordringer		592 309	574 374
Andre kortsiktige fordringer		45 652	40 393
Sum fordringer		637 961	614 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 481	186 684
Sum omløpsmidler		890 442	801 451
Sum eiendeler		17 534 563	18 341 842

Penneo Dokumentnøkkel: X857C-46NYM-7RNOP-R3COE-TPTU9-YTD9F



O Olsen & Co AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 488 610	2 523 807
Sum opptjent egenkapital		2 488 610	2 523 807
Sum egenkapital	8	4 188 610	4 223 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 686 280	11 597 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 686 280	11 597 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 688	112 368
Skyldige offentlige avgifter		162 614	129 245
Skyldig konsernbidrag	4	1 814 473	1 713 516
Annen kortsiktig gjeld		581 898	565 386
Sum kortsiktig gjeld		2 659 673	2 520 515
Sum gjeld		13 345 953	14 118 035
Sum egenkapital og gjeld		17 534 563	18 341 842

Stavanger, 30.01.2026

Kristine Fossen Olsen
styremedlem

Ragnar Fossen Olsen
styreleder/daglig leder



O Olsen & Co AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets eier og driver utleie av et handelslokale lokalisert i Stavanger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	221 760	49 700
Arbeidsgiveravgift	31 268	7 008
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 335	10 000
Sum	263 363	66 708
Antall årsverk	1	1



O Olsen & Co AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Edb	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 402 249	117 210	20 708	7 540 167
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 402 249	117 210	20 708	7 540 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 369 486		20 708	6 390 194
= Bokført verdi 31.12.25	1 032 763	117 210	0	1 149 973
Årets ordinære avskrivninger	157 400			157 400
Økonomisk levetid	10-33 år		3 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	15 449 052	16 196 791
Skyldig konsernbidrag	-1 814 473	-1 713 516

Ragnar Invest AS skylder O Olsen & Co AS kr 15 449 052 ved årsskiftet. Lånet er renteberegnet.

O Olsen & Co AS har gitt konsernbidrag til Ragnar Invest AS på kr 1 814 473 i 2025.

Penneo Dokumentnr: X857C-46NYM-7RNOP-R3C0E-TPTU9-YTD9F



O Olsen & Co AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 184	376 974
Endring i utsatt skattefordel	-8 869	-6 945
Skattekostnad ordinært resultat	390 315	370 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 770 407	1 678 300
Permanente forskjeller	3 750	3 650
Endring i midlertidige forskjeller	40 316	31 566
Avgitt konsernbidrag	-1 814 473	-1 713 516
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 184	376 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 184	-376 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-204 978	-164 661	40 316
Sum	-204 978	-164 661	40 316
Grunnlag for utsatt skattefordel	-204 978	-164 661	40 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 095	-36 226	8 870

Note 6 Pantstillelser

	2025	2024
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	10 686 280	11 597 520
Tomter, bygninger og fast eiendom	1 149 973	1 307 373
Sum	1 149 973	1 307 373

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0.



O Olsen & Co AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Olsen & Co AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 500	200,0	1 700 000
Sum	8 500		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Invest AS	8 500	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	1 700 000	2 523 807	4 223 807
Årets resultat	0	1 380 092	1 380 092
Konsernbidrag etter skatt	0	-1 415 289	-1 415 289
Pr 31.12.2025	1 700 000	2 488 610	4 188 610

Penneo Dokumentnr: X857C-46NYM-7RNOP-R3COE-TPTU9-YTD9F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnar Fossen Olsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-520516

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-01-30 17:41:39 UTC



QES



Ragnar Fossen Olsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-520516

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-01-30 17:41:39 UTC



QES



Kristine Fossen Olsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-789369

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-03 06:40:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: X857C-46NYM-7RNOP-R3C0E-TPTU9-YTD9F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.