



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 766 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORTIJO MOJACAR AS
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 855	185 004
Sum inntekter		188 855	185 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 912	45 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		238 511	237 913
Sum kostnader		284 423	283 823
Driftsresultat		-95 569	-98 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	10
Annen finansinntekt		2 442	8 043
Sum finansinntekter		2 469	8 053
Annen finanskostnad		115	4 391
Sum finanskostnader		115	4 391
Netto finans		2 354	3 663
Resultat før skattekostnad		-93 215	-95 157
Årsresultat		-93 215	-95 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 215	-95 157
Sum overføringer og disponeringer		-93 215	-95 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 931 182	1 977 094
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 931 182	1 977 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 931 182	1 977 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 348	2 016
Sum fordringer		-1 348	2 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	127 962	213 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 962	213 255
Sum omløpsmidler		126 615	215 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 057 797	2 192 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 094 760	1 001 545
Sum opptjent egenkapital		-1 094 760	-1 001 545
Sum egenkapital	3	-984 760	-891 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886
Sum langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 358	14 024
Sum kortsiktig gjeld		-2 358	14 024
Sum gjeld		3 042 557	3 083 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 797	2 192 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679487

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 766 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORTIJO MOJACAR AS
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 766 869
CORTIJO MOJACAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 855	185 004
Sum inntekter		188 855	185 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 912	45 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		238 511	237 913
Sum kostnader		284 423	283 823
Driftsresultat		-95 569	-98 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	10
Annen finansinntekt		2 442	8 043
Sum finansinntekter		2 469	8 053
Annen finanskostnad		115	4 391
Sum finanskostnader		115	4 391
Netto finans		2 354	3 663
Resultat før skattekostnad		-93 215	-95 157
Årsresultat		-93 215	-95 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 215	-95 157
Sum overføringer og disponeringer		-93 215	-95 157



Organisasjonsnr: 998 766 869
CORTIJO MOJACAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 931 182	1 977 094
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 931 182	1 977 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 931 182	1 977 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 348	2 016
Sum fordringer		-1 348	2 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	127 962	213 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 962	213 255
Sum omløpsmidler		126 615	215 271
SUM EIENDELER		2 057 797	2 192 365



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 094 760	1 001 545
Sum opptjent egenkapital		-1 094 760	-1 001 545

Sum egenkapital	3	-984 760	-891 545
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886

Sum langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-2 358	14 024
Sum kortsiktig gjeld		-2 358	14 024

Sum gjeld		3 042 557	3 083 910
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 797	2 192 365
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 766 869
CORTIJO MOJACAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie etter på innbetalingstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets aksjonærer har skutt inn driftskapital som sikrer dette, det er også opptjent kapital fra forvaltningen av eiendommen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2295502.00	2295502.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2295502.00	2295502.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
364318.00	364318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1931184.00	1931184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
45910.00	45910.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
CORTIJO MOJACAR AS

998766869

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 855	185 004
Sum driftsinntekter		188 855	185 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-45 912	-45 910
Annen driftskostnad		-238 511	-237 913
Sum driftskostnader		-284 423	-283 823
Driftsresultat		-95 569	-98 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	10
Annen finansinntekt		2 442	8 043
Sum finansinntekter		2 469	8 053
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-115	-4 391
Sum finanskostnader		-115	-4 391
Netto finans		2 354	3 663
Årsresultat		-93 215	-95 157
Overføringer			
Udekket tap		-93 215	-95 157
Sum overføringer		-93 215	-95 157



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 931 182	1 977 094
Sum varige driftsmidler		1 931 182	1 977 094
Sum anleggsmidler		1 931 182	1 977 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 348	2 016
Sum fordringer		-1 348	2 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	127 962	213 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 962	213 255
Sum omløpsmidler		126 615	215 271
SUM EIENDELER		2 057 797	2 192 365



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 094 760	-1 001 545
Sum opptjent egenkapital		-1 094 760	-1 001 545
Sum egenkapital	3	-984 760	-891 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 358	14 024
Sum kortsiktig gjeld		-2 358	14 024
Sum gjeld		3 042 557	3 083 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 797	2 192 365

SKOLLENBORG, 30.06.2025

Morten Mikalsen
styrets leder

Anita Sørå Mikalsen
styremedlem



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie etter på innbetalingstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 295 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 295 502
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-364 318
Balanseført verdi per 31.12.	1 931 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 910



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets aksjonærer har skutt inn driftskapital som sikrer dette, det er også opptjent kapital fra forvaltningen av eiendommen.



 BankID Signing
Morten Mikalsen
2025-07-11

 BankID Signing
Anita Sørå Mikalsen
2025-07-11

Årsregnskap for
CORTIJO MOJACAR AS

998766869

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 855	185 004
Sum driftsinntekter		188 855	185 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-45 912	-45 910
Annen driftskostnad		-238 511	-237 913
Sum driftskostnader		-284 423	-283 823
Driftsresultat		-95 569	-98 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	10
Annen finansinntekt		2 442	8 043
Sum finansinntekter		2 469	8 053
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-115	-4 391
Sum finanskostnader		-115	-4 391
Netto finans		2 354	3 663
Årsresultat		-93 215	-95 157
Overføringer			
Udekket tap		-93 215	-95 157
Sum overføringer		-93 215	-95 157



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 931 182	1 977 094
Sum varige driftsmidler		1 931 182	1 977 094
Sum anleggsmidler		1 931 182	1 977 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 348	2 016
Sum fordringer		-1 348	2 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	127 962	213 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 962	213 255
Sum omløpsmidler		126 615	215 271
SUM EIENDELER		2 057 797	2 192 365



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 094 760	-1 001 545
Sum opptjent egenkapital		-1 094 760	-1 001 545
Sum egenkapital	3	-984 760	-891 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 914	3 069 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 358	14 024
Sum kortsiktig gjeld		-2 358	14 024
Sum gjeld		3 042 557	3 083 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 797	2 192 365

SKOLLENBORG, 30.06.2025

Morten Mikalsen
styrets leder

Anita Sørå Mikalsen
styremedlem



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie etter på innbetalingstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 295 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 295 502
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-364 318
Balanseført verdi per 31.12.	1 931 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 910



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869



Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets aksjonærer har skutt inn driftskapital som sikrer dette, det er også opptjent kapital fra forvaltningen av eiendommen.