



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 534 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSVÆRGATA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Svein Elias Lillebø
Steinvågvegen 44A
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Elias Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 144
Annen driftsinntekt		734 308	712 920
Sum inntekter		734 308	717 064
Kostnader			
Varekostnad		10 538	18 015
Avskrivning av driftsmidler	1	64 470	98 900
Annen driftskostnad	2	90 399	99 903
Sum kostnader		165 407	216 818
Driftsresultat		568 901	500 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	277
Sum finansinntekter		330	277
Annen rentekostnad		49 298	61 038
Sum finanskostnader		49 298	61 038
Netto finans		-48 968	-60 761
Resultat før skattekostnad		519 933	439 485
Skattekostnad på resultat	3	115 163	96 768
Årsresultat	4	404 770	342 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 770	342 717
Totalresultat		404 770	342 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		4 770	
Overført fra annen egenkapital			-57 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		404 770	342 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 789	74 844
Sum immaterielle eiendeler		79 789	74 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	742 710	807 180
Sum varige driftsmidler		742 710	807 180
Sum anleggsmidler		822 499	882 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 246
Sum fordringer			13 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 423	739 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 423	739 940
Sum omløpsmidler		736 423	753 185
SUM EIENDELER		1 558 923	1 635 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		216 369	211 599
Sum opptjent egenkapital		216 369	211 599
Sum egenkapital	4	316 369	311 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	556 775	645 875
Sum annen langsiktig gjeld		556 775	645 875
Sum langsiktig gjeld		556 775	645 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 548	22 219
Betalbar skatt	3	120 108	108 690
Skyldig offentlige avgifter		152 325	143 375
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		9 798	3 452
Sum kortsiktig gjeld		685 779	677 736
Sum gjeld		1 242 554	1 323 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 923	1 635 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321528

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 534 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSVÆRGATA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Svein Elias Lillebø
Steinvågvegen 44A
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Elias Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 534 002
HUNDSVÆRGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 144
Annen driftsinntekt		734 308	712 920
Sum inntekter		734 308	717 064
Kostnader			
Varekostnad		10 538	18 015
Avskrivning av driftsmidler 1		64 470	98 900
Annen driftskostnad 2		90 399	99 903
Sum kostnader		165 407	216 818
Driftsresultat		568 901	500 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	277
Sum finansinntekter		330	277
Annen rentekostnad		49 298	61 038
Sum finanskostnader		49 298	61 038
Netto finans		-48 968	-60 761
Resultat før skattekostnad		519 933	439 485
Skattekostnad på resultat 3		115 163	96 768
Årsresultat	4	404 770	342 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 770	342 717
Totalresultat		404 770	342 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		4 770	
Overført fra annen egenkapital			-57 283
Sum overføringer og disponeringer		404 770	342 717



Organisasjonsnr: 876 534 002
HUNDSVÆRGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	79 789	74 844
Sum immaterielle eiendeler		79 789	74 844

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	742 710	807 180
Sum varige driftsmidler		742 710	807 180

Sum anleggsmidler		822 499	882 024
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 246
Sum fordringer			13 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 423	739 940
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 423	739 940
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		736 423	753 185
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 558 923	1 635 210
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		216 369	211 599
Sum opptjent egenkapital		216 369	211 599

Sum egenkapital	4	316 369	311 599
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	556 775	645 875
Sum annen langsiktig gjeld		556 775	645 875
Sum langsiktig gjeld		556 775	645 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 548	22 219
Betalbar skatt	3	120 108	108 690
Skyldig offentlige avgifter		152 325	143 375
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		9 798	3 452
Sum kortsiktig gjeld		685 779	677 736
Sum gjeld		1 242 554	1 323 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 923	1 635 210



Organisasjonsnr: 876 534 002
HUNDSVÆRGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Hundsværgata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 534 002



RESULTATREGNSKAP

HUNDSVÆRGATA 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	4 144
Annen driftsinntekt		734 308	712 920
Sum driftsinntekter		734 308	717 064
Varekostnad		10 538	18 015
Avskrivning av driftsmidler	1	64 470	98 900
Annen driftskostnad	2	90 399	99 903
Sum driftskostnader		165 407	216 818
Driftsresultat		568 901	500 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		330	277
Annen rentekostnad		49 298	61 038
Resultat av finansposter		-48 968	-60 761
Resultat før skattekostnad		519 933	439 485
Skattekostnad på resultat	3	115 163	96 768
Resultat		404 770	342 717
Årsresultat	4	404 770	342 717
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		4 770	0
Overført fra annen egenkapital		0	57 283
Sum overføringer		404 770	342 717



BALANSE

HUNDSVÆRGATA 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	79 789	74 844
Sum immaterielle eiendeler		79 789	74 844
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	742 710	807 180
Sum varige driftsmidler		742 710	807 180
Sum anleggsmidler		822 499	882 024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 246
Sum fordringer		0	13 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 423	739 940
Sum omløpsmidler		736 423	753 185
Sum eiendeler		1 558 923	1 635 210



BALANSE

HUNDSVÆRGATA 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		216 369	211 599
Sum opptjent egenkapital		216 369	211 599
Sum egenkapital	4	316 369	311 599
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	556 775	645 875
Sum annen langsiktig gjeld		556 775	645 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 548	22 219
Betalbar skatt	3	120 108	108 690
Skyldig offentlige avgifter		152 325	143 375
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		9 798	3 452
Sum kortsiktig gjeld		685 779	677 736
Sum gjeld		1 242 554	1 323 611
Sum egenkapital og gjeld		1 558 923	1 635 210

Ålesund, 17.02.2026
Styret i Hundsværgata 6 AS

Terje Syversen
styreleder

Gunnar Arne Jansen
styremedlem

Svein Elias Lillebø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Hundsværgata 6 AS driver med utleie av eiendom i Ålesund.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 694 386	2 694 386
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 694 386	2 694 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 951 676	1 951 676
= Bokført verdi 31.12.25	742 710	742 710
Årets ordinære avskrivninger	64 470	64 470
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Hundsværgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 108	108 690
Endring i utsatt skattefordel	-4 945	-11 922
Skattekostnad ordinært resultat	115 163	96 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	519 933	439 485
Permanente forskjeller	3 540	367
Endring i midlertidige forskjeller	22 474	54 192
Skattepliktig inntekt	545 946	494 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 108	108 690
Sum betalbar skatt i balansen	120 108	108 690

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-362 675	-340 201	22 474
Sum	-362 675	-340 201	22 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	-362 675	-340 201	22 474
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 789	-74 844	4 944

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	211 599	311 599
Årets resultat				404 770	404 770
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2025	100 000	0	0	216 369	316 369



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	556 775	645 875
Sum	556 775	645 875
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	437 460	501 930
Grunnarealer	305 250	305 250
Sum	742 710	807 180