



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mv. | | 19 428 187 | 18 341 219 |
| Annen driftsinntekt | | 31 120 | 3 314 |
| Sum inntekter | | 19 459 307 | 18 344 533 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 7 522 949 | 7 322 225 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 212 246 | 4 753 251 |
| Sum kostnader | | 12 735 194 | 12 075 476 |
| Driftsresultat | | 6 724 113 | 6 269 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 342 | 28 699 |
| Sum finansinntekter | | 95 342 | 28 699 |
| Annen rentekostnad | 3 | 8 342 187 | 5 759 936 |
| Sum finanskostnader | | 8 342 187 | 5 759 936 |
| Netto finans | | -8 246 845 | -5 731 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 522 733 | 537 819 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -335 001 | 118 320 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 187 732 | 419 499 |
| Årsresultat | | -1 187 732 | 419 499 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 187 732 | 419 499 |
| Totalresultat | | -1 187 732 | 419 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 669 808 | 2 302 786 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 857 540 | -1 883 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 187 732 | 419 499 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 821 924 | 298 003 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 821 924 | 298 003 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 138 946 476 | 145 758 947 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 138 946 476 | 145 758 947 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 302 798 | 239 382 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 302 798 | 239 382 |
| Sum anleggsmidler | | 140 071 198 | 146 296 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 359 277 | 76 696 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 154 971 | 55 030 |
| Sum fordringer | | 514 248 | 131 726 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 117 756 | 1 428 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 117 756 | 1 428 331 |
| Sum omløpsmidler | | 2 632 005 | 1 560 057 |
| SUM EIENDELER | | 142 703 203 | 147 856 388 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 1 143 447 | 1 143 447 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 893 | 4 432 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 350 340 | 1 347 880 |
| | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 350 340 | 1 347 880 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 137 843 718 | 144 803 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 137 843 718 | 144 803 018 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 137 843 718 | 144 803 018 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 807 803 | 763 265 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 303 601 | 307 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 397 741 | 635 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 509 145 | 1 705 491 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 141 352 863 | 146 508 509 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 142 703 203 | 147 856 388 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516662

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 305 912
NORDBY NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mv. | | 19 428 187 | 18 341 219 |
| Annen driftsinntekt | | 31 120 | 3 314 |
| Sum inntekter | | 19 459 307 | 18 344 533 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 7 522 949 | 7 322 225 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 212 246 | 4 753 251 |
| Sum kostnader | | 12 735 194 | 12 075 476 |
| Driftsresultat | | 6 724 113 | 6 269 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 342 | 28 699 |
| Sum finansinntekter | | 95 342 | 28 699 |
| Annen rentekostnad | 3 | 8 342 187 | 5 759 936 |
| Sum finanskostnader | | 8 342 187 | 5 759 936 |
| Netto finans | | -8 246 845 | -5 731 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 522 733 | 537 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 187 732 | 419 499 |
| Årsresultat | | -1 187 732 | 419 499 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 187 732 | 419 499 |
| Totalresultat | | -1 187 732 | 419 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 669 808 | 2 302 786 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 857 540 | -1 883 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 187 732 | 419 499 |



Organisasjonsnr: 991 305 912
NORDBY NÆRINGSARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 821 924 | 298 003 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 821 924 | 298 003 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 138 946 476 | 145 758 947 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 138 946 476 | 145 758 947 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 302 798 | 239 382 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 302 798 | 239 382 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 140 071 198 | 146 296 332 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 359 277 | 76 696 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 154 971 | 55 030 |
| Sum fordringer | | 514 248 | 131 726 |

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 117 756 | 1 428 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 117 756 | 1 428 331 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 632 005 | 1 560 057 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 142 703 203 | 147 856 388 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 1 143 447 | 1 143 447 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 6 893 | 4 432 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 350 340 | 1 347 880 |
| Annen egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 350 340 | 1 347 880 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 137 843 718 | 144 803 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 137 843 718 | 144 803 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 137 843 718 | 144 803 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 807 803 | 763 265 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 303 601 | 307 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 397 741 | 635 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 509 145 | 1 705 491 |
| Sum gjeld | | 141 352 863 | 146 508 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 142 703 203 | 147 856 388 |



Organisasjonsnr: 991 305 912
NORDBY NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr 991 305 912
Nordby Næringspark AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning


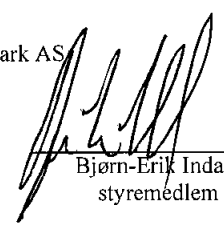


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Nordby Næringspark AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter mv. | | 19 428 187 | 18 341 219 |
| Annen driftsinntekt | | 31 120 | 3 314 |
| Sum driftsinntekter | | <u>19 459 307</u> | <u>18 344 533</u> |
| Avskrivning | 2 | 7 522 949 | 7 322 225 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 212 246 | 4 753 251 |
| Sum driftskostnader | | <u>12 735 194</u> | <u>12 075 476</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 724 113</u> | <u>6 269 056</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 342 | 28 699 |
| Annen rentekostnad | 3 | 8 342 187 | 5 759 936 |
| Resultat av finansposter | | <u>-8 246 845</u> | <u>-5 731 237</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -1 522 733 | 537 819 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -335 001 | 118 320 |
| Resultat | | <u>-1 187 732</u> | <u>419 499</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 187 732</u> | <u>419 499</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 669 808 | 2 302 786 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 857 540 | 1 883 287 |
| Sum overføringer | 5 | <u>-1 187 732</u> | <u>419 499</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Nordby Næringspark AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 821 924 | 298 003 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 138 946 476 | 145 758 947 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>138 946 476</u> | <u>145 758 947</u> |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 302 798 | 239 382 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>302 798</u> | <u>239 382</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>140 071 198</u> | <u>146 296 332</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 359 277 | 76 696 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 154 971 | 55 030 |
| Sum fordringer | | <u>514 248</u> | <u>131 726</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 117 756 | 1 428 331 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 632 005</u> | <u>1 560 057</u> |
| Sum eiendeler | | <u>142 703 203</u> | <u>147 856 388</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|--------------------|
| Nordby Næringspark AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 1 143 447 | 1 143 447 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 893 | 4 432 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 350 340</u> | <u>1 347 880</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 350 340</u> | <u>1 347 880</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 137 843 718 | 144 803 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>137 843 718</u> | <u>144 803 018</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 807 803 | 763 265 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 303 601 | 307 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 397 741 | 635 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 509 145</u> | <u>1 705 491</u> |
| Sum gjeld | | <u>141 352 863</u> | <u>146 508 509</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>142 703 203</u> | <u>147 856 388</u> |
| Oslo, 15.04.2024 | | | |
| Styret i Nordby Næringspark AS | | | |
|  Kjell Kristoffersen styreleder | |  Bjørn-Erik Indahl styremedlem | |
| Nordby Næringspark AS | | Side 4 | |



Nordby Næringspark AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Side 5



Nordby Næringspark AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger | Tomt | Teknisk installasjon | Øvrige investeringer i bygg | Sum |
|------------------------------------|-------------|------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 105 671 383 | 14 861 283 | 36 570 602 | 24 261 975 | 181 365 243 |
| Tilgang | - | - | 18 694 | 691 784 | 710 478 |
| Avgang | - | - | - | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 105 671 383 | 14 861 283 | 36 589 296 | 24 953 759 | 182 075 721 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -13 501 196 | - | -12 180 343 | -17 447 706 | -43 129 245 |
| Balanseført verdi pr .31.12 | 92 170 187 | 14 861 283 | 24 408 953 | 7 506 053 | 138 946 476 |
| Årets avskrivninger | 1 045 380 | - | 1 769 971 | 4 707 598 | 7 522 949 |
| Antatt levetid (år) | 100 | - | 20 | 5 | |

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| Inntekter/kostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 410 222 | 390 688 |
| Forvaltningstjenester | 944 162 | 788 816 |
| Rentekostnader | 8 341 972 | 5 758 142 |
| Sum | 9 696 355 | 6 937 645 |

| Mellomværende | 2023 | 2022 |
|------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | 145 615 | 583 366 |
| Langsiktig gjeld | 137 843 718 | 144 803 018 |

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt på kr. 1 860 000 fra morselskap, videre har selskapet avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 858 728 til morselskapet. Konsernbidragene er ført netto mot langsiktig konsernmellomværende.



Nordby Næringspark AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 188 920 | 649 504 |
| Endring i utsatt skattefordel | -523 921 | -531 184 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -335 001 | 118 320 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 522 733 | 537 819 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 381 460 | 2 414 471 |
| Avgitt konsernbidrag | -858 728 | -2 952 290 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 188 920 | 649 504 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -188 920 | -649 504 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -3 476 988 | -1 354 559 | 2 122 429 |
| Fordringer | -259 032 | 0 | 259 032 |
| Sum | -3 736 019 | -1 354 559 | 2 381 460 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -3 736 019 | -1 354 559 | 2 381 460 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -821 924 | -298 003 | 523 921 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital pr 1.1. | 200 000 | 1 143 447 | 4 432 | 0 | 1 347 880 |
| Årets resultat | | | | -1 187 732 | -1 187 732 |
| Mottatt konsernbidrag u/skatt | | | 672 268 | 1 187 732 | 1 860 000 |
| Avgitt konsernbidrag e/skatt | | | -669 808 | | -669 808 |
| Egenkapital pr 31.12 | 200 000 | 1 143 447 | 6 892 | 0 | 1 350 340 |

Side 7



Nordby Næringspark AS

Noter 2023

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

| | 2023 |
|--|-------------|
| Totale pantheftelser | 189 000 000 |
| <i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i> | |
| Fast eiendom | 138 946 476 |

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommene det er stillet pant i.

Note 7 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordring er en regnskapsmessig periodisering. Av det balanseførte beløpet vil kr. 90 419 få resultateffekt senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Nordby Næringspark AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordby Næringspark AS som viser et underskudd på kr. 1 187 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. april 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor