



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENBYGG AS
Forretningsadresse: Tuenveien 75
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 525 156	3 757 562
Sum inntekter	1	4 525 156	3 757 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 258	465 291
Annen driftskostnad	3	910 843	1 091 267
Sum kostnader		1 381 102	1 556 558
Driftsresultat		3 144 054	2 201 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 300 795	617 780
Annen finansinntekt		8 300	
Sum finansinntekter		1 309 095	617 780
Annen rentekostnad		1 392 449	1 014 233
Sum finanskostnader		1 392 449	1 014 233
Netto finans		-83 354	-396 453
Ordinært resultat før skattekostnad		3 060 700	1 804 551
Skattekostnad på resultat	4	673 354	396 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 387 346	1 407 681
Årsresultat	5	2 387 346	1 407 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 387 346	1 407 681
Totalresultat		2 387 346	1 407 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 387 346	1 407 681
Sum overføringer og disponeringer		2 387 346	1 407 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	354 975	295 037
Sum immaterielle eiendeler		354 975	295 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 589 947	5 952 285
Sum varige driftsmidler		5 589 947	5 952 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 657 389	20 392 403
Sum finansielle anleggsmidler		21 657 389	20 392 403
Sum anleggsmidler		27 602 311	26 639 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 519	
Andre kortsiktige fordringer	6	287 012	333 787
Sum fordringer		668 531	333 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 462	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 462	
Sum omløpsmidler		1 378 994	333 787
SUM EIENDELER		28 981 305	26 973 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 428	2 490 935
Sum opptjent egenkapital		2 278 428	2 490 935
Sum egenkapital	5	2 378 428	2 590 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 793 980	23 553 980
Sum annen langsiktig gjeld		21 793 980	23 553 980
Sum langsiktig gjeld		21 793 980	23 553 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 747	115 182
Betalbar skatt	4		453 699
Kortsiktig konserngjeld	7	4 514 395	
Annen kortsiktig gjeld		16 754	259 715
Sum kortsiktig gjeld		4 808 896	828 597
Sum gjeld		26 602 877	24 382 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 981 305	26 973 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589952

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENBYGG AS
Forretningsadresse: Tuenveien 75
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 992 108 517
TUENBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 525 156	3 757 562
Sum inntekter	1	4 525 156	3 757 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 258	465 291
Annen driftskostnad	3	910 843	1 091 267
Sum kostnader		1 381 102	1 556 558
Driftsresultat		3 144 054	2 201 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 300 795	617 780
Annen finansinntekt		8 300	
Sum finansinntekter		1 309 095	617 780
Annen rentekostnad		1 392 449	1 014 233
Sum finanskostnader		1 392 449	1 014 233
Netto finans		-83 354	-396 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 060 700	1 804 551
Skattekostnad på resultat	4	673 354	396 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 387 346	1 407 681
Årsresultat	5	2 387 346	1 407 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 387 346	1 407 681
Totalresultat		2 387 346	1 407 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 387 346	1 407 681
Sum overføringer og disponeringer		2 387 346	1 407 681



Annen egenkapital		2 278 428	2 490 935
Sum opptjent egenkapital		2 278 428	2 490 935
Sum egenkapital	5	2 378 428	2 590 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 793 980	23 553 980
Sum annen langsiktig gjeld		21 793 980	23 553 980
Sum langsiktig gjeld		21 793 980	23 553 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 747	115 182
Betalbar skatt	4		453 699
Kortsiktig konserngjeld	7	4 514 395	
Annen kortsiktig gjeld		16 754	259 715
Sum kortsiktig gjeld		4 808 896	828 597
Sum gjeld		26 602 877	24 382 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 981 305	26 973 512



Organisasjonsnr: 992 108 517
TUENBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tuenbygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 108 517



Resultatregnskap

Tuenbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 525 156	3 757 562
Sum driftsinntekter	1	4 525 156	3 757 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 258	465 291
Annen driftskostnad	3	910 843	1 091 267
Sum driftskostnader		1 381 102	1 556 558
Driftsresultat		3 144 054	2 201 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 300 795	617 780
Annen finansinntekt		8 300	0
Annen rentekostnad		1 392 449	1 014 233
Resultat av finansposter		-83 354	-396 453
Resultat før skattekostnad		3 060 700	1 804 551
Skattekostnad på resultat	4	673 354	396 870
Årsresultat	5	2 387 346	1 407 681
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 387 346	1 407 681
Sum overføringer		2 387 346	1 407 681



Balanse Tuenbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	354 975	295 037
Sum immaterielle eiendeler		354 975	295 037
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 589 947	5 952 285
Sum varige driftsmidler		5 589 947	5 952 285
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 657 389	20 392 403
Sum finansielle anleggsmidler		21 657 389	20 392 403
Sum anleggsmidler		27 602 311	26 639 725
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		381 519	0
Andre kortsiktige fordringer	6	287 012	333 787
Sum fordringer		668 531	333 787
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 462	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		710 462	0
Sum omløpsmidler		1 378 994	333 787
Sum eiendeler		28 981 305	26 973 512



Balanse
Tuenbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 278 428	2 490 935
Sum opptjent egenkapital		<u>2 278 428</u>	<u>2 490 935</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 378 428</u>	<u>2 590 935</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 793 980	23 553 980
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 793 980</u>	<u>23 553 980</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		277 747	115 182
Betalbar skatt	4	0	453 699
Kortsiktig konserngjeld	7	4 514 395	0
Annen kortsiktig gjeld		16 754	259 715
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 808 896</u>	<u>828 597</u>
Sum gjeld		<u>26 602 877</u>	<u>24 382 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 981 305</u>	<u>26 973 512</u>

Styret i Tuenbygg AS

Morten Brusnes
styreleder



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i henhold til kontrakter og bokføres hver måned.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 348 159	7 348 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 920	107 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 456 079	7 456 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 866 132	1 866 132
= Bokført verdi 31.12.23	5 589 947	5 589 947
Årets ordinære avskrivninger	470 258	470 258
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 402 ekskl mva, i tillegg kommer andre tjenester med kr 10 000.



Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	733 292	453 699
Endring i utsatt skatt	-59 938	-56 829
Skattekostnad ordinært resultat	673 354	396 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 060 700	1 804 551
Permanente forskjeller	0	-602
Endring i midlertidige forskjeller	272 445	258 317
Avgitt konsernbidrag	-3 333 145	0
Skattepliktig inntekt	0	2 062 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	733 292	453 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-733 292	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	453 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 613 525	-1 341 079	272 445
Sum	-1 613 525	-1 341 079	272 445
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 613 525	-1 341 079	272 445
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 975	-295 037	59 938

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 490 935	2 590 935
Pr 01.01.2023	100 000	0	2 490 935	2 590 935
Årets resultat			2 387 346	2 387 346
Konsernbidrag avgitt			-2 599 854	-2 599 854
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 278 427	2 378 427

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Otto Olsen Holding AS. Konsernregnskapet utleveres i selskapets lokaler på forespørsel.



Noter 2023

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	-21 793 980	-23 553 980

Pantatte verdier Eiendom 5 589 947

Det er krysspant mellom søsterselskapene Gulventreprenøren AS, Tuenbygg AS og Tryllemann Eiendom AS

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til Gulventreprenøren AS, konsernbidrag	-3 333 145	0
Fordring til Gulventreprenøren AS	21 657 389	20 356 805
Gjeld Gulventreprenøren AS	-1 181 250	

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuenbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuen AS	500	100,0	100,0



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tuenbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tuenbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: FOPJ4-5E10V-FQ4CF-8GBIY-YGGN7-SXNYC



Anita Gunby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F0PJA-5E10V-FQ4CF-8GBIY-YGGN7-SXNYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunby, Anita Nereng

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-241073

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 14:52:58 UTC



Penneo DokumentID: F0P14-5E10V-F04CF-8GB1Y-YGGN7-SXNYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Tuenbygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XTGHG-ILPHD-BOUB8-FHPTZ-IA173-3G3EZ

Org.nr.: 992 108 517



Resultatregnskap

Tuenbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 525 156	3 757 562
Sum driftsinntekter	1	4 525 156	3 757 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 258	465 291
Annen driftskostnad	3	910 843	1 091 267
Sum driftskostnader		1 381 102	1 556 558
Driftsresultat		3 144 054	2 201 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 300 795	617 780
Annen finansinntekt		8 300	0
Annen rentekostnad		1 392 449	1 014 233
Resultat av finansposter		-83 354	-396 453
Resultat før skattekostnad		3 060 700	1 804 551
Skattekostnad på resultat	4	673 354	396 870
Årsresultat	5	2 387 346	1 407 681
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 387 346	1 407 681
Sum overføringer		2 387 346	1 407 681

Penneo Dokumentnøkkel: XTGH-C-ILPHD-BOUB8-FHPTZ-IA173-3G3EZ



Balanse Tuenbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	354 975	295 037
Sum immaterielle eiendeler		354 975	295 037
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 589 947	5 952 285
Sum varige driftsmidler		5 589 947	5 952 285
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 657 389	20 392 403
Sum finansielle anleggsmidler		21 657 389	20 392 403
Sum anleggsmidler		27 602 311	26 639 725
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		381 519	0
Andre kortsiktige fordringer	6	287 012	333 787
Sum fordringer		668 531	333 787
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 462	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		710 462	0
Sum omløpsmidler		1 378 994	333 787
Sum eiendeler		28 981 305	26 973 512

Pennco Dokumentnøkkel: XTGH-C-ILPHD-BOUB8-FHPTZ-IA173-3G3EZ



Balanse Tuenbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 278 428	2 490 935
Sum opptjent egenkapital		2 278 428	2 490 935
Sum egenkapital	5	2 378 428	2 590 935
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 793 980	23 553 980
Sum annen langsiktig gjeld		21 793 980	23 553 980
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		277 747	115 182
Betalbar skatt	4	0	453 699
Kortsiktig konserngjeld	7	4 514 395	0
Annen kortsiktig gjeld		16 754	259 715
Sum kortsiktig gjeld		4 808 896	828 597
Sum gjeld		26 602 877	24 382 577
Sum egenkapital og gjeld		28 981 305	26 973 512

Styret i Tuenbygg AS

Morten Brusnes
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: XTGH-C-ILPHD-BOUB8-FHPTZ-IA173-3G3EZ



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i henhold til kontrakter og bokføres hver måned.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 348 159	7 348 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 920	107 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 456 079	7 456 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 866 132	1 866 132
= Bokført verdi 31.12.23	5 589 947	5 589 947
Årets ordinære avskrivninger	470 258	470 258
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 402 ekskl mva, i tillegg kommer andre tjenester med kr 10 000.

Pennco Dokumentnøkkel: XTGH-C-ILPHD-BOUB8-FHPTZ-IA173-3G3EZ



Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	733 292	453 699
Endring i utsatt skattefordel	-59 938	-56 829
Skattekostnad ordinært resultat	673 354	396 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 060 700	1 804 551
Permanente forskjeller	0	-602
Endring i midlertidige forskjeller	272 445	258 317
Avgitt konsernbidrag	-3 333 145	0
Skattepliktig inntekt	0	2 062 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	733 292	453 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-733 292	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	453 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 613 525	-1 341 079	272 445
Sum	-1 613 525	-1 341 079	272 445
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 613 525	-1 341 079	272 445
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 975	-295 037	59 938

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 490 935	2 590 935
Pr 01.01.2023	100 000	0	2 490 935	2 590 935
Årets resultat			2 387 346	2 387 346
Konsernbidrag avgitt			-2 599 854	-2 599 854
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 278 427	2 378 427

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Otto Olsen Holding AS. Konsernregnskapet utleveres i selskapets lokaler på forespørsel.



Noter 2023

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	-21 793 980	-23 553 980

Pantatte verdier Eiendom 5 589 947

Det er krysspant mellom søsterselskapene Gulventreprenøren AS, Tuenbygg AS og Tryllemann Eiendom AS

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til Gulventreprenøren AS, konsernbidrag	-3 333 145	0
Fordring til Gulventreprenøren AS	21 657 389	20 356 805
Gjeld Gulventreprenøren AS	-1 181 250	

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuenbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuen AS	500	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: XTGH-C-ILPHD-BOUB8-FHPTZ-IA173-3G3EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brusnes, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1692128

IP: 82.199.xxx.xxx

2024-06-07 03:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTGH-C-ILPHD-BOUB8-FHPTZ-IA173-3G3EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>