



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 158	22 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 158</b>	<b>22 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 158</b>	<b>-22 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 998	128 255
Annen finansinntekt		1 258 638	263 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 012 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495 637</b>	<b>1 404 740</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	27 279	
Annen rentekostnad		664	
Annen finanskostnad		134 459	119 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 401</b>	<b>119 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 333 235</b>	<b>1 285 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 078</b>	<b>1 263 070</b>
Skattekostnad på resultat		59 163	28 315
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 915</b>	<b>1 234 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 251 915</b>	<b>1 234 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 251 915</b>	<b>1 234 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 234 755
Overført fra annen egenkapital	4	-1 748 085	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251 915</b>	<b>1 234 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 748 681	9 146 721
Sum investeringer		10 748 681	9 146 721
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 895 289	3 210 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 289	3 210 113
Sum omløpsmidler		13 643 970	12 356 834
SUM EIENDELER		13 643 970	12 356 834
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		1 500 030	1 500 030
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 030 092	10 778 177
Sum opptjent egenkapital		9 030 092	10 778 177
Sum egenkapital	4	10 530 122	12 278 207
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		59 163	28 315
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 685	50 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 113 848</b>	<b>78 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 113 848</b>	<b>78 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 643 970</b>	<b>12 356 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 937 235 658  
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 158	22 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 158</b>	<b>22 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 158</b>	<b>-22 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 998	128 255
Annen finansinntekt		1 258 638	263 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			1 012 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495 637</b>	<b>1 404 740</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		27 279	
Annen rentekostnad		664	
Annen finanskostnad		134 459	119 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 401</b>	<b>119 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 333 235</b>	<b>1 285 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 078</b>	<b>1 263 070</b>
Skattekostnad på resultat		59 163	28 315
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 915</b>	<b>1 234 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 251 915</b>	<b>1 234 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 251 915</b>	<b>1 234 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 234 755
Overført fra annen egenkapital	4	-1 748 085	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251 915</b>	<b>1 234 755</b>



Organisasjonsnr: 937 235 658  
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 748 681	9 146 721
Sum investeringer		10 748 681	9 146 721
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 895 289	3 210 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 289	3 210 113
Sum omløpsmidler		13 643 970	12 356 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 643 970</b>	<b>12 356 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		1 500 030	1 500 030
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 030 092	10 778 177
Sum opptjent egenkapital		9 030 092	10 778 177
Sum egenkapital	4	10 530 122	12 278 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		59 163	28 315
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 685	50 311
Sum kortsiktig gjeld		3 113 848	78 626
Sum gjeld		3 113 848	78 626



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 643 970

12 356 834



Organisasjonsnr: 937 235 658  
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Kjell Meisland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 158	22 541
Sum driftskostnader		<u>22 158</u>	<u>22 541</u>
Driftsresultat		<u>-22 158</u>	<u>-22 541</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 998	128 255
Annen finansinntekt		1 258 638	263 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	1 012 692
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	27 279	0
Annen rentekostnad		664	0
Annen finanskostnad		134 459	119 129
Resultat av finansposter		<u>1 333 235</u>	<u>1 285 611</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 311 078</u>	<u>1 263 070</u>
Skattekostnad på resultat		59 163	28 315
Årsresultat		<u>1 251 915</u>	<u>1 234 755</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 234 755
Overført fra annen egenkapital	4	1 748 085	0
Sum overføringer		<u>1 251 915</u>	<u>1 234 755</u>



## Balanse

### Kjell Meisland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte investeringer	3	10 748 681	9 146 721
Sum investeringer		<u>10 748 681</u>	<u>9 146 721</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 895 289	3 210 113
Sum omløpsmidler		<u>13 643 970</u>	<u>12 356 834</u>
Sum eiendeler		<u>13 643 970</u>	<u>12 356 834</u>



## Balanse

### Kjell Meisland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 030</u>	<u>1 500 030</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 030 092	10 778 177
Sum opptjent egenkapital		<u>9 030 092</u>	<u>10 778 177</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 530 122</u>	<u>12 278 207</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		59 163	28 315
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		54 685	50 311
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 113 848</u>	<u>78 626</u>
Sum gjeld		<u>3 113 848</u>	<u>78 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 643 970</u>	<u>12 356 834</u>

Sandnes, 10.04.2025

Oddvar Meisland  
Daglig leder / styrets leder



## Kjell Meisland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andre aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer og andre finansielle instrumenter som er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Kjell Meisland Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 2 Lønn og godtgjørelser mv**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

**Note 3 Markedsbaserte investeringer**

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendr.</b>
Markedsbaserte investeringer	7 632 090	10 748 681	-27 279
<b>Sum</b>	<b>7 632 090</b>	<b>10 748 681</b>	<b>-27 279</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	1 500 030	10 778 177	12 278 207
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		1 251 915	1 251 915
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 030</b>	<b>9 030 092</b>	<b>10 530 122</b>