



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43A  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	83 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	129 812
Annen driftskostnad		36 156	55 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 156</b>	<b>185 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 156</b>	<b>-101 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>299</b>
Annen rentekostnad		0	776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>-477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 953</b>	<b>-101 969</b>
Skattekostnad	1, 2	-7 910	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 043</b>	<b>-101 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		28 043	101 316
Konsernbidrag		28 043	101 316
Annen egenkapital		-28 043	-101 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 043</b>	<b>-101 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 963 059	4 883 815
Sum varer		4 963 059	4 883 815
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 140
Konsernfordringer		35 953	101 316
Sum fordringer		35 953	142 456
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	47
Sum omløpsmidler		4 999 129	5 026 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		129 359	101 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>529 359</b>	<b>501 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 536 404	1 564 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 536 404</b>	<b>1 564 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 065 763</b>	<b>2 065 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 852 489	2 861 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 489</b>	<b>2 861 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 489</b>	<b>2 861 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 529	1 700
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 285	32 769
Annen kortsiktig gjeld		65 063	65 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 877</b>	<b>99 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 933 366</b>	<b>2 960 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43A  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	83 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	129 812
Annen driftskostnad		36 156	55 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 156</b>	<b>185 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 156</b>	<b>-101 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>299</b>
Annen rentekostnad		0	776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>-477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 953</b>	<b>-101 969</b>
Skattekostnad	1, 2	-7 910	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 043</b>	<b>-101 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		28 043	101 316
Konsernbidrag		28 043	101 316
Annen egenkapital		-28 043	-101 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 043</b>	<b>-101 969</b>



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 963 059	4 883 815
Sum varer		4 963 059	4 883 815
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 140
Konsernfordringer		35 953	101 316
Sum fordringer		35 953	142 456
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	47
Sum omløpsmidler		4 999 129	5 026 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		129 359	101 316
Sum innskutt egenkapital		529 359	501 316
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	1 536 404	1 564 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 536 404</b>	<b>1 564 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 065 763</b>	<b>2 065 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 852 489	2 861 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 489</b>	<b>2 861 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 489</b>	<b>2 861 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 529	1 700
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 285	32 769
Annen kortsiktig gjeld		65 063	65 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 877</b>	<b>99 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 933 366</b>	<b>2 960 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av påløpte kostnader knyttet til utbygging av veg, vann, kloakk, samt gebyrer og honorarer. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**FAGREDALEN EIENDOM AS**

970898034

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGREDALEN EIENDOM AS  
970 898 034

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	83 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 815</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-129 812
Annen driftskostnad		-36 156	-55 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 156</b>	<b>-185 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 156</b>	<b>-101 492</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		203	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>-477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 953</b>	<b>-101 969</b>
Skattekostnad	1, 2	7 910	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 043</b>	<b>-101 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		28 043	101 316
Mottatt konsernbidrag		-28 043	-101 316
Annen egenkapital		-28 043	-101 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 043</b>	<b>-101 969</b>



FAGREDALEN EIENDOM AS  
970 898 034

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 963 059	4 883 815
<b>Sum varer</b>		<b>4 963 059</b>	<b>4 883 815</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 140
Kortsiktige konsernfordringer		35 953	101 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 953</b>	<b>142 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117	47
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117</b>	<b>47</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>



FAGREDALEN EIENDOM AS  
970 898 034

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		129 359	101 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>529 359</b>	<b>501 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 536 404	1 564 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 536 404</b>	<b>1 564 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 065 763</b>	<b>2 065 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 852 489	2 861 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 489</b>	<b>2 861 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 529	1 700
Skyldige offentlige avgifter		10 285	32 769
Annen kortsiktig gjeld		65 063	65 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 877</b>	<b>99 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 933 366</b>	<b>2 960 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>

FJELL, 27.03.2024

Rolf Johan Harkestad  
styrets leder



FAGREDALEN EIENDOM AS  
970 898 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av påløpte kostnader knyttet til utbygging av veg, vann, kloakk, samt gebyrer og honorarer.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-7 910	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 910</b>	<b>0</b>



## FAGREDALEN EIENDOM AS

970 898 034

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-35 953	-101 969
Permanente forskjeller	0	653
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	35 953	101 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	101 316	1 564 447	2 065 763
Årsresultat	0	0	-28 043	-28 043
Mottatt konsernbidrag	0	28 043	0	28 043
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>129 359</b>	<b>1 536 404</b>	<b>2 065 763</b>



Årsregnskap for  
**FAGREDALEN EIENDOM AS**

970898034

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGREDALEN EIENDOM AS  
970 898 034

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	83 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 815</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-129 812
Annen driftskostnad		-36 156	-55 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 156</b>	<b>-185 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 156</b>	<b>-101 492</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		203	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>-477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 953</b>	<b>-101 969</b>
Skattekostnad	1, 2	7 910	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 043</b>	<b>-101 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		28 043	101 316
Mottatt konsernbidrag		-28 043	-101 316
Annen egenkapital		-28 043	-101 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 043</b>	<b>-101 969</b>



FAGREDALEN EIENDOM AS  
970 898 034

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 963 059	4 883 815
<b>Sum varer</b>		<b>4 963 059</b>	<b>4 883 815</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 140
Kortsiktige konsernfordringer		35 953	101 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 953</b>	<b>142 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117	47
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117</b>	<b>47</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>



FAGREDALEN EIENDOM AS  
970 898 034

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		129 359	101 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>529 359</b>	<b>501 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 536 404	1 564 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 536 404</b>	<b>1 564 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 065 763</b>	<b>2 065 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 852 489	2 861 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 489</b>	<b>2 861 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 529	1 700
Skyldige offentlige avgifter		10 285	32 769
Annen kortsiktig gjeld		65 063	65 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 877</b>	<b>99 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 933 366</b>	<b>2 960 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 129</b>	<b>5 026 318</b>

FJELL, 27.03.2025

Rolf Johan Harkestad  
styrets leder



FAGREDALEN EIENDOM AS  
970 898 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av påløpte kostnader knyttet til utbygging av veg, vann, kloakk, samt gebyrer og honorarer.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-7 910	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 910</b>	<b>0</b>



## FAGREDALEN EIENDOM AS

970 898 034

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-35 953	-101 969
Permanente forskjeller	0	653
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	35 953	101 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	101 316	1 564 447	2 065 763
Årsresultat	0	0	-28 043	-28 043
Mottatt konsernbidrag	0	28 043	0	28 043
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>129 359</b>	<b>1 536 404</b>	<b>2 065 763</b>