



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ-SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 115
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 500	374 500
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 312 500	2 374 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 160	10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	596 028	595 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		426 770	467 407
Sum kostnader		1 032 958	1 072 530
Driftsresultat		1 279 542	1 301 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 982	0
Sum finansinntekter		268 982	0
Annen rentekostnad		1 179 248	1 301 781
Sum finanskostnader		1 179 248	1 301 781
Netto finans		-910 266	-1 301 781
Resultat før skattekostnad		369 276	189
Skattekostnad	4, 5	81 303	140
Årsresultat		287 974	48
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		342 000	0
Annen egenkapital		-54 026	48



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 038 402	18 435 432
Maskiner og anlegg	3, 6	316 879	372 213
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	149 722	216 586
Sum varige driftsmidler		18 505 003	19 024 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	238 100	191 325
Sum finansielle anleggsmidler		238 100	191 325
Sum anleggsmidler		18 743 103	19 215 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 333	416 666
Andre kortsiktige fordringer	7	126 930	123 407
Konsernfordringer	8	4 357 792	4 113 810
Sum fordringer		4 578 055	4 653 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 805	49 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 805	49 029
Sum omløpsmidler		4 625 860	4 702 912
SUM EIENDELER		23 368 963	23 918 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	44 750	44 750
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs		120 642	120 642
Sum innskutt egenkapital		165 392	165 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 758 534	3 812 560
Sum opptjent egenkapital		3 758 534	3 812 560

Sum egenkapital

3 923 926 **3 977 952**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	580 468	595 627
Sum avsetninger for forpliktelser		580 468	595 627

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	19 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		345 928	255 793
Betalbar skatt	4, 5	0	13 585
Skyldige offentlige avgifter		77 235	72 080
Kortsiktig konserngjeld	8	438 462	0
Annen kortsiktig gjeld		2 945	3 431
Sum kortsiktig gjeld		864 570	344 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		19 445 038	19 940 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 963	23 918 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337642

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 062 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ-SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 115
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 925 062 480
SJØ-SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 500	374 500
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 312 500	2 374 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 160	10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	596 028	595 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		426 770	467 407
Sum kostnader		1 032 958	1 072 530
Driftsresultat		1 279 542	1 301 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 982	0
Sum finansinntekter		268 982	0
Annen rentekostnad		1 179 248	1 301 781
Sum finanskostnader		1 179 248	1 301 781
Netto finans		-910 266	-1 301 781
Resultat før skattekostnad		369 276	189
Skattekostnad	4, 5	81 303	140
Årsresultat		287 974	48
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		342 000	0
Annen egenkapital		-54 026	48



Organisasjonsnr: 925 062 480
SJØ-SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 038 402	18 435 432
Maskiner og anlegg	3, 6	316 879	372 213
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	149 722	216 586
Sum varige driftsmidler		18 505 003	19 024 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	238 100	191 325
Sum finansielle anleggsmidler		238 100	191 325
Sum anleggsmidler		18 743 103	19 215 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 333	416 666
Andre kortsiktige fordringer	7	126 930	123 407
Konsernfordringer	8	4 357 792	4 113 810
Sum fordringer		4 578 055	4 653 883
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 805	49 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 805	49 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 805	49 029



Sum omløpsmidler		4 625 860	4 702 912
SUM EIENDELER		23 368 963	23 918 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	44 750	44 750
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs		120 642	120 642
Sum innskutt egenkapital		165 392	165 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 758 534	3 812 560
Sum opptjent egenkapital		3 758 534	3 812 560
Sum egenkapital		3 923 926	3 977 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	580 468	595 627
Sum avsetninger for forpliktelser		580 468	595 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 928	255 793
Betalbar skatt	4, 5	0	13 585
Skyldige offentlige avgifter		77 235	72 080
Kortsiktig konserngjeld	8	438 462	0
Annen kortsiktig gjeld		2 945	3 431
Sum kortsiktig gjeld		864 570	344 889
Sum gjeld		19 445 038	19 940 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 963	23 918 468



Organisasjonsnr: 925 062 480
SJØ-SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10160.00	10030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10160.00	10030.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke tegnet tjenestepensjonsordning.

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22515231.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22592031.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4087028.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18505003.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	596028.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4088810.00	4113810.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438462.00	0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22220545.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sjø-Sport Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sjø-Sport Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Sjø-Sport Eiendom AS – revisors beretning 2025

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. februar 2026
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SJØ-SPORT EIENDOM AS

925062480

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		312 500	374 500
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 312 500	2 374 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 160	-10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-596 028	-595 093
Annen driftskostnad		-426 770	-467 407
Sum driftskostnader		-1 032 958	-1 072 530
Driftsresultat		1 279 542	1 301 969
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 982	0
Sum finansinntekter		268 982	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 179 248	-1 301 781
Sum finanskostnader		-1 179 248	-1 301 781
Netto finans		-910 266	-1 301 781
Resultat før skattekostnad		369 276	189
Skattekostnad	4, 5	-81 303	-140
Årsresultat		287 974	48
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		342 000	0
Annen egenkapital		-54 026	48
Sum overføringer		287 974	48



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 038 402	18 435 432
Maskiner og anlegg	3, 6	316 879	372 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	149 722	216 586
Sum varige driftsmidler		18 505 003	19 024 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	238 100	191 325
Sum finansielle anleggsmidler		238 100	191 325
Sum anleggsmidler		18 743 103	19 215 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 333	416 666
Kortsiktige konsernfordringer	8	4 357 792	4 113 810
Andre kortsiktige fordringer	7	126 930	123 407
Sum fordringer		4 578 055	4 653 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 805	49 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 805	49 029
Sum omløpsmidler		4 625 860	4 702 912
SUM EIENDELER		23 368 963	23 918 468




SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	44 750	44 750
Overkurs		120 642	120 642
Sum innskutt egenkapital		165 392	165 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 758 534	3 812 560
Sum opptjent egenkapital		3 758 534	3 812 560
Sum egenkapital		3 923 926	3 977 952
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	580 468	595 627
Sum avsetning for forpliktelser		580 468	595 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 928	255 793
Betalbar skatt	4, 5	0	13 585
Skyldige offentlige avgifter		77 235	72 080
Kortsiktig konserngjeld	8	438 462	0
Annen kortsiktig gjeld		2 945	3 431
Sum kortsiktig gjeld		864 570	344 889
Sum gjeld		19 445 038	19 940 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 963	23 918 468

KRISTIANSAND S, 05.02.2026


Arild Nesheim
styrets leder / daglig leder


Birger Hægeland
styremedlem



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 160	10 030
Sum	10 160	10 030



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke tegnet tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 515 231
Tilgang i året	76 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 592 031
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 087 028
Balanseført verdi per 31.12.	18 505 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	596 028

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 462	13 585
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 159	-13 445
Skattekostnad	81 303	140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	369 276	189
Permanente forskjeller	280	450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 906	61 112
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-438 462	0
Skattepliktig Inntekt	0	61 751
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 462	13 585
Betalbar skatt på konsernbidrag	-96 462	0
Betalbar skatt i balansen	0	13 585

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 351 278	2 353 596	-2 318
Gevinst- og tapskonto	356 119	284 895	71 224
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 707 397	2 638 491	68 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 707 397	2 638 491	68 906
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	595 627	580 468	15 159



SJØ-SPORT EIENDOM AS
925 062 480

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 220 545
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 088 810	4 113 810

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	438 462	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	179	250	44 750

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sjø-Sport Holding AS	179	100,00	Ordinære