



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 125	123 200
Sum inntekter		141 125	123 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 400	76 400
Annen driftskostnad		125 081	127 018
Sum kostnader		201 481	203 418
Driftsresultat		-60 356	-80 218
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-60 356	-80 218
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-60 356	-80 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 356	-80 218
Totalresultat		-60 356	-80 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 356	-80 218
Sum overføringer og disponeringer		-60 356	-80 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 693 600	2 770 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 693 600	2 770 000
Sum anleggsmidler		2 693 600	2 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		8 682	6 991
Sum fordringer		58 682	31 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 039	40 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 039	40 222
Sum omløpsmidler		88 720	72 213
SUM EIENDELER		2 782 320	2 842 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 500	37 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		494 383	434 028
Sum opptjent egenkapital		-494 383	-434 028
Sum egenkapital	4	-456 883	-396 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 235 000	3 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Sum langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 204	740
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		4 204	3 740
Sum gjeld		3 239 204	3 238 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 320	2 842 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408663

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 125	123 200
Sum inntekter		141 125	123 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 400	76 400
Annen driftskostnad		125 081	127 018
Sum kostnader		201 481	203 418
Driftsresultat		-60 356	-80 218
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-60 356	-80 218
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-60 356	-80 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 356	-80 218
Totalresultat		-60 356	-80 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 356	-80 218
Sum overføringer og disponeringer		-60 356	-80 218



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 693 600	2 770 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 693 600	2 770 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 693 600	2 770 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	25 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 682	6 991
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		58 682	31 991
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 039	40 222
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		30 039	40 222
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		88 720	72 213
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 782 320	2 842 213
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	37 500	37 500
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		494 383	434 028
Sum opptjent egenkapital		-494 383	-434 028
Sum egenkapital	4	-456 883	-396 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 235 000	3 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Sum langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 204	740
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		4 204	3 740
Sum gjeld		3 239 204	3 238 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 320	2 842 213



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lynghai Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 207 098



RESULTATREGNSKAP

LYNGHEI UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		141 125	123 200
Sum driftsinntekter		141 125	123 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 400	76 400
Annen driftskostnad		125 081	127 018
Sum driftskostnader		201 481	203 418
Driftsresultat		-60 356	-80 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-60 356	-80 218
Årsresultat	4	-60 356	-80 218
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 356	80 218
Sum overføringer		-60 356	-80 218



BALANSE

LYNGHEI UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 693 600	2 770 000
Sum varige driftsmidler	2	2 693 600	2 770 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 693 600	2 770 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		8 682	6 991
Sum fordringer		58 682	31 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 039	40 222
Sum omløpsmidler		88 720	72 213
Sum eiendeler		2 782 320	2 842 213



BALANSE

LYNGHEI UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-494 383	-434 028
Sum opptjent egenkapital		-494 383	-434 028
Sum egenkapital	4	-456 883	-396 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 235 000	3 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 204	740
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		4 204	3 740
Sum gjeld		3 239 204	3 238 740
Sum egenkapital og gjeld		2 782 320	2 842 213

Bergen, 31.03.2025
Styret i Lynghei Utvikling AS

Kristine Holt Nilsen
Styreleder

Bjørn Christian Kvisvik
Styremedlem

Anders Waage Nilsen
Styremedlem/daglig leder

Lars Mjaavatn
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 013 140	3 013 140
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 013 140	3 013 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	318 540	318 540
= Bokført verdi 31.12.24	2 694 600	2 694 600
Årets ordinære avskrivninger	76 400	76 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 356	-80 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 815	-23 824
Skattepliktig inntekt	-80 171	-104 042



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Ending
Varige driftsmidler	159 440	139 625	-19 815
Sum	159 440	139 625	-19 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-653 824	-573 653	80 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 384	434 028	-60 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 500	0	0	-434 028	-396 528
Årets resultat				-60 356	-60 356
Pr 31.12.2024	37 500	0	0	-494 383	-456 883

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYNGHEI UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 500	1,0	37 500
Sum	37 500		37 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Waage Nilsen AS	7 500	20,0	20,0
Bjørn Christian Kvisvik	7 500	20,0	20,0
Kristine Holt Nilsen	7 500	20,0	20,0
Tinjo Holding AS	7 500	20,0	20,0
Yngve Landro	7 500	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	37 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristine Holt Nilsen	Styreleder	7 500
Totalt antall aksjer		7 500



Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -60 356 etter skatt, mot kr. -80 218 i 2023. Styret vurderer likevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Aksjonærene har sikret driften gjennom rente- og avdragsfrie innlån med til sammen kr 3 235 000 og har i praksis ingen annen gjeld i selskapet. Driftssituasjonen følges nøye av styret, som vil sikre nødvendige tiltak dersom det skulle være behov.