



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 542 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12-14 0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 553 681	26 551 938
Sum inntekter		29 553 681	26 551 938
Kostnader			
Lønnskostnad		34 049 925	31 797 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 822	16 822
Annen driftskostnad		11 112 207	9 584 344
Sum kostnader		45 178 954	41 398 763
Driftsresultat		-15 625 273	-14 846 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 024	289 354
Annen renteinntekt			23 760
Sum finansinntekter		506 024	313 114
Netto finans		506 024	313 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 119 248	-14 533 712
Skattekostnad på resultat		-3 323 651	-3 195 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 795 597	-11 337 862
Årsresultat		-11 795 597	-11 337 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 795 597	-11 337 862
Totalresultat		-11 795 597	-11 337 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 250 000
Overført fra annen egenkapital		-11 795 597	-15 587 862
Sum overføringer og disponeringer		-11 795 597	-11 337 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		546 158	513 876
Sum immaterielle eiendeler		546 158	513 876
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 009	23 831
Sum varige driftsmidler		7 009	23 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 553 167	2 537 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 507 450	3 240 763
Andre kortsiktige fordringer		21 849 912	30 363 693
Sum fordringer		29 357 362	33 604 456
Sum omløpsmidler		29 357 362	33 604 456
SUM EIENDELER		31 910 530	36 142 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 967 922	15 094 128
Sum innskutt egenkapital		15 967 922	16 094 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		15 967 922	16 094 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 434 701	2 291 067
Sum avsetninger for forpliktelser		2 434 701	2 291 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 434 701	2 291 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 991	1 200 052
Skyldig offentlige avgifter		4 458 647	3 810 988
Annen kortsiktig gjeld		8 530 269	12 745 928
Sum kortsiktig gjeld		13 507 906	17 756 967
Sum gjeld		15 942 607	20 048 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 910 530	36 142 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524712

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 553 681	26 551 938
Sum inntekter		29 553 681	26 551 938
Kostnader			
Lønnskostnad		34 049 925	31 797 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 822	16 822
Annen driftskostnad		11 112 207	9 584 344
Sum kostnader		45 178 954	41 398 763
Driftsresultat		-15 625 273	-14 846 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 024	289 354
Annen renteinntekt			23 760
Sum finansinntekter		506 024	313 114
Netto finans		506 024	313 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 323 651	-3 195 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 795 597	-11 337 862
Årsresultat		-11 795 597	-11 337 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 795 597	-11 337 862
Totalresultat		-11 795 597	-11 337 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 250 000
Overført fra annen egenkapital		-11 795 597	-15 587 862
Sum overføringer og disponeringer		-11 795 597	-11 337 862



Sum langsiktig gjeld	2 434 701	2 291 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	518 991	1 200 052
Skyldig offentlige avgifter	4 458 647	3 810 988
Annen kortsiktig gjeld	8 530 269	12 745 928
Sum kortsiktig gjeld	13 507 906	17 756 967
Sum gjeld	15 942 607	20 048 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 910 530	36 142 163



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnrøkke: LXUHI-EXPU-FFBPN-EHNBf-4L-CYS-L2JTJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkkef: LXJH-EXPU-FFBPN-EHNBf-4I-CYS-L2JTf



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 11:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXUHI-EXPU-FFBPN-EHNB1-4LCYS-L2JT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	24-05-2023 21:24
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2023 13:32
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:33

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

NorgesGruppen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	29 553 681	26 551 938
Sum driftsinntekter		29 553 681	26 551 938
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3, 4	34 049 925	31 797 598
Annen driftskostnad	2, 3, 6	11 112 207	9 584 344
Ordinær avskrivning	6	16 822	16 822
Sum driftskostnader		45 178 954	41 398 763
Driftsresultat		-15 625 273	-14 846 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		506 024	289 354
Renteinntekter		0	23 760
Netto finansinntekter		506 024	313 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 119 248	-14 533 712
Skattekostnad	5	-3 323 650	-3 195 849
Årsresultat		-11 795 598	-11 337 863
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	9	0	4 250 000
Overført annen innskutt egenkapital	9	-11 795 598	-15 587 863
Overføringer og disponeringer		-11 795 598	-11 337 863



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	546 158	513 875
Sum immaterielle eiendeler		546 158	513 875
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	6	7 009	23 831
Sum varige driftsmidler		7 009	23 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 553 167	2 537 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 507 451	3 240 763
Andre fordringer	10, 11	21 849 911	30 363 693
Sum fordringer		29 357 362	33 604 456
Sum omløpsmidler		29 357 362	33 604 456
SUM EIENDELER		31 910 530	36 142 163



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 967 922	15 094 128
Sum innskutt egenkapital		15 967 922	16 094 128
Sum egenkapital		15 967 922	16 094 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	2 434 701	2 291 067
Sum avsetning for forpliktelser		2 434 701	2 291 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	518 991	1 200 052
Skyldige offentlige avgifter		4 458 647	3 810 988
Annen kortsiktig gjeld	10	8 530 269	12 745 928
Sum kortsiktig gjeld		13 507 907	17 756 968
Sum gjeld		15 942 608	20 048 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 910 530	36 142 163

Oslo, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Eiendom AS

Stig Børger Bratlie
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpsmessige opplynte rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Selskapet har leid lokaler fra andre selskaper i konsernet med kr 2 256 788 i 2022.
Selskapets konserninterne inntekter i forbindelse med levering av tjenester har i 2022 vært kr 25 395 117
Konserninterne kostnader i forbindelse med kjøp av tjenester har i samme periode vært kr 7 928 946

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønn	27 544 438	25 682 612
Arbeidsgiveravgift	4 495 218	3 960 440
Pensjonskostnader	1 241 871	1 370 181
Andre personalkostnader	768 398	784 364
Sum	34 049 925	31 797 598

Antall sysselsatte årsverk	20	18
-----------------------------------	----	----

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 3 150 647 i lønn og kr 194 375 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 218 818.

Det er ikke gitt lån, utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 850	22 850
Andre tjenester	26 600	17 600

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddspensjonen er betalt.

22 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 1 098 237 i 2022. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 143 634



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	-32 283	-70 451
Skatt av konsernbidrag	-3 291 367	-3 125 399
Skattekostnad ordinært resultat	-3 323 650	-3 195 849
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-15 119 248	-14 533 712
Endring i midlertidige forskjeller	146 744	320 230
Permanente forskjeller	11 745	7 124
Mottatt konsernbidrag	14 960 759	14 206 357
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-64 692	-65 795
Gevinst- og tapskonto	16 851	21 064
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-2 434 701	-2 291 067
Netto midlertidige forskjeller	-2 482 543	-2 335 798
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-546 158	-513 875
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-513 875	-443 425
Innregnet mot resultat	-32 283	-70 451
Balanse 31.12	-546 158	-513 875

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 6, Varige driftsmidler

	Driftsløsere og inventar
Anskaffelseskost 01.01.2022	84 110
Anskaffelseskost 31.12.2022	84 110
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	60 279
Årets avskrivninger	16 822
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	77 101
Bokført verdi 31.12.2022	7 009
Økonomisk levetid (år)	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 3 080 752. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og elerandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS	Oslo	100,0 %	-429 655	27 956 487	2 000 000
Sum					2 000 000

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	15 094 128	16 094 128
Årets endring i egenkapital:			
Konsemdrag mottatt	0	11 669 392	11 669 392
Årsresultat	0	-11 795 598	-11 795 598
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	14 967 922	15 967 922

Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 450 833	3 114 696	21 644 384	30 236 005

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	66 972	735 881	0	4 250 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 11, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattekrevsgaranti som sikkerhet for de ansattes skattekrevsmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2023-05-24

Identifikasjon

 bankID Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2023-05-25

Identifikasjon

 bankID Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger 2023-05-24

Identifikasjon

 bankID Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)