



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 810 556 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bertelsen & Garpestad AS  
Hovlandsveien 70  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	721 403	1 817 018
Leieinntekter		273 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 403</b>	<b>2 087 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-2 218 967	-5 258 616
Varekostnad	2	2 328 037	6 835 719
Lønnskostnad	3	1 885 621	1 698 240
Avskrivning på driftsmidler	4	22 000	22 000
Andre driftskostnader	3	1 299 223	748 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 915</b>	<b>4 045 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 321 512</b>	<b>-1 958 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 128	38 501
Annen finansinntekt		1 134 334	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 184 462</b>	<b>38 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 979	428 861
Annen rentekostnad		502 753	500 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 693 732</b>	<b>929 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 270</b>	<b>-891 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 830 783</b>	<b>-2 849 896</b>
Skattekostnad	5	-864 839	-626 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 965 944	-2 222 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 785 048	1 920 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 785 048</b>	<b>1 920 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 611 775	4 876 860
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 611 775</b>	<b>4 876 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	18 022 470	17 502 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 721 052	2 040 924
Investering i aksjer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 743 522</b>	<b>19 543 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>30 140 345</b>	<b>26 340 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>22 193 186</b>	<b>19 974 219</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 063	206 334
Andre kortsiktige fordringer	7	2 828 597	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 858 659</b>	<b>1 706 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	439 132	1 092 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 132</b>	<b>1 092 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 490 977</b>	<b>22 773 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 631 322</b>	<b>49 113 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 500	400 500
Overkurs		11 866 500	11 866 500
Annen innskutt egenkapital		9 002 628	7 002 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 269 628</b>	<b>19 269 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 219 188	9 253 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 219 188</b>	<b>-9 253 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 050 440</b>	<b>10 016 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 505 000	14 829 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 235 878	10 909 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 740 878</b>	<b>25 738 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 740 878</b>	<b>25 738 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 649 525	9 542 757
Leverandørgjeld	7	405 842	152 258
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		257 745	262 817
Annen kortsiktig gjeld	7	3 526 892	3 400 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 840 004</b>	<b>13 358 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 580 882</b>	<b>39 097 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 631 322</b>	<b>49 113 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 810 556 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bertelsen & Garpestad AS  
Hovlandsveien 70  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 810 556 722  
B & G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	721 403	1 817 018
Leieinntekter		273 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 403</b>	<b>2 087 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-2 218 967	-5 258 616
Varekostnad	2	2 328 037	6 835 719
Lønnskostnad	3	1 885 621	1 698 240
Avskrivning på driftsmidler	4	22 000	22 000
Andre driftskostnader	3	1 299 223	748 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 915</b>	<b>4 045 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 321 512</b>	<b>-1 958 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 128	38 501
Annen finansinntekt		1 134 334	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 184 462</b>	<b>38 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 979	428 861
Annen rentekostnad		502 753	500 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 693 732</b>	<b>929 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 270</b>	<b>-891 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-2 830 783	-2 849 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 965 944	-2 222 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 965 944</b>	<b>-2 222 918</b>





Organisasjonsnr: 810 556 722  
B & G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 785 048	1 920 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 785 048</b>	<b>1 920 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 611 775	4 876 860
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 611 775</b>	<b>4 876 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	18 022 470	17 502 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 721 052	2 040 924
Investering i aksjer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 743 522</b>	<b>19 543 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>30 140 345</b>	<b>26 340 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>22 193 186</b>	<b>19 974 219</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 063	206 334
Andre kortsiktige fordringer	7	2 828 597	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 858 659</b>	<b>1 706 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	439 132	1 092 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 132</b>	<b>1 092 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 490 977</b>	<b>22 773 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 631 322</b>	<b>49 113 494</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 500	400 500
Overkurs	11 866 500	11 866 500
Annen innskutt egenkapital	9 002 628	7 002 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>21 269 628</b>	<b>19 269 628</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11 219 188	9 253 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-11 219 188</b>	<b>-9 253 245</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 050 440</b>	<b>10 016 384</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 505 000	14 829 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 235 878	10 909 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 740 878</b>	<b>25 738 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 740 878</b>	<b>25 738 556</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 649 525	9 542 757
Leverandørgjeld	7	405 842	152 258
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		257 745	262 817
Annen kortsiktig gjeld	7	3 526 892	3 400 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 840 004</b>	<b>13 358 554</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>45 580 882</b>	<b>39 097 110</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 631 322</b>	<b>49 113 494</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 810 556 722  
B & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

B&G Eiendom AS

Org.nr.:810 556 722



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>B&amp;G Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	721 403	1 817 018
Leieinntekter		273 000	270 000
Sum driftsinntekter		<u>994 403</u>	<u>2 087 018</u>
Varekostnad	2	2 328 037	6 835 719
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-2 218 967	-5 258 616
Lønnskostnad	3	1 885 621	1 698 240
Avskrivning på driftsmidler	4	22 000	22 000
Andre driftskostnader	3	1 299 223	748 370
Sum driftskostnader		<u>3 315 915</u>	<u>4 045 713</u>
Driftsresultat		<u>-2 321 512</u>	<u>-1 958 696</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		50 128	38 501
Annen finansinntekt		1 134 334	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 979	428 861
Rentekostnader		502 753	500 841
Resultat av finansposter		<u>-509 270</u>	<u>-891 201</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 830 783</u>	<u>-2 849 896</u>
Skattekostnad	5	-864 839	-626 978
Resultat		<u>-1 965 944</u>	<u>-2 222 918</u>
Årsresultat		<u>-1 965 944</u>	<u>-2 222 918</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 965 944	2 222 918
Sum overføringer		<u>-1 965 944</u>	<u>-2 222 918</u>

B&amp;G Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>B&amp;G Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 785 048	1 920 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 785 048</u>	<u>1 920 209</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 611 775	4 876 860
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 611 775</u>	<u>4 876 860</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	18 022 470	17 502 470
Lån til tilknyttet selskap	7	1 721 052	2 040 924
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 743 522</u>	<u>19 543 394</u>
Sum anleggsmidler	7	<u>30 140 345</u>	<u>26 340 463</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>22 193 186</u>	<u>19 974 219</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 063	206 334
Andre kortsiktige fordringer	7	2 828 597	1 500 000
Sum fordringer		<u>2 858 659</u>	<u>1 706 334</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>439 132</u>	<u>1 092 477</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 490 977</u>	<u>22 773 031</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>55 631 322</u>	<u>49 113 494</u>

B&amp;G Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>B&amp;G Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 500	400 500
Innskutt annen egenkapital		9 002 628	7 002 628
Overkurs		11 866 500	11 866 500
Sum innskutt egenkapital		<u>21 269 628</u>	<u>19 269 628</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 219 188	-9 253 245
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 219 188</u>	<u>-9 253 245</u>
Sum egenkapital		<u>10 050 440</u>	<u>10 016 384</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 505 000	14 829 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 235 878	10 909 556
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 740 878</u>	<u>25 738 556</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 649 525	9 542 757
Leverandørgjeld	7	405 842	152 258
Skattetrekk og andre trekk		257 745	262 817
Annen kortsiktig gjeld	7	3 526 892	3 400 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 840 004</u>	<u>13 358 554</u>
Sum gjeld		<u>45 580 882</u>	<u>39 097 110</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>55 631 322</u>	<u>49 113 494</u>
Egersund, 22.04.2024 Styret i B&G Eiendom AS			
<u>Rune Liland-Bertelsen</u> Styreleder	<u>Sverre Garpestad</u> Styremedlem/Daglig leder	<u>Tor Hugo Mellomstrand</u> Styremedlem	
B&G Eiendom AS			Side 4



**B&G Eiendom AS**

Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder perioden 01.01.23 til 31.12.23 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Dog reklassifiserer ikke neste års avdrag som kortsiktig gjeld

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utbygging av bolig- og næringsområde i egenregi.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Konsern

Selskapet er heleid av B&G Holding AS, og inngår i konsernregnskapet til B&G Holding AS.

### Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2022 til 2023.

B&G Eiendom AS

 visma sign



<b>B&amp;G Eiendom AS</b>
<b>Noter 2023</b>

## Note 2 Salgsinntekt og varekostnad

I posten "Salgsinntekter" inngår fakturerte tjenester for 2023.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 446 634	1 382 415
Arbeidsgiveravgift	289 052	228 356
Pensjonskostnader	94 274	73 411
Andre ytelser	55 661	14 058
<b>Sum</b>	<b>1 885 621</b>	<b>1 698 240</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Materielle Eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 291 470	5 291 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 756 915	2 756 915
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 048 385</b>	<b>8 048 385</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	646 472	646 472
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	-209 862	-209 862
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>436 610</b>	<b>436 610</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 611 775</b>	<b>7 611 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 000	22 000
Økonomisk levetid	0-55 år	

B&G Eiendom AS

 visma sign



<b>B&amp;G Eiendom AS</b>
Noter 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-864 839	-626 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-864 839</b>	<b>-626 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 830 783	-2 849 896
Permanente forskjeller	-1 100 304	0
Endring i midlertidige forskjeller	-268 214	1 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 199 301</b>	<b>-2 848 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	176 298	189 210	12 911
Varebeholdning	1 011 072	515 005	-496 066
Gevinst – og tapskonto	859 764	1 074 705	214 941
<b>Sum</b>	<b>2 047 134</b>	<b>1 778 920</b>	<b>-268 214</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 706 442	-10 507 141	4 199 301
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 659 307</b>	<b>-8 728 221</b>	<b>3 931 087</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 785 048</b>	<b>-1 920 209</b>	<b>864 839</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	400 500	-9 253 244	7 002 628	11 866 500	10 016 384
	<b>400 500</b>	<b>-9 253 244</b>	<b>7 002 628</b>	<b>11 866 500</b>	<b>10 016 384</b>
Årets resultat		-1 965 944			-1 965 944
Konsernbidrag mottatt			2 000 000		2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 500</b>	<b>-11 219 188</b>	<b>9 002 628</b>	<b>11 866 500</b>	<b>10 050 440</b>

B&amp;G Eiendom AS



<b>B&amp;G Eiendom AS</b>
<b>Noter 2023</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 721 052	2 040 924
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr -20 505 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 26.191.758. Morselskapet har i tillegg gitt kausjonserklæring pålydende kr 7.000.000 for gjeld i selskapet.

B&G Eiendom har kausjonert for gjeld til tilknyttet selskap med kr. 500.000.

<b>Mellomværende med konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
B&G Holding AS (morselskap) (inngår i øvrig langsiktig gjeld)	685 343	-930 912
Bertelsen & Garpestad AS (søsterselskap) (inngår i lev.gjeld)	-96 130	-20 680
Nordsjøterminalen AS (søsterselskap) (inngår i lev.gjeld)	0	0
Bertelsen & Garpestad AS (søsterselskap) (inngår i annen langs. gjeld)	-13 235 878	-9 978 644
Tilgode konsernbidrag (andre korts.fordringer)	2 000 000	1 500 000

## Note 8 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

	<b>Forretnings-kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmeandel</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>
Skaret Eiendom Egersund AS	Eigersund	50%	-761 383	-3 374 051
Tengsareid AS	Eigersund	33%	-534 405	-5 284 900
Ditt Hjem AS	Eigersund	25%	650 818	-136 337
Gjesdalsgata 2 AS	Eigersund	50%	-261 414	238 586
Hammers gate 38 AS	Eigersund	50%	-45 118	-837 148
B&G og ET Sirevåg AS	Sirevåg	50%	1 449 254	2 947 677

## Note 9 Bundne midler

Blant bankinnskudd inngår bundne innskudd (skattetrekk) med kr. 120 712.

B&G Eiendom AS

visma sign



## SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 8 sider före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Rune Bertelsen

52484492-777d-4acd-88d3-1f783e28634c - 2024-06-12 11:41:41 UTC +03:00  
BankID - 767cd342-69ee-42ba-aa01-94e6652cf03d - NO

### Sverre Garpestad

8458dfe1-bad0-460b-b86e-c6aac022924c - 2024-06-13 12:47:56 UTC +03:00  
BankID - 0d123e8f-5b6c-4890-8d06-1e5b6ee9957a - NO

### Tor Hugo Møllestrand

6aa63edb-d41e-48bd-8c25-c123e4f9bb50 - 2024-06-17 11:13:24 UTC +03:00  
BankID - b66fa175-0cae-46de-89f8-324177731493 - NO

electronically signed  
elektronisk signert  
custodial

asiakirjoitettuna  
allekirjoitettu  
sähkökirjoitettuna

autentitet til a signere

myndighet til an underskrift  
representant  
frihedsberovande

Electronically signed | Sähköisesti allekirjoitettu | Elektronisk signert | Elektronisk signert | Elektronisk underskrivet  
alt: /signatures/2024-06-17/11:13:24/c123e4f9bb50





BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B & G Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B & G Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Periode: Dokumentnr: F:\XMQ\_SPAUT\_V1\16\_005\17\_61\U\WW\_NFFQ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. Dokumentet er signert av en part som er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Grure, Kjell Henriksen**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 14:11:13 UTC



Penneo DokumentID: E7XWQ-SPAUI-V1716-Q05YP-6FC1WA-NEEQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>