



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	638 472	485 964
Sum inntekter		638 472	485 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3	648 030	581 604
Sum kostnader		668 568	602 141
Driftsresultat		-30 096	-116 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 238	2 007
Netto finans		-5 238	-2 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 096	-116 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 096	-116 178
Årsresultat	4	-24 858	-114 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		634	0
Andre fordringer		72 536	116 954
Sum fordringer		73 170	116 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 614	69 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 614	69 169
Sum omløpsmidler		141 784	186 123
SUM EIENDELER		141 784	186 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 049	125 907
Sum opptjent egenkapital		101 049	125 907
Sum egenkapital	5	101 049	125 907
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 638	50 328
Skyldige offentlige avgifter		0	7 688
Annen kortsiktig gjeld		3 097	2 200
Sum kortsiktig gjeld		40 735	60 216
Sum gjeld		40 735	60 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 784	186 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373458

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 988 328 146
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	638 472	485 964
Sum inntekter		638 472	485 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3	648 030	581 604
Sum kostnader		668 568	602 141
Driftsresultat		-30 096	-116 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 238	2 007
Netto finans		-5 238	-2 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 096	-116 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 096	-116 178
Årsresultat	4	-24 858	-114 170



Organisasjonsnr: 988 328 146
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		634	0
Andre fordringer		72 536	116 954
Sum fordringer		73 170	116 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 614	69 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 614	69 169
Sum omløpsmidler		141 784	186 123
SUM EIENDELER		141 784	186 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 049	125 907
Sum opptjent egenkapital		101 049	125 907
Sum egenkapital	5	101 049	125 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 638	50 328
Skyldige offentlige avgifter		0	7 688
Annen kortsiktig gjeld		3 097	2 200
Sum kortsiktig gjeld		40 735	60 216
Sum gjeld		40 735	60 216



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

141 784

186 123



Organisasjonsnr: 988 328 146
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		530 184	386 832	448 228
Leieinntekt garasje		36 288	31 360	27 118
Dugnadspenger		0	0	1 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		63 000	56 472	68 000
Andre driftsinntekter	1	9 000	11 300	10 800
Sum inntekter		638 472	485 964	555 346
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	20 538	20 538	20 538
Forretningsførerhonorar		16 008	15 432	17 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 780	0	5 000
Drift og vedlikehold	3	481 899	419 582	338 511
TV og/eller internett		70 903	60 837	68 000
Forsikringer		44 228	38 127	49 757
Kommunale avgifter		1 033	10 837	400
Energi/strøm		23 476	31 273	54 440
Administrasjonskostnader		5 703	5 516	5 200
Sum kostnader		668 568	602 141	558 846
Driftsresultat		-30 096	-116 177	-3 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 238	2 007	3 500
Netto finanskostnader		-5 238	-2 007	-3 500
Resultat	4	-24 858	-114 170	0

Årsregnskap



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		634	0
Forskuddsbetalte kostnader		72 536	116 954
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		68 614	69 169
Sum omløpsmidler		141 784	186 123
SUM EIENDELER		141 784	186 123

Balanse 2023



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		101 049	125 907
Sum egenkapital	5	101 049	125 907
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 638	50 328
Skyldig off. avgifter		0	7 688
Annen kortsiktig gjeld		3 097	2 200
Sum kortsiktig gjeld		40 735	60 216
Sum gjeld		40 735	60 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 784	186 123

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marit Bjørestad
Styreleder

Christine Nordal
Styremedlem

Mari Kjølstad Tenden
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Båtplassleie

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum personalkostnader	20 538	20 538

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	17 478	20 730
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	408 113	317 966
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	350
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 892	7 874
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 844
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 984	46 716
6900 Elektronisk kommunikasjon	19 432	20 102
Sum	481 899	419 582

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-24 858	-114 170
Endring arbeidskapital	-24 858	-114 170
Omløpsmidler	141 784	186 123
Kortsiktig gjeld	40 735	60 216
Arbeidskapital	101 049	125 907

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	101 049	-24 858	125 907
Sum Egenkapital	101 049	-24 858	125 907

Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet Terrasse

Styreleder	Marit Bjørnestad (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Mari Kjølstad Tenden (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Christine Nordal (sign.)	06.03.2024

