



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 655 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggenveien 334
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 347	8 084 379
Sum inntekter		258 347	8 084 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2		136 920
Avskrivning	3		6 000
Annen driftskostnad	2	185 350	287 975
Sum kostnader		185 350	430 895
Driftsresultat		72 998	7 653 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 672	35 684
Sum finansinntekter		116 672	35 684
Netto finans		116 672	35 684
Ordinært resultat før skattekostnad		189 670	7 689 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 727	1 691 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 943	5 997 551
Årsresultat		147 943	5 997 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 718 324
Konsernbidrag	5	150 371	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 428	2 279 227
Sum overføringer og disponeringer		147 943	5 997 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 361 000	4 361 000
Sum varige driftsmidler		4 361 000	4 361 000
Sum anleggsmidler		4 361 000	4 361 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 718 324	3 718 324
Sum fordringer		3 718 324	3 718 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 960 021	4 469 666
Sum omløpsmidler		6 678 345	8 187 990
SUM EIENDELER		11 039 345	12 548 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 219 074	2 219 074
Sum innskutt egenkapital		4 249 074	4 249 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 876 425	2 878 853
Sum opptjent egenkapital		2 876 425	2 878 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 125 499	7 127 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 739	3 424
Sum avsetninger for forpliktelser		2 739	3 424
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 739	3 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 699 315
Annen kortsiktig gjeld	8	3 911 107	3 718 324
Sum kortsiktig gjeld		3 911 107	5 417 639
Sum gjeld		3 913 846	5 421 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 039 345	12 548 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432432

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 655 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggenveien 334
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 347	8 084 379
Sum inntekter		258 347	8 084 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2		136 920
Avskrivning	3		6 000
Annen driftskostnad	2	185 350	287 975
Sum kostnader		185 350	430 895
Driftsresultat		72 998	7 653 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 672	35 684
Sum finansinntekter		116 672	35 684
Netto finans		116 672	35 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 727	1 691 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 943	5 997 551
Årsresultat		147 943	5 997 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 718 324
Konsernbidrag	5	150 371	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 428	2 279 227
Sum overføringer og disponeringer		147 943	5 997 551



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 361 000

4 361 000

Sum varige driftsmidler

4 361 000

4 361 000

Sum anleggsmidler

4 361 000

4 361 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

3 718 324

3 718 324

Sum fordringer

3 718 324

3 718 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

2 960 021

4 469 666

Sum omløpsmidler

6 678 345

8 187 990

SUM EIENDELER

11 039 345

12 548 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

2 030 000

2 030 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 219 074

2 219 074

Sum innskutt egenkapital

4 249 074

4 249 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 876 425

2 878 853

Sum opptjent egenkapital

2 876 425

2 878 853

Sum egenkapital

7 125 499

7 127 927

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 739

3 424

Sum avsetninger for
forpliktelser

2 739

3 424

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		2 739	3 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 699 315
Annen kortsiktig gjeld	8	3 911 107	3 718 324
Sum kortsiktig gjeld		3 911 107	5 417 639
Sum gjeld		3 913 846	5 421 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 039 345	12 548 990



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1450.00	2030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandum Holding AS	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		120000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16920.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		136920.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, men hadde én ansatt i deltidsstilling i 2022. Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Sandum Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 347	8 084 379
Sum driftsinntekter		<u>258 347</u>	<u>8 084 379</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	136 920
Avskrivning	3	0	6 000
Annen driftskostnad	2	185 350	287 975
Sum driftskostnader		<u>185 350</u>	<u>430 895</u>
Driftsresultat		<u>72 998</u>	<u>7 653 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 672	35 684
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>189 670</u>	<u>7 689 168</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>41 727</u>	<u>1 691 617</u>
Årsresultat		<u>147 943</u>	<u>5 997 551</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	3 718 324
Konsernbidrag	5	150 371	0
Overføringer annen egenkapital	5	-2 428	2 279 227
Sum disponert		<u>147 943</u>	<u>5 997 551</u>



Sandum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 361 000	4 361 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	3 718 324	3 718 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 960 021</u>	<u>4 469 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 678 345</u>	<u>8 187 990</u>
Sum eiendeler		<u>11 039 345</u>	<u>12 548 990</u>

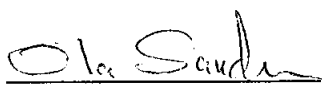


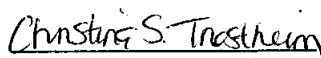
Sandum Eiendom AS

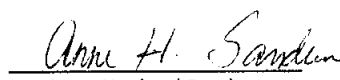
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 219 074</u>	<u>2 219 074</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 249 074</u>	<u>4 249 074</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 876 425	2 878 853
Sum egenkapital		<u>7 125 499</u>	<u>7 127 927</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 739	3 424
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	1 699 315
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 911 107</u>	<u>3 718 324</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 911 107</u>	<u>5 417 639</u>
Sum gjeld		<u>3 913 846</u>	<u>5 421 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 039 345</u>	<u>12 548 990</u>

31. desember 2023
Vikersund, 10. mai 2024


Ola Sandum
Styremedlem


Christina Sandum Trøstheim
Styremedlem


Anne Hovland Sandum
Styreleder



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i tråd med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	16 920
Sum	0	136 920

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, men hadde én ansatt i deltidsstilling i 2022.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 361 000	48 476	4 409 476
Anskaffelseskost 31.12.	4 361 000	48 476	4 409 476
Akk.avskrivning 31.12.	0	-48 476	-48 476
Balanseført pr. 31.12.	4 361 000	0	4 361 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 4 år	



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	42 412	1 699 315
Endring utsatt skatt	-685	-7 699
Årets totale skattekostnad	<u>41 727</u>	<u>1 691 616</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	189 669	7 689 167
Endring i midlertidige forskjeller	3 113	34 994
Alminnelig inntekt	<u>192 782</u>	<u>7 724 161</u>
Ytet konsernbidrag	-192 782	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>7 724 161</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 699 315
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-31 852	-39 815
Gevinst- og tapskonto	44 304	55 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 452</u>	<u>15 565</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 739	3 424

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	2 030 000	2 219 074	2 878 853	7 127 927
Årsresultat	0	0	147 943	147 943
Avgitt konsernbidrag	0	0	-150 371	-150 371
Egenkapital 31.12.23	<u>2 030 000</u>	<u>2 219 074</u>	<u>2 876 425</u>	<u>7 125 499</u>



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.22.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	1 450	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandum Holding AS	1 400	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer Sandum Holding AS	3 718 324	3 718 324
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-192 783	0

Annen kortsiktig gjeld i balansen består av skyldig konsernbidrag.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZE0KJ-6VD6E-2Y2TE-VEEQ1-T2LVS-E45Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-15 12:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE0KJ-6VD6E-7Y2TE-VEEQ1-TZLV5-EJ45Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i tråd med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	16 920
Sum	<u>0</u>	<u>136 920</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, men hadde én ansatt i deltidsstilling i 2022.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløspere, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 361 000	48 476	4 409 476
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 361 000</u>	<u>48 476</u>	<u>4 409 476</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-48 476	-48 476
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 361 000</u>	<u>0</u>	<u>4 361 000</u>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 4 år	



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	42 412	1 699 315
Endring utsatt skatt	-685	-7 699
Årets totale skattekostnad	<u>41 727</u>	<u>1 691 616</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	189 669	7 689 167
Endring i midlertidige forskjeller	3 113	34 994
Alminnelig inntekt	192 782	7 724 161
Ytet konsernbidrag	-192 782	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>7 724 161</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 699 315
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-31 852	-39 815
Gevinst- og tapskonto	44 304	55 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 452</u>	<u>15 565</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 739	3 424

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	2 030 000	2 219 074	2 878 853	7 127 927
Årsresultat	0	0	147 943	147 943
Avgitt konsernbidrag	0	0	-150 371	-150 371
Egenkapital 31.12.23	<u>2 030 000</u>	<u>2 219 074</u>	<u>2 876 425</u>	<u>7 125 499</u>



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.22.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 400	1 450	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandum Holding AS	1 400	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer Sandum Holding AS	3 718 324	3 718 324
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-192 783	0

Annen kortsiktig gjeld i balansen består av skyldig konsernbidrag.