



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 323 944
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Johnny Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	751 728	669 540
Sum inntekter		751 728	669 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 172	71 427
Annen driftskostnad	4,5,6,7	441 035	429 137
Sum kostnader		539 204	500 563
Driftsresultat		212 524	168 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 699	2 367
Sum finansinntekter		5 699	2 367
Annen rentekostnad		191 220	111 794
Sum finanskostnader		191 220	111 794
Netto finans		185 521	109 427
Ordinært resultat før skattekostnad		27 000	59 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 000	59 549
Årsresultat		27 003	59 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 003	59 550
Sum overføringer og disponeringer		27 003	59 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
Sum varige driftsmidler		500 678	500 678
Sum anleggsmidler		500 678	500 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 909
Andre fordringer		11 062	46 613
Sum fordringer		11 062	51 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 576	249 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 576	249 560
Sum omløpsmidler		222 638	301 082
SUM EIENDELER		723 316	801 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 144 576	-3 171 579
Sum opptjent egenkapital		-3 145 776	-3 172 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-3 144 576	-3 171 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 750 284	3 830 499
Øvrig langsiktig gjeld		86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 684	3 916 899
Sum langsiktig gjeld		3 836 684	3 916 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 040	54 064
Annen kortsiktig gjeld		8 168	2 376
Sum kortsiktig gjeld		31 208	56 440
Sum gjeld		3 867 892	3 973 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 316	801 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 836 684	3 916 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476305

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 323 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Johnny Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 962 323 944
MOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	751 728	669 540
Sum inntekter		751 728	669 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 172	71 427
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	441 035	429 137
Sum kostnader		539 204	500 563
Driftsresultat		212 524	168 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 699	2 367
Sum finansinntekter		5 699	2 367
Annen rentekostnad		191 220	111 794
Sum finanskostnader		191 220	111 794
Netto finans		185 521	109 427
Ordinært resultat før skattekostnad		27 000	59 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 000	59 549
Årsresultat		27 003	59 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 003	59 550
Sum overføringer og disponeringer		27 003	59 550



Organisasjonsnr: 962 323 944
MOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
Sum varige driftsmidler		500 678	500 678

Sum anleggsmidler		500 678	500 678
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 909
Andre fordringer		11 062	46 613
Sum fordringer		11 062	51 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 576	249 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 576	249 560

Sum omløpsmidler		222 638	301 082
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		723 316	801 760
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 144 576	-3 171 579
Sum opptjent egenkapital		-3 145 776	-3 172 779

Sum egenkapital	8	-3 144 576	-3 171 579
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 750 284	3 830 499



Øvrig langsiktig gjeld	86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld	3 836 684	3 916 899
Sum langsiktig gjeld	3 836 684	3 916 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 040	54 064
Annen kortsiktig gjeld	8 168	2 376
Sum kortsiktig gjeld	31 208	56 440
Sum gjeld	3 867 892	3 973 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	723 316	801 760
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	3 916 899



Organisasjonsnr: 962 323 944
MOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Moveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	244 642	290 633
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	27 003	59 550
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-80 215	-105 541
B. Årets endring disponible midler	-53 212	-45 991
C. Disponible midler	191 430	244 642
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	222 638	301 082
Kortsiktig gjeld	-31 208	-56 440
C. Disponible midler	191 430	244 642

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Moveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	751 728	669 540	723 885	825 629
Sum leieinntekt		751 728	669 540	723 885	825 629
Annenn inntekt					
Sum inntekt		751 728	669 540	723 885	825 629
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	59 172	42 427	4 089	5 499
Styrehonorar	2	39 000	29 000	29 000	39 000
Driftskostnad					
Energikostnad		17 568	19 331	25 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	4	55 894	33 300	45 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon		122 343	96 592	99 910	134 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	16 938	16 625	17 938	18 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 584	956	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	7 058	33 107	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 745	5 100
Forretningsførerhonorar		29 660	28 824	29 660	31 262
Andre honorar		14 063	29 119	0	0
Kontorkostnad		2 283	50	0	0
TV/bredbånd		57 456	60 937	57 457	57 457
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		42 428	39 345	42 404	45 048
Andre kostnader		62 407	62 904	64 205	64 205
Sum kostnad		539 204	500 563	475 008	530 959
Driftsresultat		212 524	168 977	248 877	294 670
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 699	2 367	0	0
Rentekostnad		191 220	111 794	148 524	210 749
Netto finansposter		185 521	109 427	148 524	210 749
Årsresultat		27 003	59 550	100 353	83 921
Overført til/fra annen egenkapital		27 003	59 550	0	0
SUM OVERFØRINGER		27 003	59 550	0	0



Balanse 2023 Moveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	428 678	428 678
Påkostninger	3	72 000	72 000
Sum anleggsmidler		500 678	500 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 909
Andre kortsiktige fordringer		0	4 909
Forskuddsbetalte kostnader		11 062	41 704
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		211 576	249 560
Sum omløpsmidler		222 638	301 082
SUM EIENDELER		723 316	801 760



Balanse 2023 Moveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 145 776	-3 172 779
Sum opptjent egenkapital		-3 145 776	-3 172 779
Sum egenkapital	8	-3 144 576	-3 171 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 750 284	3 830 499
Borettsinnskudd		86 400	86 400
Sum langsiktig gjeld		3 836 684	3 916 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 040	54 064
Påløpne renter		1 212	871
Annen kortsiktig gjeld		6 956	1 505
Sum kortsiktig gjeld		31 208	56 440
Sum gjeld		3 867 892	3 973 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 316	801 760
Pantstillelser	10	3 836 684	3 916 899
Sted: _____	Dato: _____		

Sigmund Johnny Waagø
Styreleder

Charlotte Danica Cerin
Styremedlem

Thor Ivar Ottesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Moveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Moveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	487 008	463 824
3650 Innkrevde felleskostn. renter	188 148	101 928
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	76 572	103 788
Sum	751 728	669 540

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	42 000	30 000
5150 Påløpne feriepenger	5 040	3 600
5400 Arbeidsgiveravgift	11 421	8 319
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	711	508
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 000	29 000
Sum	98 172	71 427

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Konto 5129 gjelder lønn for klipping av hekk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	428 678	72 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	428 678	72 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	428 678	72 000
Anskaffelsesår :	1962	1994
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Festetomt er oppført på g.nr 41, b.nr 29 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561429



Noter årsregnskap 2023 Moveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 388	8 500
6392 Containerleie/tømming	6 631	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 875	24 800
Sum	55 894	33 300

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold	16 938	16 625
Sum	16 938	16 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 068	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 516	956
Sum	4 584	956

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	21 530
6602 Vedlikehold VVS	4 039	8 647
6603 Vedlikehold elektro	3 019	0
6641 Malerarbeider	0	2 930
Sum	7 058	33 107

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Moveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 172 779	27 003	-3 145 776
Sum opptjent egenkapital	-3 172 779	27 003	-3 145 776
Sum egenkapital	-3 171 579	27 003	-3 144 576

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Våtromsreabilitet og rørfornyning og refinansiering
Lånenummer:	94887146254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 730 000
Lånesaldo 01.01:	3 830 499
Avdrag i perioden:	80 215
Lånesaldo 31.12:	3 750 284
Saldo 5 år frem i tid:	3 371 086

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146254	12	312 524	3 750 288



Noter årsregnskap 2023 Moveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 750 284
Innskuddskapital	86 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 836 684
Bokført verdi av pantsatt eiendom	500 678

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Moveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moveien Borettslag

Styreleder	Sigmund Johnny Waagø (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Thor Ivar Ottesen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Charlotte Danica Cerin (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Q75U1-3GZ6Z-W5Q8F-E3ZK3-UZKQO-OP3NE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q75U1-3GZ6Z-W5Q8F-E3ZK3-UZKQO-OP3NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 15:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q75U1-3GZ6Z-W5O8F-E3ZK3-U2KQQ-QP3NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>