



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 223 429
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOCONSEPT BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	761 160	701 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 160</b>	<b>701 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 434	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	30 817	30 817
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	613 012	698 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 262</b>	<b>767 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 898</b>	<b>-65 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		979	2 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>979</b>	<b>2 944</b>
Annen rentekostnad		26 775	32 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 775</b>	<b>32 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 796</b>	<b>29 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 101</b>	<b>-94 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 101</b>	<b>-94 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 102</b>	<b>-94 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 102	-94 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 102</b>	<b>-94 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	385 209	416 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>385 209</b>	<b>416 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 209</b>	<b>416 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 390
Andre fordringer	13	55 749	90 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 749</b>	<b>93 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 039	432 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 039</b>	<b>432 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 788</b>	<b>526 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>827 997</b>	<b>942 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 064	68 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 064</b>	<b>68 962</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>123 064</b>	<b>68 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	645 408	783 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 408</b>	<b>783 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 408</b>	<b>783 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 668	88 599
Annen kortsiktig gjeld	15	8 858	1 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 525</b>	<b>89 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 933</b>	<b>873 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>827 997</b>	<b>942 767</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358459

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 223 429  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOCONCEPT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 994 223 429  
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	761 160	701 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 160</b>	<b>701 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 434	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	30 817	30 817
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	613 012	698 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 262</b>	<b>767 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 898</b>	<b>-65 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		979	2 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>979</b>	<b>2 944</b>
Annen rentekostnad		26 775	32 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 775</b>	<b>32 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 796</b>	<b>29 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 101</b>	<b>-94 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 101</b>	<b>-94 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 102</b>	<b>-94 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 102	-94 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 102</b>	<b>-94 469</b>



Organisasjonsnr: 994 223 429  
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

12	385 209	416 026
----	---------	---------

Sum varige driftsmidler	385 209	416 026
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	385 209	416 026
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	0	3 390
Andre fordringer	13	90 509
Sum fordringer	55 749	93 899

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	387 039	432 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	387 039	432 842

Sum omløpsmidler	442 788	526 741
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	827 997	942 767
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

123 064	68 962
---------	--------

Sum opptjent egenkapital	123 064	68 962
--------------------------	---------	--------

Sum egenkapital	16	123 064	68 962
-----------------	----	---------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

14	645 408	783 942
----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		645 408	783 942
Sum langsiktig gjeld		645 408	783 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 668	88 599
Annen kortsiktig gjeld	15	8 858	1 264
Sum kortsiktig gjeld		59 525	89 863
Sum gjeld		704 933	873 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 997	942 767



Organisasjonsnr: 994 223 429  
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	37434.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 BoConcept Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>436 878</b>	<b>254 924</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	54 102	-94 469
Tilbakeføring av avskrivning	30 817	30 817
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-138 535	245 607
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-53 616</b>	<b>181 954</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>383 262</b>	<b>436 878</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	442 788	526 741
Kortsiktig gjeld	-59 525	-89 863
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>383 262</b>	<b>436 878</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 BoConcept Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	761 160	701 760	742 800	714 720
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>761 160</b>	<b>701 760</b>	<b>742 800</b>	<b>714 720</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>761 160</b>	<b>701 760</b>	<b>742 800</b>	<b>714 720</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 434	4 653	5 000	5 000
Styrehonorar	2	34 000	33 000	34 000	34 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	12	30 817	30 817	30 817	30 817
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	7 894	10 571	14 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	60 619	38 623	51 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	217 511	153 832	181 000	70 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	899	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	647	489	3 200	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	136 609	317 770	69 200	154 000
Revisjonshonorar	9	4 422	4 348	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		42 125	40 902	42 000	43 000
Andre honorar	10	0	-540	0	0
Kontorkostnad		1 441	178	800	1 000
TV/bredbånd		97 341	93 125	97 000	90 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		154	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	990	2 200	2 600
Forsikringer		40 479	35 037	39 000	42 000
Andre kostnader	11	1 381	3 243	5 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>681 262</b>	<b>767 037</b>	<b>578 216</b>	<b>553 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 898</b>	<b>-65 277</b>	<b>164 584</b>	<b>161 304</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		979	2 944	1 000	0
Rentekostnad		26 775	32 136	32 000	18 906
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 796</b>	<b>29 192</b>	<b>31 000</b>	<b>18 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 102</b>	<b>-94 469</b>	<b>133 584</b>	<b>142 398</b>
Overført sameiekapital		54 102	-94 469	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>54 102</b>	<b>-94 469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 BoConcept Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	12	385 209	416 026
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 209</b>	<b>416 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 390
Andre kortsiktige fordringer	13	0	3 390
Forskuddsbetalte kostnader		55 749	87 119
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		387 039	432 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 788</b>	<b>526 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>827 997</b>	<b>942 767</b>



## Balanse 2020 BoConcept Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 064	68 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 064</b>	<b>68 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>123 064</b>	<b>68 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	645 408	783 942
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 408</b>	<b>783 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 668	88 599
Påløpne renter		113	187
Annen kortsiktig gjeld	15	8 745	1 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 525</b>	<b>89 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 933</b>	<b>873 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>827 997</b>	<b>942 767</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Johansen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Richard Sterner  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Per-Einar Kristoffersen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 BoConcept Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 BoConcept Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	543 564	551 880
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3625 Infrastruktur garasje	40 800	40 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	27 324	21 384
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	138 672	76 896
<b>Sum</b>	<b>761 160</b>	<b>701 760</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 434	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>37 434</b>	<b>37 653</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 894	10 571
<b>Sum</b>	<b>7 894</b>	<b>10 571</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	1 008	1 063
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 352	11 599
6392 Containerleie/tømming	80	130
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	29 179	25 831
<b>Sum</b>	<b>60 619</b>	<b>38 623</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	217 511	153 832
<b>Sum</b>	<b>217 511</b>	<b>153 832</b>



## Noter årsregnskap 2020 BoConcept Boligsameie

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	899	0
<b>Sum</b>	<b>899</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	160	349
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	39	140
6552 Driftsmateriell	448	0
<b>Sum</b>	<b>647</b>	<b>489</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	-402
6602 Vedlikehold VVS	30 980	0
6610 Andre vaktmestertjenester	5 228	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	88 375	737
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	22 010
6619 Dugnadsutbetaling	10 800	6 600
6641 Malerarbeider	1 226	288 825
<b>Sum</b>	<b>136 609</b>	<b>317 770</b>

Konto 6613:Ny søppelløsning

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 348
<b>Sum</b>	<b>4 422</b>	<b>4 348</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	-540
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-540</b>



## Noter årsregnskap 2020 BoConcept Boligsameie

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	1 135
7720 Årsmøte	1 000	800
7770 Betalingskostnader	200	963
7773 Omkostninger innkreving	181	192
7790 Andre kostnader	0	154
<b>Sum</b>	<b>1 381</b>	<b>3 243</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	EI-Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	462 251
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	462 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 042
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	385 209
Årets avskrivninger :	30 817
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	15

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 390
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 390</b>



## Noter årsregnskap 2020 BoConcept Boligsameie

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12138281955</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	783 942
Avdrag i perioden:	138 535
Lånesaldo 31.12:	<b>645 408</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138281955	18	35 856	645 408

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	945	1 077
2979 Andre forskudd	7 800	0
<b>Sum</b>	<b>8 745</b>	<b>1 077</b>



Noter årsregnskap 2020 BoConcept Boligsameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	68 962	54 102	123 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>68 962</b>	<b>54 102</b>	<b>123 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>68 962</b>	<b>54 102</b>	<b>123 064</b>



Resultat og balanse med noter for BoConcept Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BoConcept Boligsameie**

Styreleder	Ivar Johansen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Per-Einar Kristoffersen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Richard Sterner (sign.)	22.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i BoConcept

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet BoConcepts årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor