



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 078 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	630 016	560 016
Sum inntekter		630 016	560 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	569 807	425 253
Sum kostnader		592 626	436 662
Driftsresultat		37 390	123 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 592	1 854
Sum finansinntekter		4 592	1 854
Annen rentekostnad		257	0
Sum finanskostnader		257	0
Netto finans		-4 335	-1 854
Ordinært resultat før skattekostnad		41 724	125 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 724	125 207
Årsresultat		41 725	125 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 725	125 208
Sum overføringer og disponeringer		41 725	125 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 770
Andre fordringer		56 258	54 194
Sum fordringer		56 258	60 964
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		185 088	223 368
Sum investeringer		185 088	223 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 543	160 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 543	160 780
Sum omløpsmidler		484 888	445 113
SUM EIENDELER		484 888	445 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 380	241 655
Sum opptjent egenkapital		283 380	241 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	283 380	241 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 442	93 458
Annen kortsiktig gjeld		151 067	110 000
Sum kortsiktig gjeld		201 509	203 458
Sum gjeld		201 509	203 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 888	445 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443804

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 078 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 828 078 372
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	630 016	560 016
Sum inntekter		630 016	560 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	569 807	425 253
Sum kostnader		592 626	436 662
Driftsresultat		37 390	123 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 592	1 854
Sum finansinntekter		4 592	1 854
Annen rentekostnad		257	0
Sum finanskostnader		257	0
Netto finans		-4 335	-1 854
Ordinært resultat før skattekostnad		41 724	125 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 724	125 207
Årsresultat		41 725	125 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 725	125 208
Sum overføringer og disponeringer		41 725	125 208



Organisasjonsnr: 828 078 372
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	6 770
Andre fordringer		56 258	54 194
Sum fordringer		56 258	60 964

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		185 088	223 368
Sum investeringer		185 088	223 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 543	160 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 543	160 780

Sum omløpsmidler		484 888	445 113
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		484 888	445 113
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 380	241 655
Sum opptjent egenkapital		283 380	241 655

Sum egenkapital	6	283 380	241 655
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 442	93 458
Annen kortsiktig gjeld		151 067	110 000
Sum kortsiktig gjeld		201 509	203 458



Sum gjeld	201 509	203 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	484 888	445 113



Organisasjonsnr: 828 078 372
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	241 655	116 447
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	41 725	125 208
B. Endring arbeidskapital	41 725	125 208
C. Arbeidskapital	283 380	241 655
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	484 888	445 113
Kortsiktig gjeld	-201 509	-203 458
C Arbeidskapital	283 380	241 655

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	630 016	560 016	560 016	585 913
Sum leieinntekt		630 016	560 016	560 016	585 913
Sum inntekt		630 016	560 016	560 016	585 913
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	1 410	1 692	1 692
Styrehonorar	2	20 000	10 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		104 710	9 620	51 000	51 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	72 574	62 849	72 700	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon		175 422	136 608	146 000	193 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	5 938	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 933	35 826	12 500	18 000
Reparasjon og vedlikehold	5	95 831	81 852	108 151	98 000
Revisjonshonorar		4 833	141	4 824	5 000
Forretningsførerhonorar		33 957	33 000	33 957	36 000
Andre honorar		9 501	4 830	4 366	5 000
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		17 388	17 523	16 632	17 640
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 700	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	1 010	0	0
Forsikringer		43 174	40 431	43 181	46 000
Andre kostnader		3 784	1 563	7 000	5 000
Sum kostnad		592 626	436 662	528 441	573 332
Driftsresultat		37 390	123 354	31 575	12 581
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 592	1 854	0	0
Rentekostnad		257	0	0	0
Netto finansposter		-4 335	-1 854	0	0
Arsresultat		41 725	125 208	31 575	12 581
Overført sameiekapital		41 725	125 208	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 725	125 208	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 770
Kostnader til avregning		185 088	223 368
Andre kortsiktige fordringer		107	790
Forskuddsbetalte kostnader		56 151	53 404
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		243 543	160 780
Sum omløpsmidler		484 888	445 113
SUM EIENDELER		484 888	445 113



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 380	241 655
Sum opptjent egenkapital		283 380	241 655
Sum egenkapital	6	283 380	241 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 173	0
Leverandørgjeld		50 442	93 458
A konto til avregning		129 600	110 000
Annen kortsiktig gjeld		20 294	0
Sum kortsiktig gjeld		201 509	203 458
Sum gjeld		201 509	203 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 888	445 113

Sted: _____

Dato: _____

Dagfinn Berg
Styreleder

Martin Viktorin
Styremedlem

Tom Vrål Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er lokalisert på gnr 132, bnr 293 i Sandefjord kommune og består av 14 andeler.

Tomtens areal er på 711,80 km.

Boligsameiets bygninger er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3761095.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	497 784	497 784
3609 Leie parkering	45 600	45 600
3610 Sameieinnbetalinger	70 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	16 632	16 632
Sum	630 016	560 016

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	10 000
Sum	22 820	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	4 596	0
6341 Brannalarm	4 286	0
6361 Fast renhold	50 556	53 468
6364 Matteleie	7 080	6 599
6391 Snømaking/strøing/feiing	5 000	124
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 056	2 658
Sum	72 574	62 849

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	5 293
6540 Inventar	999	24 000
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	5 934	3 736
6552 Driftsmateriell	0	2 798
Sum	6 933	35 826



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	35 830	36 131
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 581	7 316
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	46 998	10 938
6648 Vedlikehold dører og porter	5 422	27 467
Sum	95 831	81 852



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	241 655	41 725	283 380
Sum opptjent egenkapital	241 655	41 725	283 380
Sum egenkapital	241 655	41 725	283 380



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsanetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Styreleder	Dagfinn Berg (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Tom Vrål Andersen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Martin Viktorin (sign.)	09.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Åsanetunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4DFOH-28WN1-EZ7N1-B21JE-LJQMS-LEPOG



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Åsanetunet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4DFOH-28VN1-EZ7N1-B21JE-LJQM5-LEPOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 13:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DF0H-28VNI-EZ7N1-B21JE-LIQMS-LEPQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>