



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNDESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 243  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Yndestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 615	10 890
Sum kostnader		12 615	10 890
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 615</b>	<b>-10 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	4 381
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 003 486	4 381
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 486</b>	<b>4 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		490 872	-6 509
Sum overføringer og disponeringer		990 872	-6 509



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	108 760	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 500	133 260
Andre langsiktige fordringer	2	573 204	591 718
Sum finansielle anleggsmidler		706 464	724 978
Sum anleggsmidler		706 464	724 978
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 886	52 885
Konsernfordringer		187 000	0
Sum fordringer		239 886	52 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 981	942 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 981	942 986
Sum omløpsmidler		1 105 866	995 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 330</b>	<b>1 720 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		260	260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 260</b>	<b>100 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 699 461	1 208 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 461</b>	<b>1 208 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 799 721</b>	<b>1 308 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	412 000
Annen kortsiktig gjeld		12 609	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 609</b>	<b>412 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 609</b>	<b>412 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 330</b>	<b>1 720 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNDESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 243  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Yndestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 847 732  
YNDESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 615	10 890
Sum kostnader		12 615	10 890
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 615</b>	<b>-10 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	4 381
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 003 486	4 381
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 486</b>	<b>4 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		490 872	-6 509
Sum overføringer og disponeringer		990 872	-6 509



Organisasjonsnr: 994 847 732  
YNDESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1	108 760	0
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	24 500	133 260
Andre langsiktige			
fordringer	2	573 204	591 718
Sum finansielle			
anleggsmidler		706 464	724 978
Sum anleggsmidler		706 464	724 978
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	3	52 886	52 885
Konsernfordringer		187 000	0
Sum fordringer		239 886	52 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		865 981	942 986
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		865 981	942 986
Sum omløpsmidler		1 105 866	995 871
SUM EIENDELER		1 812 330	1 720 849

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	260	260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 260</b>	<b>100 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 699 461	1 208 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 699 461</b>	<b>1 208 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 799 721</b>	<b>1 308 849</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	0	412 000
Annen kortsiktig gjeld	12 609	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 609</b>	<b>412 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 609</b>	<b>412 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 812 330</b>	<b>1 720 849</b>



Organisasjonsnr: 994 847 732  
YNDESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
500000.00

### Mer om fordringer

Nærstående til aksjonær har mottatt lån på kr. 500 000. Dette er langsiktig og gjelder et lån til kjøp av leilighet med klausul om å motta 25 % av salgssummen ved et eventuelt salg eller avhending av eiendommen. Lånet har ikke løpetid og det påløper ikke renter.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	52885.00	0.00

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Avansert elektronisk signatur

bankID

TOMMY YNDESTAD

2024-05-29 19:56:11 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med  
BankID

## Årsoppgjør for

# YNDESTAD INVEST AS

994847732

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



YNDESTAD INVEST AS  
994 847 732

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 615	-10 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 615</b>	<b>-10 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 615</b>	<b>-10 890</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 486	4 381
Annen finansinntekt		1 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003 486</b>	<b>4 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 486</b>	<b>4 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		490 872	-6 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>



YNDESTAD INVEST AS  
994 847 732

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	108 760	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 500	133 260
Andre langsiktige fordringer	2	573 204	591 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>706 464</b>	<b>724 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>706 464</b>	<b>724 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		187 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	52 886	52 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 886</b>	<b>52 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 981	942 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 981</b>	<b>942 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 105 866</b>	<b>995 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 330</b>	<b>1 720 849</b>



YNDESTAD INVEST AS  
994 847 732

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		260	260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 260</b>	<b>100 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 699 461	1 208 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 461</b>	<b>1 208 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 799 721</b>	<b>1 308 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	412 000
Annen kortsiktig gjeld		12 609	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 609</b>	<b>412 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 609</b>	<b>412 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 330</b>	<b>1 720 849</b>

Hakadal, 29.05.24

Tommy Yndestad  
styrets leder / daglig leder



YNDESTAD INVEST AS  
994 847 732

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjer

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Norel AS	100%	108 760	830 884	720 409
Nor-Drift AS	49%	24 500	339 431	162 307
Totalt		133 260	1 170 315	882 716

### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------

#### Mer om fordringer

Nærstående til aksjonær har mottatt lån på kr. 500 000. Dette er langsiktig og gjelder et lån til kjøp av leilighet med klausul om å motta 25 % av salgssummen ved et eventuelt salg eller avhending av eiendommen. Lånet har ikke løpetid og det påløper ikke renter.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

---

	Styremedlemmer
Samlet lån	52 885

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YNDESTAD INVEST AS  
994 847 732

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 615	-10 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 615</b>	<b>-10 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 615</b>	<b>-10 890</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 486	4 381
Annen finansinntekt		1 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003 486</b>	<b>4 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 486</b>	<b>4 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		490 872	-6 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>990 872</b>	<b>-6 509</b>



YNDESTAD INVEST AS  
994 847 732

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	108 760	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 500	133 260
Andre langsiktige fordringer	2	573 204	591 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>706 464</b>	<b>724 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>706 464</b>	<b>724 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		187 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	52 886	52 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 886</b>	<b>52 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 981	942 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 981</b>	<b>942 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 105 866</b>	<b>995 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 330</b>	<b>1 720 849</b>



YNDESTAD INVEST AS  
994 847 732

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		260	260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 260</b>	<b>100 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 699 461	1 208 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 461</b>	<b>1 208 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 799 721</b>	<b>1 308 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	412 000
Annen kortsiktig gjeld		12 609	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 609</b>	<b>412 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 609</b>	<b>412 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 330</b>	<b>1 720 849</b>

Hakadal, 29.05.24

Tommy Yndestad  
styrets leder / daglig leder



YNDESTAD INVEST AS  
994 847 732

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjer

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Norel AS	100%	108 760	830 884	720 409
Nor-Drift AS	49%	24 500	339 431	162 307
Totalt		133 260	1 170 315	882 716

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------

#### Mer om fordringer

Nærstående til aksjonær har mottatt lån på kr. 500 000. Dette er langsiktig og gjelder et lån til kjøp av leilighet med klausul om å motta 25 % av salgssummen ved et eventuelt salg eller avhending av eiendommen. Lånet har ikke løpetid og det påløper ikke renter.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	52 885

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.