



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 317 044	1 177 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 044</b>	<b>1 177 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-61 437	-42 805
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-897 732	-845 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>-959 168</b>	<b>-887 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 876</b>	<b>289 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 354</b>	<b>7 778</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-262 639</b>	<b>-152 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 285</b>	<b>-144 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 591</b>	<b>144 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 591</b>	<b>144 612</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>109 591</b>	<b>144 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 591	144 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 591</b>	<b>144 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	18 365 000	18 365 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	111 795	114 150
Andre fordringer	11	38 661	11 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 456</b>	<b>125 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	424 536	409 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 992</b>	<b>535 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 992</b>	<b>535 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 939 992</b>	<b>18 900 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 518 302	1 408 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 408 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 408 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 997 293	5 107 226
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	12 225 500	12 225 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 222 793</b>	<b>17 332 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 222 793</b>	<b>17 332 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 568	114 001
Skyldige offentlige avgifter		1 481	2 857
Annen kortsiktig gjeld		61 848	41 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 897</b>	<b>158 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 421 690</b>	<b>17 491 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 939 992</b>	<b>18 900 102</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	17 222 793	17 332 726



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 994 933 213  
BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 317 044	1 177 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 044</b>	<b>1 177 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-61 437	-42 805
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-897 732	-845 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>-959 168</b>	<b>-887 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 876</b>	<b>289 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 354</b>	<b>7 778</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-262 639</b>	<b>-152 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 285</b>	<b>-144 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 591</b>	<b>144 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 591</b>	<b>144 612</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>109 591</b>	<b>144 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 591	144 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 591</b>	<b>144 612</b>



Organisasjonsnr: 994 933 213  
BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,14	18 365 000	18 365 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	11	111 795	114 150
Andre fordringer			
	11	38 661	11 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 456</b>	<b>125 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	424 536	409 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 992</b>	<b>535 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 992</b>	<b>535 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 939 992</b>	<b>18 900 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	13	1 518 302	1 408 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 408 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 408 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	14,15	4 997 293	5 107 226
øvrige langsiktige gjeld			
	14,16	12 225 500	12 225 500



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 222 793</b>	<b>17 332 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 222 793</b>	<b>17 332 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	135 568	114 001
Skyldige offentlige avgifter	1 481	2 857
Annen kortsiktig gjeld	61 848	41 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 897</b>	<b>158 664</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 421 690</b>	<b>17 491 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 939 992</b>	<b>18 900 102</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 17 222 793	17 332 726



Organisasjonsnr: 994 933 213  
BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Ilevollen 17 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		780 420	780 420	780 359	819 400
Felleskostnader kapitaldel		351 224	263 088	329 000	400 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		128 400	108 960	128 400	143 900
Andre driftsinntekter	1	57 000	24 997	7 200	69 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 317 044</b>	<b>1 177 465</b>	<b>1 244 959</b>	<b>1 432 575</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-21 437	-11 805	-4 400	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-31 000	-31 000	-41 600
Forretningsførerhonorar		-63 320	-62 921	-65 200	-65 400
Honorar administrative tjenester		-6 426	0	-5 400	-5 650
Eksterne honorar	5	-11 875	-12 375	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-30 984	-189 307	-33 100	-36 100
Vaktmestertjenester		-34 564	0	-34 500	-76 075
Renholdstjenester		-57 984	0	-111 000	-50 800
Løpende vedlikehold	7	-63 787	-34 506	-30 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	8	-26 685	-67 504	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-135 726	-122 472	-128 400	-143 900
Forsikring		-57 967	-52 662	-58 500	-61 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-96 425	-63 236	-70 000	-100 000
Eiendomsavgifter		-42 529	-40 120	-42 000	-44 700
Energi, felles		-257 492	-187 081	-213 500	-222 000
Andre driftsutgifter	9	-11 968	-12 945	-8 400	-6 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-959 168</b>	<b>-887 934</b>	<b>-918 400</b>	<b>-1 002 565</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>357 876</b>	<b>289 531</b>	<b>326 559</b>	<b>430 010</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 354	7 778	9 000	12 000
Finanskostnader		-262 639	-152 697	-218 636	-313 699
<b>Netto finansposter</b>		<b>-248 285</b>	<b>-144 919</b>	<b>-209 636</b>	<b>-301 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 591</b>	<b>144 612</b>	<b>116 923</b>	<b>128 311</b>
Ordinært resultat etter skatt		109 591	144 612	116 923	128 311
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>109 591</b>	<b>144 612</b>	<b>116 923</b>	<b>128 311</b>
Disponering av totalresultat:		109 591	144 612	116 923	128 311
Overført til annen egenkapital		109 591	144 612	0	0

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 14	18 365 000	18 365 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	8 217
Periodiserte kostnader	11	111 795	105 933
Mellomregning Klare Finans	11	24 307	3 321
Opptjente renter	11	14 354	7 778
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	424 536	409 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 992</b>	<b>535 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 939 992</b>	<b>18 900 102</b>

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 418 302	1 308 712
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 408 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	4 997 293	5 107 226
Borettsinnskudd	14, 16	12 225 500	12 225 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 222 793</b>	<b>17 332 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 568	114 001
Skyldig off. myndigheter		1 481	2 857
Forskudd kunder		24 307	7 405
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 545	815
Påløpte kostnader		35 996	33 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 897</b>	<b>158 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 421 690</b>	<b>17 491 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 939 992</b>	<b>18 900 102</b>
Pantstillelser	14	17 222 793	17 332 726

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Birgitte Ødegaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Bomo Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Meyer  
Styremedlem

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	23 400	24 997
Viderefakturering av tjenester	33 600	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>57 000</b>	<b>24 997</b>

Viderefakturering av tjenester gjelder innbetaling knyttet til avtale for vintervedlikehold.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	12 300	5 700
Arbeidsgiveravgift	7 592	5 290
Feriepenger	1 545	815
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>21 437</b>	<b>11 805</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	31 000



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 219 000	15 246 000	900 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger ble anskaffet i 2010.  
Takterrasse ble anskaffet i 2018.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	11 875
Fakturerte tjenester	0	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 875</b>	<b>12 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om sekretærtjenester	0	2 000
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	5 237
Avtale om vaktmestertjenester	0	33 913
Avtale om vintervedlikehold	0	8 775
Avtale om renholdstjenester	0	109 155
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 299	3 904
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 083	26 323
Avtale om adgangskontroll og dører	1 005	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 598	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>30 984</b>	<b>189 307</b>

På grunn av endring i kontoplanen, er renholdstjenester, vaktmestertjenester og vintervedlikehold plassert under egne poster i regnskapet for 2023.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 250	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	45 421	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 278	0
Reparasjon og vedlikehold annet	838	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>63 787</b>	<b>34 506</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	26 685	67 504
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>26 685</b>	<b>67 504</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 116	8 960
Kontorrekvisita, trykksaker	302	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	691	690
Andre gebyrer	859	2 122
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 175
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 968</b>	<b>12 945</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>376 438</b>	<b>378 620</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	109 591	144 612
Avdrag lån	-109 933	-146 795
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-342</b>	<b>-2 183</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>376 095</b>	<b>376 438</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>376 095</b>	<b>376 438</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	845	1 943
Bankinnskudd	423 691	407 910
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>424 536</b>	<b>409 853</b>



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 408 712</b>	<b>1 264 099</b>
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 308 712	1 164 099
Årets resultat	109 591	144 612
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 418 302</b>	<b>1 308 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 518 302</b>	<b>1 408 712</b>

Andelskapitalen er kr 100 000,- fordelt på 20 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>18 365 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>17 222 793</b>

Pålydende pantstillelser var 22.225.500,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517277532</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 670 000
Lånesaldo 01.01:	5 107 226
Avdrag i perioden:	109 933
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 997 293</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 508 139

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517277532	1	457 318	457 318
	1	386 402	386 402
	1	341 267	341 267
	1	283 006	283 006
	1	274 573	274 573
	5	228 216	1 141 080
	4	217 253	869 012
	1	207 570	207 570
	5	207 413	1 037 065

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	12 225 500	12 225 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 225 500</b>	<b>12 225 500</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ilevollen 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ilevollen 17**

Styreleder	Birgitte Ødegaard (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Helge Meyer (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Anne Marit Bomo Bakken (sign.)	06.02.2024



## Borettslaget Ilevollen 17 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		780 420	780 420	780 359	819 400
Felleskostnader kapitaldel		351 224	263 088	329 000	400 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		128 400	108 960	128 400	143 900
Andre driftsinntekter	1	57 000	24 997	7 200	69 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 317 044</b>	<b>1 177 465</b>	<b>1 244 959</b>	<b>1 432 575</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-21 437	-11 805	-4 400	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-31 000	-31 000	-41 600
Forretningsførerhonorar		-63 320	-62 921	-65 200	-65 400
Honorar administrative tjenester		-6 426	0	-5 400	-5 650
Eksterne honorar	5	-11 875	-12 375	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-30 984	-189 307	-33 100	-36 100
Vaktmestertjenester		-34 564	0	-34 500	-76 075
Renholdstjenester		-57 984	0	-111 000	-50 800
Løpende vedlikehold	7	-63 787	-34 506	-30 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	8	-26 685	-67 504	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-135 726	-122 472	-128 400	-143 900
Forsikring		-57 967	-52 662	-58 500	-61 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-96 425	-63 236	-70 000	-100 000
Eiendomsavgifter		-42 529	-40 120	-42 000	-44 700
Energi, felles		-257 492	-187 081	-213 500	-222 000
Andre driftsutgifter	9	-11 968	-12 945	-8 400	-6 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-959 168</b>	<b>-887 934</b>	<b>-918 400</b>	<b>-1 002 565</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>357 876</b>	<b>289 531</b>	<b>326 559</b>	<b>430 010</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 354	7 778	9 000	12 000
Finanskostnader		-262 639	-152 697	-218 636	-313 699
<b>Netto finansposter</b>		<b>-248 285</b>	<b>-144 919</b>	<b>-209 636</b>	<b>-301 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 591</b>	<b>144 612</b>	<b>116 923</b>	<b>128 311</b>
Ordinært resultat etter skatt		109 591	144 612	116 923	128 311
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>109 591</b>	<b>144 612</b>	<b>116 923</b>	<b>128 311</b>
Disponering av totalresultat:		109 591	144 612	116 923	128 311
Overført til annen egenkapital		109 591	144 612	0	0

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 14	18 365 000	18 365 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	8 217
Periodiserte kostnader	11	111 795	105 933
Mellomregning Klare Finans	11	24 307	3 321
Opptjente renter	11	14 354	7 778
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	424 536	409 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 992</b>	<b>535 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 939 992</b>	<b>18 900 102</b>

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 418 302	1 308 712
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 408 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	4 997 293	5 107 226
Borettsinnskudd	14, 16	12 225 500	12 225 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 222 793</b>	<b>17 332 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 568	114 001
Skyldig off. myndigheter		1 481	2 857
Forskudd kunder		24 307	7 405
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 545	815
Påløpte kostnader		35 996	33 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 897</b>	<b>158 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 421 690</b>	<b>17 491 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 939 992</b>	<b>18 900 102</b>
Pantstillelser	14	17 222 793	17 332 726

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Birgitte Ødegaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Bomo Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Meyer  
Styremedlem

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	23 400	24 997
Viderefakturering av tjenester	33 600	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>57 000</b>	<b>24 997</b>

Viderefakturering av tjenester gjelder innbetaling knyttet til avtale for vintervedlikehold.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	12 300	5 700
Arbeidsgiveravgift	7 592	5 290
Feriepenger	1 545	815
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>21 437</b>	<b>11 805</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	31 000

Org.nr: 994 933 213 - 242

Side 7 av 17



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 219 000	15 246 000	900 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger ble anskaffet i 2010.  
Takterrasse ble anskaffet i 2018.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	11 875
Fakturerte tjenester	0	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 875</b>	<b>12 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om sekretærtjenester	0	2 000
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	5 237
Avtale om vaktmestertjenester	0	33 913
Avtale om vintervedlikehold	0	8 775
Avtale om renholdstjenester	0	109 155
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 299	3 904
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 083	26 323
Avtale om adgangskontroll og dører	1 005	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 598	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>30 984</b>	<b>189 307</b>

På grunn av endring i kontoplanen, er renholdstjenester, vaktmestertjenester og vintervedlikehold plassert under egne poster i regnskapet for 2023.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 250	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	45 421	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 278	0
Reparasjon og vedlikehold annet	838	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>63 787</b>	<b>34 506</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	26 685	67 504
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>26 685</b>	<b>67 504</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 116	8 960
Kontorrekvisita, trykksaker	302	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	691	690
Andre gebyrer	859	2 122
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 175
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 968</b>	<b>12 945</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>376 438</b>	<b>378 620</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	109 591	144 612
Avdrag lån	-109 933	-146 795
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-342</b>	<b>-2 183</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>376 095</b>	<b>376 438</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>376 095</b>	<b>376 438</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	845	1 943
Bankinnskudd	423 691	407 910
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>424 536</b>	<b>409 853</b>



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 408 712</b>	<b>1 264 099</b>
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 308 712	1 164 099
Årets resultat	109 591	144 612
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 418 302</b>	<b>1 308 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 518 302</b>	<b>1 408 712</b>

Andelskapitalen er kr 100 000,- fordelt på 20 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>18 365 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>17 222 793</b>

Pålydende pantstillelser var 22.225.500,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2023

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517277532</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 670 000
Lånesaldo 01.01:	5 107 226
Avdrag i perioden:	109 933
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 997 293</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 508 139

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517277532	1	457 318	457 318
	1	386 402	386 402
	1	341 267	341 267
	1	283 006	283 006
	1	274 573	274 573
	5	228 216	1 141 080
	4	217 253	869 012
	1	207 570	207 570
	5	207 413	1 037 065

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	12 225 500	12 225 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 225 500</b>	<b>12 225 500</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ilevollen 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ilevollen 17**

Styreleder	Birgitte Ødegaard (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Helge Meyer (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Anne Marit Bomo Bakken (sign.)	06.02.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Ilevollen 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2023 som viser et Overskudd på kr 109 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 13.02.2024  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**  
*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/13/2024 13:21:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.