



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 841 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN VI AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 712 820	6 857 685
Annen driftsinntekt		314 860	296 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 027 680</b>	<b>7 153 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		359 431	327 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 710 000	3 711 001
Annen driftskostnad		266 074	868 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 335 505</b>	<b>4 907 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 692 175</b>	<b>2 246 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 419 050	976 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 418 176</b>	<b>-976 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 999</b>	<b>1 270 305</b>
Skattekostnad	4	644 261	643 448
<b>Årsresultat</b>	5	<b>629 738</b>	<b>626 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>629 738</b>	<b>626 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 132 164	2 868 070
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 502 426	-984 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 738</b>	<b>626 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	58 820 876	62 530 876
Sum varige driftsmidler		58 820 876	62 530 876
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		58 830 876	62 540 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		15 270	37 603
Sum fordringer		15 270	37 603
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 339	2 192 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 339	2 192 157
Sum omløpsmidler		1 446 609	2 229 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 277 485</b>	<b>64 770 636</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 030 000	10 030 000
Overkurs		17 883 842	20 386 267
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 913 842</b>	<b>30 416 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 913 842</b>	<b>30 416 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 203 148	1 442 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 203 148</b>	<b>1 442 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 108 879	29 212 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 108 879</b>	<b>29 212 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 161	207
Kortsiktig konserngjeld		4 015 595	3 677 013
Annen kortsiktig gjeld		23 860	22 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 051 616</b>	<b>3 699 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 363 643</b>	<b>34 354 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 277 485</b>	<b>64 770 636</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522045

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 841 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN VI AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 841 550  
STRANDKAIEN VI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 712 820	6 857 685
Annen driftsinntekt		314 860	296 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 027 680</b>	<b>7 153 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		359 431	327 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 710 000	3 711 001
Annen driftskostnad		266 074	868 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 335 505</b>	<b>4 907 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 692 175</b>	<b>2 246 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 419 050	976 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 418 176</b>	<b>-976 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 999</b>	<b>1 270 305</b>
Skattekostnad	4	644 261	643 448
<b>Årsresultat</b>	5	<b>629 738</b>	<b>626 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>629 738</b>	<b>626 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 132 164	2 868 070
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 502 426	-984 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 738</b>	<b>626 857</b>



Organisasjonsnr: 914 841 550  
STRANDKAIEN VI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	58 820 876	62 530 876
Sum varige driftsmidler		58 820 876	62 530 876
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		58 830 876	62 540 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		15 270	37 603
Sum fordringer		15 270	37 603
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 339	2 192 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 339	2 192 157
Sum omløpsmidler		1 446 609	2 229 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 277 485</b>	<b>64 770 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 030 000	10 030 000
Overkurs		17 883 842	20 386 267
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		27 913 842	30 416 267
Sum egenkapital	5	27 913 842	30 416 267
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 203 148	1 442 318
Sum avsetninger for forpliktelses		1 203 148	1 442 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 108 879	29 212 816
Sum annen langsiktig gjeld		27 108 879	29 212 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 161	207
Kortsiktig konserngjeld		4 015 595	3 677 013
Annen kortsiktig gjeld		23 860	22 015
Sum kortsiktig gjeld		4 051 616	3 699 235
Sum gjeld		32 363 643	34 354 369
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 277 485</b>	<b>64 770 636</b>



Organisasjonsnr: 914 841 550  
STRANDKAIEN VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Strandkaien VI AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

2023

## Strandkaien VI AS

Org.nr. 914 841 550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Strandkaiaen VI AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 712 820	6 857 685
Annen driftsinntekt		314 860	296 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 027 680</b>	<b>7 153 703</b>
Viderefakturerte kostnader		359 431	327 459
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 710 000	3 711 001
Annen driftskostnad		268 074	868 823
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 335 505</b>	<b>4 907 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 692 175</b>	<b>2 246 421</b>
Annen renteinntekt		874	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 419 050	976 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 418 176</b>	<b>-976 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 999</b>	<b>1 270 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	644 281	643 448
<b>Årsresultat</b>	5	<b>629 738</b>	<b>626 857</b>
Overført annen egenkapital		0	-1 286 270
Overført overkurs		-2 502 426	-984 943
Avsatt til konsernbidrag		3 132 164	2 868 070
<b>Sum disponert</b>		<b>629 738</b>	<b>626 857</b>

Strandkaiaen VI AS Org.nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønnen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**Strandkaaien VI AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	58 820 876	62 830 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 820 876</b>	<b>62 830 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 830 876</b>	<b>62 840 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		15 270	37 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 270</b>	<b>37 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 431 339</b>	<b>2 192 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 609</b>	<b>2 229 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 277 485</b>	<b>64 770 636</b>

Strandkaaien VI AS Org.nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Strandkaaien VI AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 334 333,33)		10 030 000	10 030 000
Overkurs		17 883 842	20 388 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 913 842</b>	<b>30 416 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 913 842</b>	<b>30 416 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 203 148	1 442 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 203 148</b>	<b>1 442 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 108 879	29 212 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 108 879</b>	<b>29 212 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 161	207
Kortsiktig konserngjeld		4 015 595	3 677 013
Annen kortsiktig gjeld		23 860	22 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 051 616</b>	<b>3 699 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 363 643</b>	<b>34 354 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 277 485</b>	<b>64 770 636</b>

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024  
Styret for Strandkaaien VI AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

Endre Haugland  
Styremedlem

Kjell Haugland  
Styremedlem

Strandkaaien VI AS Org.nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Strandkaiaen VI AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Strandkaiaen VI AS

Org.nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1967), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 262 135	8 848 877	10 999 917	85 110 929
Akk. avskrivninger 31.12.	21 287 135	0	5 002 917	26 290 052
Regnskapsmessig verdi	43 975 000	8 848 877	5 997 000	58 820 877
Årets avskrivninger	2 611 000	0	1 099 000	3 710 000
Økonomisk levetid	28 år		10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 4. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	883 431	808 943
Endring utsatt skatt	-150 170	-78 495
Endring utsatt skatt merverdi fusjon	-89 000	-89 000
Årets skattekostnad	644 261	643 448

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 274 399	1 270 305
Endringer midlertidige forskjeller	2 741 895	2 406 708
Avgitt konsernbidrag	-4 015 894	-3 877 013
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	883 431	808 943
Skatt på avgitt konsernbidrag	883 431	808 943
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	40 660 907	43 402 502	2 741 595
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-41 623 877	-43 682 877	-2 059 000
Grunnlag utsatt skattefordel	-962 970	-280 375	682 595
Utsatt skattefordel, 22%	-211 853	-61 682	150 170
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	1 415 000	1 504 000	89 000
Netto utsatt skatt	1 203 147	1 442 317	239 170

Strandkaiaen VI AS

Org.nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.	10 030 000	20 386 268	30 416 268
Avgitt konsernbidrag		-3 132 164	-3 132 164
Årets resultat		629 738	629 738
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 030 000</b>	<b>17 883 842</b>	<b>27 913 842</b>

## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon</b>		
Varige driftsmidler	58 820 876	62 530 876

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 4 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 478 500 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

## Note 7. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
SKS 246 AS	33,33 %	Bergen		

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Strandkaiaen VI AS

Org.nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

## Årsregnskap Strandkaaien VI AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Strandkaaien VI AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkaaien VI AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Struma	

Penneo document key: KT5PT1-BFUP0-CVLLW5-SLPEH-AG4IM-5AMX5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KTSP1-BFUIPO-CVLW5-SLPEH-AG4IM-SAMX5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankId:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KT3F1-BFUP0-CVLW5-SLPEH-AG4IM-5AMX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregne hash-verdlen av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>