



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 718 452
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PETRUS KS
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	580 116	472 163
Sum inntekter		580 116	472 163
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 422	50 422
Annen driftskostnad	4	384 001	402 704
Sum kostnader		434 423	453 126
Driftsresultat		145 693	19 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		346 627	293 004
Annen renteinntekt		815	2 483
Sum finansinntekter		347 442	295 487
Netto finans		347 442	295 487
Ordinært resultat før skattekostnad		493 135	314 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 135	314 525
Ekstraordinære poster			-240 640
Årsresultat		493 135	73 885
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 952 684	2 003 106
Sum varige driftsmidler		1 952 684	2 003 106
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 421 634	4 323 007
Sum finansielle anleggsmidler		4 421 634	4 323 007
Sum anleggsmidler		6 374 318	6 326 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		33 213
Konsernfordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	42 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	658 107	679 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 107	679 733
Sum omløpsmidler		658 108	721 946
SUM EIENDELER		7 032 425	7 048 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	10	1 263 051	1 263 051
Sum innskutt egenkapital		4 763 051	4 763 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 264 004	2 270 869
Sum opptjent egenkapital		2 264 004	2 270 869
Sum egenkapital	10	7 027 055	7 033 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	14 139
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 995	
Sum kortsiktig gjeld		5 370	14 139
Sum gjeld		5 370	14 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 425	7 048 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537504

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 718 452
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PETRUS KS
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	580 116	472 163
Sum inntekter		580 116	472 163
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 422	50 422
Annen driftskostnad	4	384 001	402 704
Sum kostnader		434 423	453 126
Driftsresultat		145 693	19 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		346 627	293 004
Annen renteinntekt		815	2 483
Sum finansinntekter		347 442	295 487
Netto finans		347 442	295 487
Ordinært resultat før skattekostnad		493 135	314 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 135	314 525
Ekstraordinære poster			-240 640
Årsresultat		493 135	73 885
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	1 952 684	2 003 106
	1 952 684	2 003 106

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5	4 421 634	4 323 007
	4 421 634	4 323 007

Sum anleggsmidler

	6 374 318	6 326 113
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

8		33 213
	0	9 000
	0	42 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	658 107	679 733
	658 107	679 733

Sum omløpsmidler

	658 108	721 946
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	7 032 425	7 048 059
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs

10	3 500 000	3 500 000
10	1 263 051	1 263 051
	4 763 051	4 763 051

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

10	2 264 004	2 270 869
	2 264 004	2 270 869



Sum egenkapital	10	7 027 055	7 033 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	14 139
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 995	
Sum kortsiktig gjeld		5 370	14 139
Sum gjeld		5 370	14 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 425	7 048 059



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**Petrus KS
0382 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml.Drammens vei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Petrus KS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	580 116	472 163
Sum driftsinntekter		580 116	472 163
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(50 422)	(50 422)
Annen driftskostnad	4	(384 001)	(402 704)
Sum driftskostnader		(434 423)	(453 126)
Driftsresultat		145 693	19 037
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		346 627	293 004
Annen renteinntekt		815	2 483
Sum finansinntekter		347 442	295 487
Netto finans		347 442	295 487
Ordinært resultat før skattekostnad		493 135	314 525
Ordinært resultat		493 135	314 525
Ekstraordinære poster		0	(240 640)
Årsresultat		493 135	73 885
Overføringer			
Uttak		500 000	500 000
Annen egenkapital		(6 865)	(426 115)
Sum		493 135	73 885



Balanse pr. 31. desember 2021
Petrus KS

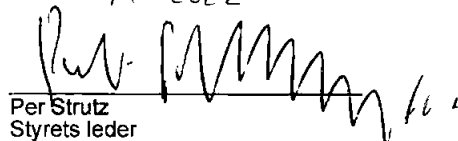
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 952 684	2 003 106
Sum varige driftsmidler		1 952 684	2 003 106
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 421 634	4 323 007
Sum finansielle anleggsmidler		4 421 634	4 323 007
Sum anleggsmidler		6 374 318	6 326 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	33 213
Konsernfordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	42 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	658 107	679 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 107	679 733
Sum omløpsmidler		658 108	721 946
Sum eiendeler		7 032 425	7 048 059



Balanse pr. 31. desember 2021
Petrus KS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 500 000	3 500 000
Overkurs	10	1 263 051	1 263 051
Sum innskutt egenkapital		4 763 051	4 763 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 264 004	2 270 869
Sum opptjent egenkapital		2 264 004	2 270 869
Sum egenkapital	10	7 027 055	7 033 920
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	14 139
Annen kortsiktig gjeld		2 995	0
Sum kortsiktig gjeld		5 370	14 139
Sum gjeld		5 370	14 139
Sum egenkapital og gjeld		7 032 425	7 048 059

Oslo 14/6-2022


Per Strutz
Styrets leder



Noter 2021

Petrus KS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Driftsinntekter

Lokalet i Bygdøy Alle sto tomt i 7 mnd. i 2020. I år har alle lokalene vært fullt utleid.

Note 4 - Annen driftskostnad og revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Vedlikehold	10 288,-
Fellesutgifter sameiene	119 543,-
Ekstra innkalling K47	70 904,-
Forretningsførsel	20 103,-
Honorar for juridisk rådgivning	109 794,-
Honorar utleie	36 562,-
Markedsføring	599,-
Eiendomsskatt	14 352,-
Diverse	1 856,-
Sum	<u>384 001,-</u>

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Valkyrien gar.hus ANS	Oslo	99%	856 147	79 341
Frognerbo ANS	Oslo	99%	3 218 322	227 724
Majorstuen Gar.hus ANS	Oslo	50%	775 820	85 265

Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Valkyrien	Frognerbo	Majorstuen	Sum
Inng. balanse 01.01	868 034	3 059 694	395 280	4 323 008
Andel årets resultat	78 548	225 447	42 633	346 627
Salg				
Uttak	99 000	99 000	50 000	248 000
Utg. balanse 31.12	847 582	3 186 141	387 913	4 421 635

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Leilighet	Forr. lokale	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 051 795	2 521 126	3 572 921
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 051 795	2 521 126	3 572 921
Akk avskr 31.12.2021	288 970	1 331 267	1 620 237
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	762 825	1 189 859	1 952 684

Årets avskrivninger 50 422 50 422

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 671 839	1 624 917	46 922
Sum midlertidige forskjeller	1 671 839	1 624 917	46 922

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		33 213



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	33 213
---------------------------------------	---------------

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 500 000	1 263 051	2 270 869	7 033 920
Uttak			500 000	500 000
Årets resultat			394 508	394 508
Egenkapital 31.12.2021	3 500 000	1 263 051	2 265 377	6 928 428