



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			800 000
Sum inntekter		0	800 000
Kostnader			
Varekostnad			642 449
Annen driftskostnad	1	77 049	73 274
Sum kostnader		77 049	715 724
Driftsresultat		-77 049	84 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	14
Sum finansinntekter		82	14
Annen rentekostnad		4 547	2 559
Sum finanskostnader		4 547	2 559
Netto finans		-4 465	-2 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 514	81 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 933	22 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 581	58 848
Årsresultat		-63 581	58 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 581	58 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-63 581	58 848
Sum overføringer og disponeringer		-63 581	58 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	107 800	89 867
Sum immaterielle eiendeler		107 800	89 867
Sum anleggsmidler		107 800	89 867
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	3,6	8 984 296	8 733 312
Sum varer		8 984 296	8 733 312
Fordringer			
Andre fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617	
Sum omløpsmidler		9 009 913	8 733 312
SUM EIENDELER		9 117 713	8 823 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	608 123	671 704
Sum opptjent egenkapital		608 123	671 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 108 123	1 171 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	424 537	344 170
Sum annen langsiktig gjeld		424 537	344 170
Sum langsiktig gjeld		424 537	344 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 342 424	7 089 611
Leverandørgjeld		216 862	194 082
Annen kortsiktig gjeld		25 767	23 612
Sum kortsiktig gjeld		7 585 053	7 307 305
Sum gjeld		8 009 590	7 651 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 713	8 823 179



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;
Flatsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
KBBL Bygg AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **KBBL Bygg AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på Kr 63 581,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2019, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

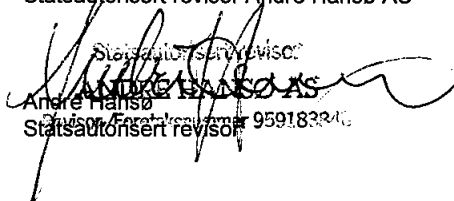
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tiilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 26.06.2020
Statsautorisert revisor André Hansø AS


Statsautorisert revisor
André Hansø AS
Statsautorisert revisor 95918324



KBBL Bygg AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er påløpte byggelånsrenter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KBBL Bygg AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	14 100	8 208
Andre tjenester	7 250	6 600
Totalt	21 350	14 808

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-81 514
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-201 458
= Inntekt	-282 972

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 933
= Ordinær skattekostnad	-17 933
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Varebeholdning	1 326 932	1 125 474
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 816 934	1 533 962
= Grunnlag utsatt skatt	-490 002	-408 488
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	490 002	408 488
= Grunnlag utsatt skattefordel	490 002	408 488
Utsatt skattefordel	107 800	89 867

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
---------------	------	--------



KBBL Bygg AS

Noter 2019

Gjeld sikret med pant	7 342 424	7 089 611
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Prosjekter under utarbeidelse	8 984 296	8 733 312
Sum pantsatte eiendeler	8 984 296	8 733 312
Garantiansvar, kausjoner mv		
Sikret ved pant	0	0
Ikke sikret med pant	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonær	Antall aksjer
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS	375 000
Øyvind Holten	125 000

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	671 704	1 171 704
Anvendt til årsresultat		-63 581	-63 581
Pr 31.12.	500 000	608 123	1 108 123

Note 6 - Prosjekter

Selskapets prosjekter knytter seg til utvikling av bolig og fritidsbebyggelse på Nordmøre. Selskapet har tomter og prosjekter både i Øksenvågen på Averøy, på Rensvik og på Brattøya. Det er kun mindre endringer i prosjektene i regnskapsåret.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med KBBL Mino AS om mulig fremtidig overdragelse av tomteområdet på Rensvik.

Eiendomsprosjektene er bokført til kostpris. Kostnader som knytter seg til prosjektering og utvikling, samt byggelånskostnader, tillegges prosjektets verdi.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld



KBBL Bygg AS

Noter 2019

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	424 537	344 170
Sum gjeld	424 537	344 170

Gjelden er til morselskapet KBBL Prosjekt AS og består av midlertidig likviditetstilførsel. Gjelden er renteberegnet og renter er tillagt lånesaldo pr 31.12.2019.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen med koronaviruset i Norge og verden våren 2020 påvirker mange bransjer og bedrifter. KBBL Bygg AS har så langt ikke blitt påført tap av inntekter, men selskapsledelsen følger situasjonen fremover.



KBBL Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	800 000
Sum driftsinntekter		0	800 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	642 449
Annen driftskostnad	1	77 049	73 275
Sum driftskostnader		77 049	715 724
DRIFTSRESULTAT		(77 049)	84 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	14
Sum finansinntekter		82	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 547	2 559
Sum finanskostnader		4 547	2 559
NETTO FINANSPOSTER		(4 465)	(2 545)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(81 514)	81 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 933)	22 883
ORDINÆRT RESULTAT		(63 581)	58 849
ÅRSRESULTAT		(63 581)	58 849
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(63 581)	58 849
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(63 581)	58 849



KBBL Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	107 800	89 867
Sum immaterielle eiendeler		107 800	89 867
SUM ANLEGGSMIDLER		107 800	89 867
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter	3,6	8 984 296	8 733 312
Fordringer			
Andre fordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617	0
SUM OMLØPSMIDLER		9 009 913	8 733 312
SUM EIENDELER		9 117 713	8 823 179



KBBL Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	608 123	671 704
Sum opptjent egenkapital		608 123	671 704
SUM EGENKAPITAL		1 108 123	1 171 704
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	424 537	344 170
Sum annen langsiktig gjeld		424 537	344 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		424 537	344 170
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	7 342 424	7 089 611
Annen kortsiktig gjeld		216 862	194 082
		25 767	23 612
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 585 053	7 307 305
SUM GJELD		8 009 590	7 651 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 713	8 823 179

Kristiansund, den 31.12.2019 / 26.06.2020

Øivind Holten
Styrets leder

Inger Helen Øksenvåg
Styremedlem

Vidar Solli
Styremedlem/Daglig leder



KBBL Bygg AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Prosjektutvikling av bolig og fritidsbebyggelse på Nordmøre.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	0	800 000	0
Driftsresultat	-77 049	84 277	-54 455
Årsresultat	-63 581	58 849	-47 543
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	9 117 713	8 823 179	8 870 589
Egenkapital	1 108 123	1 171 704	1 112 856
Egenkapitalprosent	12	13	13

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger tilfredsstillende egenkapital og inntjening.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Virksomheten forurenses ikke.

Kristiansund, den 26.06.2020

Øivind Holten
Styrets leder

Inger Helen Øksenvåg
Styremedlem

Vidar Solli
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
KBBL Bygg AS**

Organisasjonsnr. 990529280

Utarbeidet av:
Statsautorisert revisor André Hansø AS
Statsautorisert revisjonselskap
Helge Barmanns gate 11
6508 Kristiansund
Organisasjonsnr. 959 183 848

