



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 436 586  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	52 094	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 094</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 125	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 125</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 969	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 094	0
Andre fordringer	2	44 691	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 785</b>	<b>0</b>
Sum omløpsmidler		93 785	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 785</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
Sum egenkapital	3	48 969	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 816	0
Annen kortsiktig gjeld	4	33 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 816</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		44 816	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 785</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 436 586  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 928 436 586  
FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	52 094	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 094</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 125	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 125</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 969	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 436 586  
FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 094	0
Andre fordringer	2	44 691	0
Sum fordringer		93 785	0
Sum omløpsmidler		93 785	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 785</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 969	0
Sum opptjent egenkapital		48 969	0
Sum egenkapital	3	48 969	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 816	0
Annen kortsiktig gjeld	4	33 000	0
Sum kortsiktig gjeld		44 816	0
Sum gjeld		44 816	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 785</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 436 586  
FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021 Fruktløkka boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	48 969	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	93 785	0
Kortsiktig gjeld	-44 816	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>48 969</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Fruktløkka boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	52 094	0	0	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>52 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>52 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Forretningsførerhonorar		3 125	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		48 969	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Fruktløkka boligsameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		49 094	0
Andre kortsiktige fordringer	2	38 173	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 518	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 785</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 785</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Fruktløkka boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>48 969</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 816	0
Annen kortsiktig gjeld	4	33 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 816</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 816</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 785</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Knutsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Isak Kvalvaag Torgersen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Fruktløkka boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Sameiet er stiftet 04.11.2021. Innflytting 01.12.2021. derfor ikke utarbeidet budsjett for år 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 96, b.nr 655 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 761,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3840970.



Noter årsregnskap 2021 Fruktløkka boligsameie

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	13 694	0
3609 Leie parkering	2 400	0
3610 Sameieinnbetalinger	36 000	0
<b>Sum</b>	<b>52 094</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	38 173	0
<b>Sum</b>	<b>38 173</b>	<b>0</b>

Av beløp på konto 1570 gjelder kr 36 000,- oppstartskapital fra utbygger som forventes innbetalt vår 2022. Resterende gjelder forsikringspremie desember.



## Noter årsregnskap 2021 Fruktløkka boligsameie

### Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	48 969	48 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>48 969</b>	<b>48 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>48 969</b>	<b>48 969</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2979 Andre forskudd	33 000	0
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>

Gjelder tilbakebetaling i 2022 av oppstartskapital som var innbetalt via felleskostnader i 2021.



Resultat og balanse med noter for Fruktløkka boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fruktløkka boligsameie**

Styreleder	Tore Knutsen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Marianne Pettersen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Isak Kvalvaag Torgersen (sign.)	08.04.2022