



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 257 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 841	2 937 588
Sum inntekter		1 032 841	2 937 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 344 910
Annen driftskostnad		417 866	1 142 047
Sum kostnader		417 866	3 486 957
Driftsresultat		614 975	-549 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 210	2 955 292
Sum finansinntekter		143 210	2 955 292
Annen rentekostnad		978 056	4 856 508
Sum finanskostnader		978 056	4 856 508
Netto finans		-834 846	-1 901 217
Resultat før skattekostnad		-219 871	-2 450 586
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-219 871	-2 450 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 871	-2 450 586
Totalresultat		-219 871	-2 450 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 871	-2 450 586
Sum overføringer og disponeringer		-219 871	-2 450 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		73 931 570
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		73 931 570
Sum anleggsmidler		0	73 931 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 908	223 636
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	20 901
Konsernfordringer		636 012	761 609
Sum fordringer		4 660 920	1 006 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 238	7 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 238	7 179
Sum omløpsmidler		4 670 158	1 013 324
SUM EIENDELER		4 670 158	74 944 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		12 536 958	12 567 087
Sum opptjent egenkapital		-12 536 958	-12 567 087
Sum egenkapital	4	-12 515 653	-12 545 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			70 550 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	86 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	86 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 591	32 812
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 131 220	68 750
Annen kortsiktig gjeld			839 113
Sum kortsiktig gjeld		16 185 811	940 676
Sum gjeld		17 185 811	87 490 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 158	74 944 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381374

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 257 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 257 487
KEYSERS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 841	2 937 588
Sum inntekter		1 032 841	2 937 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 344 910
Annen driftskostnad		417 866	1 142 047
Sum kostnader		417 866	3 486 957
Driftsresultat		614 975	-549 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 210	2 955 292
Sum finansinntekter		143 210	2 955 292
Annen rentekostnad		978 056	4 856 508
Sum finanskostnader		978 056	4 856 508
Netto finans		-834 846	-1 901 217
Resultat før skattekostnad		-219 871	-2 450 586
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-219 871	-2 450 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 871	-2 450 586
Totalresultat		-219 871	-2 450 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 871	-2 450 586
Sum overføringer og disponeringer		-219 871	-2 450 586



Organisasjonsnr: 928 257 487
KEYSERS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 73 931 570

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 73 931 570

Sum anleggsmidler 0 73 931 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 908 223 636

Andre kortsiktige 4 000 000 20 901

fordringer 636 012 761 609

Konsernfordringer 4 660 920 1 006 146

Sum fordringer 4 660 920 1 006 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 9 238 7 179

l. 9 238 7 179

Sum bankinnskudd, 9 238 7 179

kontanter og lignende 9 238 7 179

Sum omløpsmidler 4 670 158 1 013 324

SUM EIENDELER 4 670 158 74 944 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -8 695 -8 695

Sum innskutt egenkapital 21 305 21 305

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		12 536 958	12 567 087
Sum opptjent egenkapital		-12 536 958	-12 567 087
Sum egenkapital	4	-12 515 653	-12 545 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			70 550 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	86 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	86 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 591	32 812
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 131 220	68 750
Annen kortsiktig gjeld			839 113
Sum kortsiktig gjeld		16 185 811	940 676
Sum gjeld		17 185 811	87 490 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 158	74 944 894



Organisasjonsnr: 928 257 487
KEYSERS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Keysers Gate 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keysers Gate 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 12LH7-F05NG-IB44U-00W04-7P1CB-R6V1I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 05:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12LH7-F05NG-IB44U-0QWO4-7PJCB-R6V7I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Keysers Gate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 257 487



RESULTATREGNSKAP

KEYSERS GATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 032 841	2 937 588
Sum driftsinntekter		1 032 841	2 937 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	2 344 910
Annen driftskostnad		417 866	1 142 047
Sum driftskostnader		417 866	3 486 957
Driftsresultat		614 975	-549 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		143 210	2 955 292
Annen rentekostnad		978 056	4 856 508
Resultat av finansposter		-834 846	-1 901 217
Resultat før skattekostnad		-219 871	-2 450 586
Årsresultat	4	-219 871	-2 450 586
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		219 871	2 450 586
Sum overføringer		-219 871	-2 450 586



BALANSE

KEYSERS GATE 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	73 931 570
Sum varige driftsmidler	2	0	73 931 570
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	73 931 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 908	223 636
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	20 901
Konsernfordringer		636 012	761 609
Sum fordringer		4 660 920	1 006 146
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 238	7 179
Sum omløpsmidler		4 670 158	1 013 324
Sum eiendeler		4 670 158	74 944 894



BALANSE

KEYSERS GATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 536 958	-12 567 087
Sum opptjent egenkapital		-12 536 958	-12 567 087
Sum egenkapital	4	-12 515 653	-12 545 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	70 550 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	86 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 591	32 812
Konserngjeld		16 131 220	68 750
Annen kortsiktig gjeld		0	839 113
Sum kortsiktig gjeld		16 185 811	940 676
Sum gjeld		17 185 811	87 490 676
Sum egenkapital og gjeld		4 670 158	74 944 894

Oslo, 24.03.2025
Styret i Keysers Gate 5 AS

Anna Forr
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	86 142 829	86 142 829
- Avgang i året	86 142 829	86 142 829
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-7 523 570	-7 523 570
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	7 523 570	7 523 570
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 871	-2 450 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 047 546	-670 708
Skattepliktig inntekt	-1 267 418	-3 121 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	831 727	-2 629 497	-3 461 224
Gevinst – og tapskonto	-2 413 677	0	2 413 677
Sum	-1 581 951	-2 629 497	-1 047 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 963 702	-9 946 284	1 017 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 545 652	12 575 781	30 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 695	-12 567 087	-12 545 782
Ettergivelse gjeld GC Eiendom AS				250 000	250 000
Årets resultat				-219 871	-219 871
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 695	-12 536 958	-12 515 653

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -219 871 etter skatt, mot kr. -2 450 586 i 2023.

Selskapets eiendom som var grunnlaget for driften er solgt og overlevert kjøper i 2024.

Egenkapitalen er tapt. Det foreligger ingen eksternt gjeld, kun gjeld til nærstående.

Det vil i løpet av 2025 bli tatt stilling til om selskapet skal bli tilført ny virksomhet og/eller egenkapital, eller fusjoneres med nærstående selskap som eier kontrollerer.

Styret vurderer med dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.