



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULEÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 200 000	
Sum inntekter		25 200 000	
Kostnader			
Varekostnad		23 742 028	
Annen driftskostnad	1	193 005	85 682
Sum kostnader		23 935 033	85 682
Driftsresultat		1 264 967	-85 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	872
Sum finansinntekter		937	872
Netto finans		937	872
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 265 904	-84 810
Skattekostnad på resultat	2	257 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 825	-84 810
Årsresultat	3	1 008 825	-84 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 825	-84 810
Totalresultat		1 008 825	-84 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 008 825	-84 810
Sum overføringer og disponeringer		1 008 825	-84 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	127 029	
Sum immaterielle eiendeler		127 029	
Sum anleggsmidler		127 029	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 402 596	27 069 218
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	30 000
Sum investeringer		10 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 169	121 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	121 169
Sum omløpsmidler		9 414 765	27 220 387
SUM EIENDELER		9 541 794	27 220 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 463	
Udekket tap			97 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		911 463	-97 362
Sum egenkapital	3	941 463	-67 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 217 500	3 217 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	3 217 500
Sum langsiktig gjeld		3 217 500	3 217 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	4 427 839	22 041 450
Leverandørgjeld		371 174	1 945 000
Betalbar skatt	2	384 108	
Annen kortsiktig gjeld	7	199 711	83 799
Sum kortsiktig gjeld		5 382 832	24 070 249
Sum gjeld		8 600 332	27 287 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 794	27 220 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638410

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULEÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 928 044 823
MULEÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 200 000	
Sum inntekter		25 200 000	
Kostnader			
Varekostnad		23 742 028	
Annen driftskostnad	1	193 005	85 682
Sum kostnader		23 935 033	85 682
Driftsresultat		1 264 967	-85 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	872
Sum finansinntekter		937	872
Netto finans		937	872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 265 904	-84 810
Skattekostnad på resultat	2	257 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 825	-84 810
Årsresultat	3	1 008 825	-84 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 825	-84 810
Totalresultat		1 008 825	-84 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 008 825	-84 810
Sum overføringer og disponeringer		1 008 825	-84 810



Organisasjonsnr: 928 044 823
MULEÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	127 029	
---------------------	---	---------	--

Sum immaterielle eiendeler		127 029	
----------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		127 029	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	9 402 596	27 069 218
-----------	------	-----------	------------

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter		10 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum investeringer		10 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 169	121 169
----------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	121 169
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		9 414 765	27 220 387
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		9 541 794	27 220 387
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		911 463	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			97 362
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		911 463	-97 362
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	941 463	-67 362
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	7	3 217 500	3 217 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	3 217 500
Sum langsiktig gjeld		3 217 500	3 217 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	4 427 839	22 041 450
Leverandørgjeld		371 174	1 945 000
Betalbar skatt	2	384 108	
Annen kortsiktig gjeld	7	199 711	83 799
Sum kortsiktig gjeld		5 382 832	24 070 249
Sum gjeld		8 600 332	27 287 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 794	27 220 387



Organisasjonsnr: 928 044 823
MULEÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

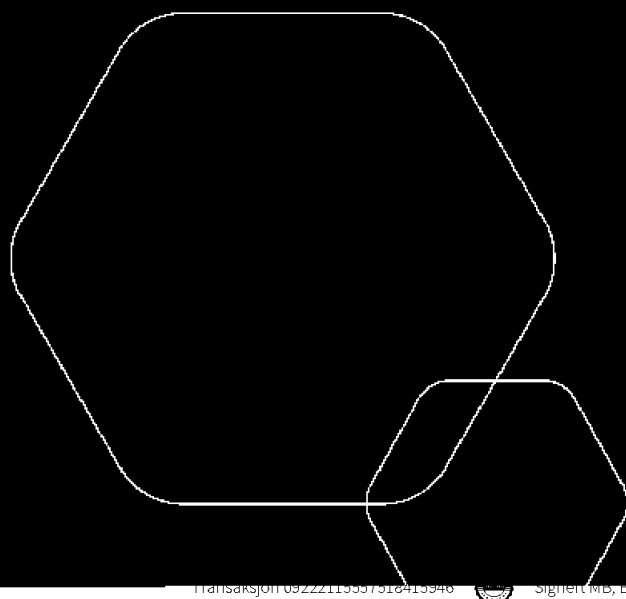
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Muleåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 044 823

Transaksjon 09222115537510415948  Signert med BCA



RESULTATREGNSKAP

MULEÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 200 000	0
Sum driftsinntekter		25 200 000	0
Varekostnad		23 742 028	0
Annen driftskostnad	1	193 005	85 682
Sum driftskostnader		23 935 033	85 682
Driftsresultat		1 264 967	-85 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		937	872
Resultat av finansposter		937	872
Resultat før skattekostnad	2	1 265 904	-84 810
Skattekostnad på resultat	2	257 079	0
Resultat		1 008 825	-84 810
Årsresultat	3	1 008 825	-84 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 008 825	0
Overført til udekket tap		0	84 810
Sum overføringer		1 008 825	-84 810





BALANSE

MULEÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	127 029	0
Sum immaterielle eiendeler		127 029	0
Sum anleggsmidler		127 029	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 402 596	27 069 218
Andre finansielle instrumenter		10 000	30 000
Sum investeringer		10 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 169	121 169
Sum omløpsmidler		9 414 765	27 220 387
Sum eiendeler		9 541 794	27 220 387

MULEÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3





BALANSE

MULEÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		911 463	0
Udekket tap		0	-97 362
Sum opptjent egenkapital		911 463	-97 362
Sum egenkapital	3	941 463	-67 362
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 217 500	3 217 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	3 217 500
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	4 427 839	22 041 450
Leverandørgjeld		371 174	1 945 000
Betalbar skatt	2	384 108	0
Annen kortsiktig gjeld	7	199 711	83 799
Sum kortsiktig gjeld		5 382 832	24 070 249
Sum gjeld		8 600 332	27 287 749
Sum egenkapital og gjeld		9 541 794	27 220 387

Porsgrunn , 31.12.2023
Styret i Muleåsen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Bjørn Christian Anker
styremedlem





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Muleåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	384 108	0
Endring i utsatt skattefordel	-127 029	0
Skattekostnad ordinært resultat	257 079	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 904	-84 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 341 167	-747 692
Anvendelse av fremførbart underskudd	-861 126	0
Skattepliktig inntekt	1 745 944	-832 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	384 108	0
Sum betalbar skatt i balansen	384 108	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	-577 403	0	577 403
Varebeholdning	0	763 765	763 764
Sum	-577 403	763 765	1 341 167
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-861 126	-861 126
Grunnlag for utsatt skattefordel	-577 403	-97 362	480 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 029	-21 420	105 609

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2022	30 000	-97 362	-67 362
Årets resultat		1 008 825	1 008 825
Pr 31.12.2023	30 000	911 463	941 463

Fortsatt drift : Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	0	17 614 873
Tomter for videresalg	0	9 454 345
Uсолgte andeler	9 402 596	0
Sum	9 402 596	27 069 218

Note 5 Pantelikret gjeld, byggelån

	2023	2022
Byggelån Sparebanken Sør	4 427 839	22 041 450

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 35 000 000,- i eiendommen Gnr. 59, bnr. 86 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2023 er bokført til kr 9 402 596

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1 800 000,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MULEÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	150	50,0	50,0
Tvb Tomter AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0





Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

<u>Lånegiver</u>	<u>Opprinnelig lån</u>	<u>Akkumulerte påløpte renter</u>
Pbbl Prosjekt AS	1 608 750	99 753
Tvb Tomter AS	1 608 750	99 958
Sum	3 217 500	199 711

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518415946

Dokument

Årsregnskap 2023 Muleåsen Utbygging AS 240404
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-05-27 09:19:55 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2024-05-27 14:09:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbl.no
+4799575990

Underskriverne

Morten Borge (MB)
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2024-05-27 14:09:29 CEST (+0200)

Bjørn Christian Anker (BCA)
ba@tvbbolig.no
+4791180709
Signert 2024-05-27 09:33:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Muleåsen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Muleåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7KMEC-88CTY-JBL4E-CBCT5-ZQ7TK-6CUUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 12:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KMEC-88CTY-JBL4E-CBCT5-ZQ7TK-6CUUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Muleåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 044 823



RESULTATREGNSKAP

MULEÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 200 000	0
Sum driftsinntekter		25 200 000	0
Varekostnad		23 742 028	0
Annen driftskostnad	1	193 005	85 682
Sum driftskostnader		23 935 033	85 682
Driftsresultat		1 264 967	-85 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		937	872
Resultat av finansposter		937	872
Resultat før skattekostnad	2	1 265 904	-84 810
Skattekostnad på resultat	2	257 079	0
Resultat		1 008 825	-84 810
Årsresultat	3	1 008 825	-84 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 008 825	0
Overført til udekket tap		0	84 810
Sum overføringer		1 008 825	-84 810



BALANSE

MULEÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	127 029	0
Sum immaterielle eiendeler		127 029	0
Sum anleggsmidler		127 029	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 402 596	27 069 218
Andre finansielle instrumenter		10 000	30 000
Sum investeringer		10 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 169	121 169
Sum omløpsmidler		9 414 765	27 220 387
Sum eiendeler		9 541 794	27 220 387



BALANSE

MULEÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		911 463	0
Udekket tap		0	-97 362
Sum opptjent egenkapital		911 463	-97 362
Sum egenkapital	3	941 463	-67 362
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 217 500	3 217 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	3 217 500
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	4 427 839	22 041 450
Leverandørgjeld		371 174	1 945 000
Betalbar skatt	2	384 108	0
Annen kortsiktig gjeld	7	199 711	83 799
Sum kortsiktig gjeld		5 382 832	24 070 249
Sum gjeld		8 600 332	27 287 749
Sum egenkapital og gjeld		9 541 794	27 220 387

Porsgrunn , 31.12.2023
Styret i Muleåsen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Bjørn Christian Anker
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Muleåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	384 108	0
Endring i utsatt skattefordel	-127 029	0
Skattekostnad ordinært resultat	257 079	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 904	-84 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 341 167	-747 692
Anvendelse av fremførbart underskudd	-861 126	0
Skattepliktig inntekt	1 745 944	-832 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	384 108	0
Sum betalbar skatt i balansen	384 108	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	-577 403	0	577 403
Varebeholdning	0	763 765	763 764
Sum	-577 403	763 765	1 341 167
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-861 126	-861 126
Grunnlag for utsatt skattefordel	-577 403	-97 362	480 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 029	-21 420	105 609

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2022	30 000	-97 362	-67 362
Årets resultat		1 008 825	1 008 825
Pr 31.12.2023	30 000	911 463	941 463

Fortsatt drift : Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	0	17 614 873
Tomter for videresalg	0	9 454 345
Uсолgte andeler	9 402 596	0
Sum	9 402 596	27 069 218

Note 5 Pantelikret gjeld, byggelån

	2023	2022
Byggelån Sparebanken Sør	4 427 839	22 041 450

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 35 000 000,- i eiendommen Gnr. 59, bnr. 86 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2023 er bokført til kr 9 402 596

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1 800 000,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MULEÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	150	50,0	50,0
Tvb Tomter AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

<u>Lånegiver</u>	<u>Opprinnelig lån</u>	<u>Akkumulerte påløpte renter</u>
Pbbl Prosjekt AS	1 608 750	99 753
Tvb Tomter AS	1 608 750	99 958
Sum	3 217 500	199 711

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.