



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Avdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 429 848	9 489 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 429 848</b>	<b>9 489 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 628 539	2 680 876
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 805 212	4 269 676
Annen driftskostnad	4	2 344 786	2 363 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 778 537</b>	<b>9 314 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 689</b>	<b>175 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			93 167
Annen renteinntekt		119 704	5 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 704</b>	<b>98 862</b>
Annen rentekostnad		191	
Annen finanskostnad		66 412	7 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 603</b>	<b>7 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 101</b>	<b>91 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 588</b>	<b>266 455</b>
Skattekostnad	5	-59 622	39 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 966</b>	<b>226 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 966</b>	<b>226 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-235 966	226 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 966</b>	<b>226 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	68 103	8 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 103</b>	<b>8 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 103</b>	<b>108 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 979 100	1 664 311
Andre fordringer	8	248 650	103 706
Konsernfordringer	9	2 062	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 812</b>	<b>1 768 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 443 253	3 543 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443 253</b>	<b>3 543 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 673 065</b>	<b>5 311 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 841 168</b>	<b>5 420 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 552 453	3 788 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 552 453</b>	<b>3 788 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 652 453</b>	<b>3 888 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 458	384 236
Betalbar skatt	5		37 498
Skyldige offentlige avgifter		385 864	572 657
Kortsiktig konserngjeld			17 744
Annen kortsiktig gjeld		528 393	519 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 715</b>	<b>1 531 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 715</b>	<b>1 531 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 841 168</b>	<b>5 420 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Avdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 971 168 447  
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 429 848	9 489 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 429 848</b>	<b>9 489 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 628 539	2 680 876
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 805 212	4 269 676
Annen driftskostnad	4	2 344 786	2 363 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 778 537</b>	<b>9 314 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 689</b>	<b>175 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			93 167
Annen renteinntekt		119 704	5 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 704</b>	<b>98 862</b>
Annen rentekostnad		191	
Annen finanskostnad		66 412	7 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 603</b>	<b>7 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 101</b>	<b>91 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-295 588	266 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 622</b>	<b>39 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 966</b>	<b>226 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-235 966	226 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 966</b>	<b>226 837</b>



Organisasjonsnr: 971 168 447  
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	68 103	8 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 103</b>	<b>8 480</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 103</b>	<b>108 480</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	1 979 100	1 664 311
Andre fordringer	8	248 650	103 706
Konsernfordringer	9	2 062	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 812</b>	<b>1 768 017</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 443 253	3 543 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443 253</b>	<b>3 543 684</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 673 065</b>	<b>5 311 701</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 841 168</b>	<b>5 420 181</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 552 453	3 788 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 552 453</b>	<b>3 788 419</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 652 453</b>	<b>3 888 419</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 458	384 236
Betalbar skatt	5		37 498
Skyldige offentlige avgifter		385 864	572 657
Kortsiktig konserngjeld			17 744
Annen kortsiktig gjeld		528 393	519 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 715</b>	<b>1 531 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 715</b>	<b>1 531 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 841 168</b>	<b>5 420 182</b>



Organisasjonsnr: 971 168 447  
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter kommer fra eiendomsmeglerertjenester. Meglerhonorarer inntektsføres ved budaksept. Inntekter fra salg av markeds pakker inntektsføres når bolig annonseres. Dette samsvarer med tidspunkt for kostnader knyttet til markeds pakker. Oppgjørsgebyrer inntektsføres i samme perioden som oppgjøret skjer, og tilhørende kostnad regnskapsføres i samme periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld, det vil si ingen gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Samtlige fordringer forventes innbetalt, og det er derfor ikke gjort noen avsetning for tap på fordringer per 31.12.2022. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som ligger i Drammen, og regnskapet inngår i konsernregnskapet for morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2932718.00	3392646.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	477521.00	519549.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328273.00	275217.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66700.00	82264.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3805212.00	4269676.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Nedre Buskerud Boligbyggelag

#### Forretningskontor for morselskapet

Nedre Torggate 5, 3015 Drammen

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i NBBO Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NBBO Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNJXZ-WGQF7-FETLJ-WX0Q5-1VEZT-1DBZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 11:35:16 UTC



## Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 11:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNJZ-WGF7-FETLJ-WXQO5-1VEZF-IDB2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Resultatregnskap for 2022**  
**NBBO EIENDOMSMEGLING AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 429 848	9 489 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 429 848</b>	<b>9 489 624</b>
Varekostnad		(2 628 539)	(2 680 876)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 805 212)	(4 269 676)
Annen driftskostnad	4	(2 344 786)	(2 363 726)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(8 778 537)</b>	<b>(9 314 278)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(348 689)</b>	<b>175 346</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	93 167
Annen renteinntekt		119 704	5 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 704</b>	<b>98 862</b>
Annen rentekostnad		(191)	0
Annen finanskostnad		(66 412)	(7 753)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(66 603)</b>	<b>(7 753)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 101</b>	<b>91 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(295 588)</b>	<b>266 455</b>
Skattekostnad	5	59 622	(39 618)
<b>Årsresultat</b>		<b>(235 966)</b>	<b>226 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(235 966)	226 837
<b>Sum</b>		<b>(235 966)</b>	<b>226 837</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NBBO EIENDOMSMEGLING AS**

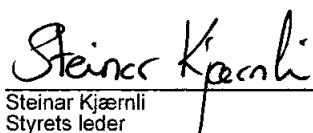
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	68 103	8 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 103</b>	<b>8 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 103</b>	<b>108 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 979 100	1 664 311
Andre fordringer	8	248 650	103 706
Konsernfordringer	9	2 062	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 813</b>	<b>1 768 018</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 443 253	3 543 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443 253</b>	<b>3 543 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 673 066</b>	<b>5 311 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 841 168</b>	<b>5 420 181</b>



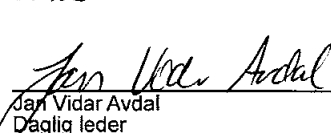
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NBBO EIENDOMSMEGLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 552 453	3 788 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 552 453</b>	<b>3 788 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 652 453</b>	<b>3 888 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 458	384 236
Betalbar skatt	5	0	37 498
Skyldige offentlige avgifter		385 864	572 657
Kortsiktig konserngjeld		0	17 744
Annen kortsiktig gjeld		528 393	519 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 715</b>	<b>1 531 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 715</b>	<b>1 531 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 841 168</b>	<b>5 420 181</b>

Drammen, 20. 03. 2023

  
Steinar Kjærnli  
Styrets leder

  
Jan Morten Røkaas  
Styremedlem

  
Jan Vidar Avdal  
Daglig leder



## Noter 2022

### NBBO EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra eiendomsmeglertjenester. Meglerhonorarer inntektsføres ved budaksept.

Inntekter fra salg av markedspakker inntektsføres når bolig annonseres. Dette samsvarer med tidspunkt for kostnader knyttet til markedspakker. Oppgjørsgebyrer inntektsføres i samme perioden som oppgjøret skjer, og tilhørende kostnad regnskapsføres i samme periode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld, det vil si ingen gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Samtlige fordringer forventes innbetalt, og det er derfor ikke gjort noen avsetning for tap på fordringer per 31.12.2022.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som ligger i Drammen, og regnskapet inngår i konsernregnskapet for morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 932 718	3 392 646
Arbeidsgiveravgift	477 521	519 549
Pensjonskostnader	328 273	275 217
Andre ytelser / Refusjoner	66 700	82 264
<b>Sum</b>	<b>3 805 212</b>	<b>4 269 676</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	68 201	58 600
Andre tjenester	10 300	14 355
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>78 501</b>	<b>72 955</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(295 588)	266 455
+/- Permanente forskjeller	24 574	(86 372)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 709)	(9 636)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(278 723)</b>	<b>170 447</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		37 498
Sum		37 498
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(59 623)	2 120
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(59 622)</b>	<b>39 618</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		37 498
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 498</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(38 546)	(30 837)	(7 709)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(278 723)	278 723
Sum midlertidige forskjeller	(38 546)	(309 560)	271 014
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(8 480)</b>	<b>(68 103)</b>	<b>59 623</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 979 100	1 664 311
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 979 100</b>	<b>1 664 311</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Fordringer på NBBO pr.31.12.2022 er kr.2.062 og kortsiktig gjeld (leverandør gjeld) er kr.38.703,39.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 111 478. Skyldig skattetrekk er kr 111 478.

Klientmidler er ikke selskapets eiendom og er derfor ikke med i balansen.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 788 419	3 888 419
Årets resultat		(235 966)	(235 966)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 552 453</b>	<b>3 652 453</b>