



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 359 000
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE - TRINN 4
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Egil Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 824	1 325 916
Sum inntekter		1 336 824	1 325 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 584	168 349
Annen driftskostnad	2,3	892 157	897 434
Sum kostnader		1 052 741	1 065 783
Driftsresultat		284 083	260 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 995	2 765
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		-35 995	-2 730
Ordinært resultat før skattekostnad		284 083	260 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 083	260 133
Årsresultat	4	320 078	262 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 967
Andre fordringer		128 304	114 084
Sum fordringer		128 304	117 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 190	946 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 190	946 234
Sum omløpsmidler		1 391 494	1 063 285
SUM EIENDELER		1 391 494	1 063 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 195	855 117
Sum opptjent egenkapital		1 175 195	855 117
Sum egenkapital	5	1 175 195	855 117
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 005	144 891
Skyldige offentlige avgifter		4 118	5 283
Annen kortsiktig gjeld		47 176	57 995
Sum kortsiktig gjeld		216 299	208 168
Sum gjeld		216 299	208 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 494	1 063 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342570

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Egil Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 920 359 000
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 824	1 325 916
Sum inntekter		1 336 824	1 325 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 584	168 349
Annen driftskostnad	2,3	892 157	897 434
Sum kostnader		1 052 741	1 065 783
Driftsresultat		284 083	260 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 995	2 765
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		-35 995	-2 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 083	260 133
Årsresultat	4	320 078	262 864



Organisasjonsnr: 920 359 000
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 967
Andre fordringer		128 304	114 084
Sum fordringer		128 304	117 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 190	946 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 190	946 234
Sum omløpsmidler		1 391 494	1 063 285
SUM EIENDELER		1 391 494	1 063 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 195	855 117
Sum opptjent egenkapital		1 175 195	855 117
Sum egenkapital	5	1 175 195	855 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 005	144 891
Skyldige offentlige avgifter		4 118	5 283
Annen kortsiktig gjeld		47 176	57 995
Sum kortsiktig gjeld		216 299	208 168
Sum gjeld		216 299	208 168



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 391 494

1 063 285



Organisasjonsnr: 920 359 000
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 202 256	1 202 256	1 202 256
Innbetalt for tv, Internett og/eller alam		134 568	123 660	107 136
Sum inntekter		1 336 824	1 325 916	1 309 392
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	160 584	168 349	143 020
Forretningsførerhonorar		38 412	37 044	40 000
Tilleggstjenester forretningsfører		9 000	9 000	7 500
Revisjonshonorar	2	8 820	8 667	7 000
Drift og vedlikehold	3	313 471	322 475	350 000
TV og/eller internett		135 540	129 169	140 832
Forsikringer		103 849	89 526	116 832
Kommunale avgifter		2 792	2 038	2 500
Energi/strøm		273 598	294 348	250 000
Administrasjonskostnader		6 675	5 167	6 550
Sum kostnader		1 052 741	1 065 783	1 064 234
Driftsresultat		284 083	260 133	245 158
Finansielle poster				
Renteinntekter		35 995	2 765	10 000
Rentekostnader		0	35	0
Netto finanskostnader		-35 995	-2 730	-10 000
Resultat	4	320 078	262 864	255 158

Årsregnskap



1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 967
Forskuddsbetalte kostnader		125 333	111 660
Andre fordringer		2 971	2 424
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 263 190	946 234
Sum omløpsmidler		1 391 494	1 063 285
SUM EIENDELER		1 391 494	1 063 285

Balanse 2023



1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 175 195	855 117
Sum egenkapital	5	1 175 195	855 117
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 971	0
Leverandørgjeld		165 005	144 891
Skyldig off. avgifter		4 118	5 283
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 810	7 505
Annen kortsiktig gjeld		38 395	50 490
Sum kortsiktig gjeld		216 299	208 168
Sum gjeld		216 299	208 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 494	1 063 285

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Egil Tvedt
Styreleder

Lars Bjarne Røvang
Styremedlem

Siv-Hilde Dalen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	60 739	67 545
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	19 844	20 804
Sum personalkostnader	160 584	168 349

Sameiet har to deltidsansatte. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	112 734	105 160
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 553	48 978
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	53 696	63 743
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 601	7 440
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	80 888	97 153
Sum	313 471	322 475

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	320 078	262 864
Endring arbeidskapital	320 078	262 864
Omløpsmidler	1 391 494	1 063 285
Kortsiktig gjeld	216 299	208 168
Arbeidskapital	1 175 195	855 117

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	1 175 195	320 078	855 117
Sum Egenkapital	1 175 195	320 078	855 117

Noter 1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

Styreleder	Harald Egil Tvedt (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Siv-Hilde Dalen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Lars Bjarne Røvang (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: P4M60-XYD2Q-53PKV-MPJFY-0T474-UFJ5T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: P4M60-XYD2Q-53PKV-MPJFY-0T474-UFJ5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4M60-XYD2Q-53PKV-MPJFY-0T474-UFJ5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>