



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		422 708	458 478
Annen driftsinntekt		6 483 285	6 350 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 905 993</b>	<b>6 809 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		268 643	319 364
Lønnskostnad	4	563 416	585 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 014 137	1 015 953
Annen driftskostnad	4	1 305 844	1 898 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 152 039</b>	<b>3 819 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 753 954</b>	<b>2 989 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 423
Annen finansinntekt		9 693	6 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 693</b>	<b>18 771</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 693</b>	<b>18 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 763 647</b>	<b>3 008 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	828 002	661 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 064 355	-2 653 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 885 117	16 899 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 900 117	16 914 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 900 117	16 914 254
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 173	2 462 906
Andre fordringer		341 099	121 386
Sum fordringer		348 272	2 584 293
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 324 927	5 586 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 324 927	5 586 320
Sum omløpsmidler		5 673 200	8 170 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 573 317</b>	<b>25 084 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 001 216	2 001 216
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 216</b>	<b>2 001 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 783 331	11 847 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 783 331</b>	<b>11 847 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 784 547</b>	<b>13 848 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 091 465	2 251 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 091 465</b>	<b>2 251 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 055	157 170
Betalbar skatt	5	988 519	273 024
Skyldige offentlige avgifter		-76 814	488 676
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 504 546	3 065 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 697 305</b>	<b>8 984 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 788 770</b>	<b>11 235 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 573 317</b>	<b>25 084 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 22  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 535 401  
INDUSTRIGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		422 708	458 478
Annen driftsinntekt		6 483 285	6 350 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 905 993</b>	<b>6 809 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		268 643	319 364
Lønnskostnad	4	563 416	585 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 014 137	1 015 953
Annen driftskostnad	4	1 305 844	1 898 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 152 039</b>	<b>3 819 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 753 954</b>	<b>2 989 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 423
Annen finansinntekt		9 693	6 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 693</b>	<b>18 771</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 693</b>	<b>18 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	828 002	661 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 064 355	-2 653 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>



Organisasjonsnr: 912 535 401  
INDUSTRIGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 885 117	16 899 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 900 117	16 914 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 900 117	16 914 254
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 173	2 462 906
Andre fordringer		341 099	121 386
Sum fordringer		348 272	2 584 293
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 324 927	5 586 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 324 927	5 586 320
Sum omløpsmidler		5 673 200	8 170 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 573 317</b>	<b>25 084 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 001 216	2 001 216



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 216</b>	<b>2 001 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 783 331	11 847 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 783 331</b>	<b>11 847 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 784 547</b>	<b>13 848 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 091 465	2 251 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 091 465</b>	<b>2 251 840</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 055	157 170
Betalbar skatt	5	988 519	273 024
Skyldige offentlige avgifter		-76 814	488 676
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 504 546	3 065 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 697 305</b>	<b>8 984 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 788 770</b>	<b>11 235 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 573 317</b>	<b>25 084 867</b>



Organisasjonsnr: 912 535 401  
INDUSTRIGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.80

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390937.00	423747.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71979.00	61418.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100500.00	100137.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563416.00	585302.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Industrigata 22 AS  
2021**

---

**Industrigata 22 AS Org. nr. 912535401**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Industrigata 22 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		422 708	458 478
Andre driftsinntekter		6 483 285	6 350 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 905 993</b>	<b>6 809 082</b>
Varekostnad		268 643	319 364
Lønnskostnad	4	563 416	585 303
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 014 137	1 015 953
Annen driftskostnad	4	1 305 844	1 898 826
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 152 039</b>	<b>3 819 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 753 954</b>	<b>2 989 635</b>
Annen renteinntekt		0	12 423
Annen finansinntekt		9 693	6 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 693</b>	<b>18 771</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>9 693</b>	<b>18 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 763 647</b>	<b>3 008 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	828 002	661 848
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>
Overført annen egenkapital		-2 064 355	-2 653 442
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>2 935 645</b>	<b>2 346 558</b>

---

Industrigata 22 AS Org. nr. 912535401

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Industrigata 22 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 885 117	16 899 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 900 117</b>	<b>16 914 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 900 117</b>	<b>16 914 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 173	2 462 906
Andre fordringer		341 099	121 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 272</b>	<b>2 584 293</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>5 324 927</b>	<b>5 586 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 673 200</b>	<b>8 170 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 573 317</b>	<b>25 084 867</b>

---

Industrigata 22 AS Org. nr. 912535401

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Industrigata 22 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 001 216	2 001 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 216</b>	<b>2 001 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 783 331	11 847 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 783 331</b>	<b>11 847 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 784 547</b>	<b>13 848 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 091 465	2 251 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 091 465</b>	<b>2 251 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 055	157 170
Betalbar skatt	5	988 519	273 024
Skyldige offentlige avgifter		-76 814	488 676
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 504 546	3 065 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 697 305</b>	<b>8 984 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 788 770</b>	<b>11 235 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 573 317</b>	<b>25 084 867</b>

Elverum, 07.03.2022  
Styret for Industrigata 22 AS

Roar Flaathen  
Styrets leder

Kristin Woje Ellingsen  
Styremedlem/daglig leder

Erik Langseth  
Styremedlem

---

Industrigata 22 AS Org. nr. 912535401

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet pr 2021

### Industrigata 22 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Maskiner/Inventar	3 586 878	0	0	3 571 878	15 000	0
Bygninger	34 055 997	0	0	18 973 591	15 082 406	1 014 137
Tomt	802 709	0	0	0	802 709	0
<b>Sum</b>	<b>38 445 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 545 469</b>	<b>15 900 115</b>	<b>1 014 137</b>

## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.  
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 8 934 aksjer pålydende kr 224.

### Eierstruktur

SMV Invest AS	4 467 aksjer
Syd-øst Eiendom AS	4 467 aksjer

## Note 4

### Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenestepensjon

#### Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	390 937	423 747
Annen godtgjørelse	100 000	100 137
Arbeidsgiveravgift	71 979	61 418
Andre personalkostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>563 416</b>	<b>585 302</b>
Antall årsverk sysselsatt:	0,75	0,75

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 000 eks. mva..

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 5 000 eks. mva..

## Note 5

### Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	988 519	273 024
Endring utsatt skatt	-160 517	388 824
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>828 001</b>	<b>661 848</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	3 763 647	3 008 405
Endringer midlertidige forskjeller	729 623	164 426
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 931 812
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 493 270</b>	<b>1 241 019</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>988 519</b>	<b>273 024</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>988 519</b>	<b>273 024</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	9 138 795	9 532 172	-393 377
Fordringer	0	244 280	-244 280
Gevinst og tapskonto	367 862	459 828	-91 966
Sum	9 506 657	10 236 280	-729 623
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 091 464</b>	<b>2 251 981</b>	<b>-160 517</b>

## Note 6

### Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 21 839.

## Note 7

### Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	13 848 901	19 182 544
Tilført fra årets resultat	2 935 645	2 346 558
Tilleggsutbytte	0	-2 680 200
Åvsatt utbytte	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>11 784 547</b>	<b>13 848 901</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Industrigata 22...

Name  
**Flaathen, Roar**

Date  
**2022-03-08**

Identification

 Flaathen, Roar

Name  
**LANGSETH, ERIK**

Date  
**2022-03-09**

Identification

 LANGSETH, ERIK

Name  
**Ellingsen, Kristin Woje**

Date  
**2022-03-08**

Identification

 Ellingsen, Kristin Woje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Industrigata 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 935 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 08.03.22  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor