



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 492	696 285
Sum inntekter		729 492	696 285
Kostnader			
Avskrivning	2	232 991	232 992
Annen driftskostnad	3	315 843	564 151
Sum kostnader		548 834	797 143
Driftsresultat		180 658	-100 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 016	56 312
Sum finansinntekter		55 016	56 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	727 296	527 206
Sum finanskostnader		727 296	527 206
Netto finans		-672 280	-470 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 622	-571 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 191	-125 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 431	-445 966
Årsresultat		-383 431	-445 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-383 431	
Overføringer annen egenkapital	6		-445 967
Sum overføringer og disponeringer		-383 431	-445 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	131 825	107 902
Sum immaterielle eiendeler		131 825	107 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 881 877	6 114 868
Sum varige driftsmidler		5 881 877	6 114 868
Sum anleggsmidler		6 013 702	6 222 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	300 894	259 215
Andre fordringer	4	1 272 743	505 089
Sum fordringer		1 573 637	764 304
Sum omløpsmidler		1 573 637	764 304
SUM EIENDELER		7 587 339	6 987 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	676 879	378 111
Sum innskutt egenkapital		1 176 879	878 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 144 104	-760 673
Sum opptjent egenkapital		-1 144 104	-760 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		32 775	117 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 501 474	4 930 866
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 474	4 930 866
Sum langsiktig gjeld		7 501 474	4 930 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	25 060	22 221
Skyldige offentlige avgifter		22 776	20 041
Annen kortsiktig gjeld	4	5 253	1 896 507
Sum kortsiktig gjeld		53 089	1 938 769
Sum gjeld		7 554 563	6 869 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 587 338	6 987 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695109

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 541 740
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 492	696 285
Sum inntekter		729 492	696 285
Kostnader			
Avskrivning	2	232 991	232 992
Annen driftskostnad	3	315 843	564 151
Sum kostnader		548 834	797 143
Driftsresultat		180 658	-100 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 016	56 312
Sum finansinntekter		55 016	56 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	727 296	527 206
Sum finanskostnader		727 296	527 206
Netto finans		-672 280	-470 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 191	-125 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 431	-445 966
Årsresultat		-383 431	-445 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-383 431	
Overføringer annen egenkapital	6		-445 967
Sum overføringer og disponeringer		-383 431	-445 967



Organisasjonsnr: 921 541 740
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	131 825	107 902
Sum immaterielle eiendeler		131 825	107 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 881 877	6 114 868
Sum varige driftsmidler		5 881 877	6 114 868
Sum anleggsmidler		6 013 702	6 222 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	300 894	259 215
Andre fordringer	4	1 272 743	505 089
Sum fordringer		1 573 637	764 304
Sum omløpsmidler		1 573 637	764 304
SUM EIENDELER		7 587 339	6 987 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	676 879	378 111
Sum innskutt egenkapital		1 176 879	878 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 144 104	-760 673
Sum opptjent egenkapital		-1 144 104	-760 673
Sum egenkapital		32 775	117 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 501 474	4 930 866
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 474	4 930 866
Sum langsiktig gjeld		7 501 474	4 930 866



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	25 060	22 221
Skyldige offentlige avgifter		22 776	20 041
Annen kortsiktig gjeld	4	5 253	1 896 507
Sum kortsiktig gjeld		53 089	1 938 769
Sum gjeld		7 554 563	6 869 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 587 338	6 987 073



Organisasjonsnr: 921 541 740
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Strandvegen 1 Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 46152-TMR2L-B17ML-TD4HE-V40IE-Z5G2W



Strandvegen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		729 492	696 285
Sum driftsinntekter		<u>729 492</u>	<u>696 285</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	232 991	232 992
Annen driftskostnad	3	315 843	564 151
Sum driftskostnader		<u>548 834</u>	<u>797 143</u>
Driftsresultat		<u>180 658</u>	<u>-100 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 016	56 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	727 296	527 206
Netto finansposter		<u>-672 280</u>	<u>-470 894</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-491 622</u>	<u>-571 752</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-108 191</u>	<u>-125 786</u>
Årsresultat		<u>-383 431</u>	<u>-445 966</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-445 967
Udekket tap	6	-383 431	0
Sum disponert		<u>-383 431</u>	<u>-445 967</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 46152-TMR2L-B17ML-TD4HE-V40JE-Z5G2W



Strandvegen 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	131 825	107 902
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 881 877	6 114 868
Sum anleggsmidler		<u>6 013 702</u>	<u>6 222 770</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	300 894	259 215
Andre fordringer	4	<u>1 272 743</u>	<u>505 089</u>
Sum fordringer		<u>1 573 637</u>	<u>764 304</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 573 637</u>	<u>764 304</u>
Sum eiendeler		<u>7 587 339</u>	<u>6 987 074</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 46152-TMR2L-B17ML-TD4HE-V40IE-Z5G2W



Strandvegen 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>676 879</u>	<u>378 111</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 176 879</u>	<u>878 111</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 144 104	-760 673
Sum egenkapital		<u>32 775</u>	<u>117 438</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 501 474	4 930 866
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	25 060	22 221
Skyldige offentlige avgifter		22 776	20 041
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 253</u>	<u>1 896 507</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 089</u>	<u>1 938 769</u>
Sum gjeld		<u>7 554 563</u>	<u>6 869 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 587 338</u>	<u>6 987 073</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 13. juni 2025

Carl Olav Severeide
styreleder

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 46152-TMR2L-B17ML-TD4HE-V40IE-Z5G2W



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 114 868
Anskaffelseskost 31.12.	6 114 868
Akk.avskrivning 31.12.	-232 991
Balanseført pr. 31.12.	5 881 877
Årets avskrivninger	232 991
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 253 680	489 150

Selskapet har en fordring på FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	18 264	0
Lån fra morselskapet	7 501 474	4 930 866
Kortsiktig gjeld til PLG Eiendom AS	0	1 888 052
Sum	7 519 738	6 818 918

Penneo Dokumentnøkkel: 46152-TMR2L-B17ML-TD4HE-V40IE-Z5G2W



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-108 191	-125 785
Årets totale skattekostnad	<u>-108 191</u>	<u>-125 785</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-491 622	-571 752
Endring i midlertidige forskjeller	231 772	472 101
Alminnelig inntekt	-259 850	-99 651
Skatt på alminnelig inntekt	-57 167	
Anvendt fremførbart underskudd	-123 186	0
Mottatt konsernbidrag	383 036	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-99 651</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-5 447	54 482
Utestående fordringer	-593 760	-421 760
Sum	<u>-599 207</u>	<u>-367 278</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-123 186</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-599 207</u>	<u>-490 464</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-131 826	-107 902

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	378 111	-760 672	117 439
Årsresultat	0	0	-383 431	-383 431
Mottatt konsernbidrag	0	298 768	0	298 768
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>676 879</u>	<u>-1 144 103</u>	<u>32 776</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000

Selskapets eiendom og kundefordringer er pantsatt for lån i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	5 881 877	6 114 868
Factoringpant	300 894	259 215
Sum	<u>6 182 771</u>	<u>6 374 083</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 46152-TMR2L-B17ML-TD4HE-V40IE-Z5G2W



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	2 500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	200	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 46152-TMR2L-B17ML-TD4HE-V40IE-Z5G2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:08 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:34:32 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 09:18:45 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46f52-TMR2L-Bf7ML-TD4HE-V40JE-Z5G2W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 114 868
Anskaffelseskost 31.12.	6 114 868
Akk.avskrivning 31.12.	-232 991
Balanseført pr. 31.12.	5 881 877
Årets avskrivninger	232 991
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 253 680	489 150

Selskapet har en fordring på FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	18 264	0
Lån fra morselskapet	7 501 474	4 930 866
Kortsiktig gjeld til PLG Eiendom AS	0	1 888 052
Sum	<u>7 519 738</u>	<u>6 818 918</u>



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-108 191	-125 785
Årets totale skattekostnad	<u>-108 191</u>	<u>-125 785</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-491 622	-571 752
Endring i midlertidige forskjeller	231 772	472 101
Alminnelig inntekt	-259 850	-99 651
Skatt på alminnelig inntekt	-57 167	
Anvendt fremførbart underskudd	-123 186	0
Mottatt konsernbidrag	383 036	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-99 651</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-5 447	54 482
Utestående fordringer	-593 760	-421 760
Sum	<u>-599 207</u>	<u>-367 278</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-123 186</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-599 207</u>	<u>-490 464</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-131 826	-107 902

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	378 111	-760 672	117 439
Årsresultat	0	0	-383 431	-383 431
Mottatt konsernbidrag	0	298 768	0	298 768
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>676 879</u>	<u>-1 144 103</u>	<u>32 776</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000

Selskapets eiendom og kundefordringer er pantsatt for lån i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	5 881 877	6 114 868
Factoringpant	300 894	259 215
Sum	6 182 771	6 374 083



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	2 500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	200	100 %	100 %