



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 686 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Industriveien 28
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Skråning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 059	10 481
Sum kostnader		10 059	10 481
Driftsresultat	1	-10 059	-10 481
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 059	-10 481
Skattekostnad på resultat	2	-2 213	-2 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 846	-8 175
Årsresultat	3, 4	-7 846	-8 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 846	-8 175
Totalresultat		-7 846	-8 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 846	-8 175
Sum overføringer og disponeringer		-7 846	-8 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 821	8 608
Sum immaterielle eiendeler		10 821	8 608
Sum anleggsmidler		10 821	8 608
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 929	18 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 929	18 129
Sum omløpsmidler		16 929	18 129
SUM EIENDELER		27 750	26 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		29 671	21 825
Sum opptjent egenkapital		-29 671	-21 825
Sum egenkapital	3, 4	-8 366	-520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 421	18 562
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		36 116	27 257
Sum gjeld		36 116	27 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 750	26 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456115

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 686 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Industriveien 28
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Skråning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 686 412
DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 059	10 481
Sum kostnader		10 059	10 481
Driftsresultat	1	-10 059	-10 481
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 059	-10 481
Skattekostnad på resultat	2	-2 213	-2 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 846	-8 175
Årsresultat	3, 4	-7 846	-8 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 846	-8 175
Totalresultat		-7 846	-8 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 846	-8 175
Sum overføringer og disponeringer		-7 846	-8 175



Organisasjonsnr: 823 686 412
DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 10 821 8 608

Sum immaterielle eiendeler 10 821 8 608

Sum anleggsmidler 10 821 8 608

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 929 18 129

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 929 18 129

Sum omløpsmidler 16 929 18 129

SUM EIENDELER 27 750 26 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -8 695 -8 695

Sum innskutt egenkapital 21 305 21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udisponert resultat

Udekket tap 29 671 21 825

Sum opptjent egenkapital -29 671 -21 825

Sum egenkapital 3, 4 -8 366 -520

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		27 421	18 562
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		36 116	27 257
Sum gjeld		36 116	27 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 750	26 737



Organisasjonsnr: 823 686 412
DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
DSE Industriveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 686 412



RESULTATREGNSKAP

DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 059	10 481
Sum driftskostnader		10 059	10 481
Driftsresultat	1	-10 059	-10 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 059	-10 481
Skattekostnad på resultat	2	-2 213	-2 306
Resultat		-7 846	-8 175
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-7 846	-8 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 846	8 175
Sum overføringer		-7 846	-8 175



BALANSE

DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	10 821	8 608
Sum immaterielle eiendeler		10 821	8 608
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 821	8 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 929	18 129
Sum omløpsmidler		16 929	18 129
Sum eiendeler		27 750	26 737



BALANSE

DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 671	-21 825
Sum opptjent egenkapital		-29 671	-21 825
Sum egenkapital	3, 4	-8 366	-520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 421	18 562
Konserngjeld	6	8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		36 116	27 257
Sum gjeld		36 116	27 257
Sum egenkapital og gjeld		27 750	26 737

Ski, 28.05.2024
Styret i DSE Industriveien 28 AS

Vegard Skråning
styreleder

Othar Sæthren
styremedlem



DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

823 686 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

DSE Industriveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 213	-2 306
Skattekostnad ordinært resultat	-2 213	-2 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 059	-10 481
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 059	-10 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 185	-39 127	10 059
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 185	-39 127	10 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 821	-8 608	2 213

ÅRSREGNSKAPET 2023

SIDE 5



DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

823 686 412

Note 3 Fortsatt drift

Det har ikke vært noen virksomhet i selskapet siden oppstart i påvente av overføring av eiendom fra morselskapet. Overføring av eiendom planlegges gjennomført iløpet av inneværende år. Selskapet vil etter dette forestå forvaltning og utleie av næringsseiendom, og det forventes en positiv kontantstrøm og et dekningsbidrag som vil et overskudd over drift i årene som kommer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 695	-21 825	-520
Pr 01.01.2023	30 000	0	- 8 695	-21 825	-520
Årets resultat				-7 846	-7 846
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 695	-29 671	-8 366

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sæthren Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sæthren Eiendom AS, mor	0	0	8 695	8 695
Sum	0	0	8 695	8 695