



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonor Sandefjord
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 500	255 000
Sum inntekter		130 500	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	888 027	229 061
Sum kostnader		888 027	229 061
Driftsresultat		-757 527	25 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 397	18 360
Sum finansinntekter		11 397	18 360
Annen rentekostnad		101 118	102 890
Sum finanskostnader		101 118	102 890
Netto finans		-89 721	-84 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 248	-58 591
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-186 464	-12 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-660 784	-45 704
Årsresultat		-660 784	-45 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			101 145
Annen egenkapital		-660 784	-146 849
Sum overføringer og disponeringer		-660 784	-45 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	4 146 864	4 126 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	53 460	
Sum varige driftsmidler		4 200 324	4 126 869
Sum anleggsmidler		4 200 324	4 126 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 250
Andre fordringer	10	56 670	7 900
Sum fordringer		56 670	45 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 479 065	2 847 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 065	2 847 794
Sum omløpsmidler		2 535 735	2 892 944
SUM EIENDELER		6 736 059	7 019 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 040 aksjer à kr 900,00)	5, 6, 7	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 611 564	3 272 348
Sum opptjent egenkapital		2 611 564	3 272 348
Sum egenkapital	7, 8	3 547 564	4 208 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	26 659	165 662
Sum avsetninger for forpliktelser		26 659	165 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 526 659	2 665 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 301	
Kortsiktig konserngjeld		520 397	132 538
Annen kortsiktig gjeld		10 138	13 265
Sum kortsiktig gjeld		661 836	145 803
Sum gjeld		3 188 495	2 811 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 736 059	7 019 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630708

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonor Sandefjord
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 046 483
JEPØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 500	255 000
Sum inntekter		130 500	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	888 027	229 061
Sum kostnader		888 027	229 061
Driftsresultat		-757 527	25 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 397	18 360
Sum finansinntekter		11 397	18 360
Annen rentekostnad		101 118	102 890
Sum finanskostnader		101 118	102 890
Netto finans		-89 721	-84 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-847 248	-58 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 464	-12 887
Årsresultat		-660 784	-45 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			101 145
Annen egenkapital		-660 784	-146 849
Sum overføringer og disponeringer		-660 784	-45 704



Organisasjonsnr: 977 046 483
JEPØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	4 146 864	4 126 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	53 460	
Sum varige driftsmidler		4 200 324	4 126 869
Sum anleggsmidler		4 200 324	4 126 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 250
Andre fordringer	10	56 670	7 900
Sum fordringer		56 670	45 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 479 065	2 847 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 065	2 847 794
Sum omløpsmidler		2 535 735	2 892 944

SUM EIENDELER		6 736 059	7 019 813
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 040 aksjer à kr 900,00)	5, 6, 7	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 611 564	3 272 348
Sum opptjent egenkapital		2 611 564	3 272 348
Sum egenkapital	7, 8	3 547 564	4 208 348



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	26 659	165 662
Sum avsetninger for forpliktelses		26 659	165 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 526 659	2 665 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 301	
Kortsiktig konserngjeld		520 397	132 538
Annen kortsiktig gjeld		10 138	13 265
Sum kortsiktig gjeld		661 836	145 803
Sum gjeld		3 188 495	2 811 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 736 059	7 019 813



Organisasjonsnr: 977 046 483
JEPØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1040.00	900.00	936000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vipz AS	1040.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1040.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

JEPØ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet er ikke momsregistrert.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 040	900,00	936 000,00
Sum	1 040		936 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vipz AS	1 040	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 040	100,00%	

Note 6 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Øystein Arild Larsen, gjennom egne selskaper	1040

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	936 000	3 272 348	4 208 348
Årets resultat		(660 784)	(660 784)
Egenkapital 31.12.2020	936 000	2 611 564	3 547 564

Note 8 - Covid-19

Det har i 2020/2021 vært iverksatt flere tiltak i Norge i forbindelse med covid-19.

Det ser ut til at situasjonen, slik styret ser det, ikke vil ha vesentlig negativ innvirkning for selskapet.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 146 864	4 126 869
Sum	4 146 864	4 126 869

Av langsiktig gjeld på kr 2 500 000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(847 248)	(58 591)
+/- Permanente forskjeller	(314)	12
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	135 638	188 252
Årets skattegrunnlag	(711 924)	129 673
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		28 528
Sum		28 528
+/- Endring i utsatt skatt	(139 003)	(41 415)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(186 464)	(12 887)
Betalbar skatt i skattekostnad		28 528
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(28 528)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(47 461)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	14 964	(14 964)
Gevinst- og tapskonto	753 007	602 405	150 602
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(496 191)	496 191
Sum midlertidige forskjeller	753 007	121 178	631 829
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	165 662	26 659	139 003

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 126 869	0	4 126 869
Tilgang i året	19 995	53 460	73 455
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 146 864	53 460	4 200 324
akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 146 864	53 460	4 200 324
årets avskrivninger	0	0	0
avskrivningssats	0%	20%	

Eiendommen er en enebolig som ikke blir avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.