



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 427	1 010 398
Sum inntekter		1 147 427	1 010 398
Kostnader			
Avskrivning	4	327 492	327 492
Annen driftskostnad	2	379 115	288 340
Sum kostnader		706 607	615 832
Driftsresultat		440 820	394 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 289	3 714
Sum finansinntekter		11 289	3 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 116	74 084
Annen finanskostnad		122 667	208 363
Sum finanskostnader		200 783	282 447
Netto finans		-189 494	-278 733
Ordinært resultat før skattekostnad		251 326	115 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 292	23 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 034	92 275
Årsresultat		196 034	92 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		5 484
Overføringer annen egenkapital	7	196 034	86 791
Sum overføringer og disponeringer		196 034	92 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 413 775	11 741 267
Sum varige driftsmidler		11 413 775	11 741 267
Sum anleggsmidler		11 413 775	11 741 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	409 891	11 638
Sum fordringer		409 891	11 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 186	1 389 359
Sum omløpsmidler		1 014 077	1 400 997
SUM EIENDELER		12 427 852	13 142 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	288 088	-14 320
Sum innskutt egenkapital		3 288 088	2 985 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	282 825	86 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		282 825	86 791
Sum egenkapital		3 570 913	3 072 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	161 027	20 440
Sum avsetninger for forpliktelser		161 027	20 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 484 754	
Sum annen langsiktig gjeld		7 484 754	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 645 781	7 720 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 578	15 097
Annen kortsiktig gjeld	3	1 146 580	2 334 256
Sum kortsiktig gjeld		1 211 158	2 349 353
Sum gjeld		8 856 939	10 069 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 852	13 142 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795330

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 427	1 010 398
Sum inntekter		1 147 427	1 010 398
Kostnader			
Avskrivning	4	327 492	327 492
Annen driftskostnad	2	379 115	288 340
Sum kostnader		706 607	615 832
Driftsresultat		440 820	394 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 289	3 714
Sum finansinntekter		11 289	3 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 116	74 084
Annen finanskostnad		122 667	208 363
Sum finanskostnader		200 783	282 447
Netto finans		-189 494	-278 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 292	23 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 034	92 275
Årsresultat		196 034	92 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		5 484
Overføringer annen egenkapital	7	196 034	86 791
Sum overføringer og disponeringer		196 034	92 275



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 413 775	11 741 267
Sum varige driftsmidler		11 413 775	11 741 267

Sum anleggsmidler		11 413 775	11 741 267
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	409 891	11 638
Sum fordringer		409 891	11 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 186	1 389 359
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 014 077	1 400 997
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 427 852	13 142 264
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	288 088	-14 320
Sum innskutt egenkapital		3 288 088	2 985 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	282 825	86 791
Sum opptjent egenkapital		282 825	86 791

Sum egenkapital		3 570 913	3 072 471
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	161 027	20 440
Sum avsetninger for forpliktelseser		161 027	20 440



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 484 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 720 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 097
Annen kortsiktig gjeld	3	2 334 256
Sum kortsiktig gjeld		2 349 353
Sum gjeld		10 069 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 852



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2219.00	20562.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10940.00	10575.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13159.00	31137.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4/11-2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	2 219
Andre tjenester	10 940

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	397 333	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra eierselskaper	7 484 754	0
Gjeld til PLG Eiendom AS	777 008	2 074 084
Sum	<u>8 261 762</u>	<u>2 074 084</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Akk.avskrivning 31.12.	0	-682 275	-682 275
Balanseført pr. 31.12.	1 862 100	9 551 675	11 413 775
Årets avskrivninger	0	327 492	327 492
Økonomisk levetid		30-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	0	7 700 000
Pantelån i morselskapet	201 500 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>201 500 000</u>	<u>7 700 000</u>

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg og tomt	11 413 775	11 741 267
Driftsløsøre	0	0
Sum	<u>11 413 775</u>	<u>11 741 267</u>



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	55 292	23 558
Årets totale skattekostnad	<u>55 292</u>	<u>23 558</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	251 326	115 833
Permanente forskjeller	0	-8 750
Endring i midlertidige forskjeller	-100 774	-126 292
Alminnelig inntekt	<u>150 552</u>	<u>-19 209</u>
Skatt på alminnelig inntekt	33 121	
Anvendt fremførbart underskudd	-538 255	0
Mottatt konsernbidrag	<u>387 703</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-19 209</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	788 187	666 155
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-56 247	-34 989
Sum	<u>731 940</u>	<u>631 166</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-538 255</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>731 940</u>	<u>92 911</u>
 Utsatt skatt (22%)	161 027	20 440
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>55 292</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>55 292</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	-14 320	86 791	3 072 471
Årsresultat	0	0	0	196 034	196 034
Mottatt konsernbidrag	0	0	302 408	0	302 408
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>288 088</u>	<u>282 825</u>	<u>3 570 913</u>



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	100	100 %	100 %



Sannangata 3 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y616N-E774F-SB05Z-DZQ6O-D8FFK-U01EZ



Sannangata 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 427	1 010 398
Driftskostnader			
Avskrivning	4	327 492	327 492
Annen driftskostnad	2	379 115	288 340
Sum driftskostnader		706 607	615 832
Driftsresultat		440 820	394 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 289	3 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 116	74 084
Annen finanskostnad		122 667	208 363
Netto finansposter		-189 494	-278 733
Ordinært resultat før skattekostnad		251 326	115 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 292	23 558
Årsresultat		196 034	92 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	196 034	86 791
Udekket tap	7	0	5 484
Sum disponert		196 034	92 275

Pennco Dokumentnøkkel: Y616N-E774F-SB05J-DZQ6O-D8FFK-U01EZ



Sannangata 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>11 413 775</u>	<u>11 741 267</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 413 775</u>	<u>11 741 267</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 413 775</u>	<u>11 741 267</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>409 891</u>	<u>11 638</u>
Sum fordringer		<u>409 891</u>	<u>11 638</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>604 186</u>	<u>1 389 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 014 077</u>	<u>1 400 997</u>
Sum eiendeler		<u>12 427 852</u>	<u>13 142 264</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y616N-E774F-SB05Z-DZQ6O-D8FFK-U01EZ



Sannangata 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	288 088	-14 320
Sum innskutt egenkapital		<u>3 288 088</u>	<u>2 985 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	282 825	86 791
Sum opptjent egenkapital		<u>282 825</u>	<u>86 791</u>
Sum egenkapital		<u>3 570 913</u>	<u>3 072 471</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	161 027	20 440
Sum avsetning for forpliktelser		<u>161 027</u>	<u>20 440</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 484 754	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 484 754</u>	<u>7 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 578	15 097
Annen kortsiktig gjeld	3	1 146 580	2 334 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 211 158</u>	<u>2 349 353</u>
Sum gjeld		<u>8 856 939</u>	<u>10 069 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 427 852</u>	<u>13 142 264</u>

31. desember 2021
Steinkjer, 22. juni 2022

Roger Kolberg
styreleder

Carl Olav Severeide
daglig leder og styremedlem

Gunnar Severeide
styremedlem

Terje Kolberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y616N-E774F-SB05Z-DZQ6O-D8FFK-U01EZ



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4/11-2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	2 219
Andre tjenester	10 940

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	397 333	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra eierselskaper	7 484 754	0
Gjeld til PLG Eiendom AS	777 008	2 074 084
Sum	<u>8 261 762</u>	<u>2 074 084</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Akk.avskrivning 31.12.	0	-682 275	-682 275
Balansført pr. 31.12.	1 862 100	9 551 675	11 413 775
Årets avskrivninger	0	327 492	327 492
Økonomisk levetid		30-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	0	7 700 000
Pantelån i morselskapet	201 500 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>201 500 000</u>	<u>7 700 000</u>

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg og tomt	11 413 775	11 741 267
Driftsløsøre	0	0
Sum	<u>11 413 775</u>	<u>11 741 267</u>

**Sannangata 3 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	55 292	23 558
Årets totale skattekostnad	<u>55 292</u>	<u>23 558</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	251 326	115 833
Permanente forskjeller	0	-8 750
Endring i midlertidige forskjeller	-100 774	-126 292
Alminnelig inntekt	<u>150 552</u>	<u>-19 209</u>
Skatt på alminnelig inntekt	33 121	
Anvendt fremførbart underskudd	-538 255	0
Mottatt konsernbidrag	<u>387 703</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-19 209</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	788 187	666 155
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-56 247	-34 989
Sum	<u>731 940</u>	<u>631 166</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-538 255</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>731 940</u>	<u>92 911</u>
 Utsatt skatt (22%)	161 027	20 440
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>55 292</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>55 292</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	-14 320	86 791	3 072 471
Årsresultat	0	0	0	196 034	196 034
Mottatt konsernbidrag	0	0	302 408	0	302 408
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>288 088</u>	<u>282 825</u>	<u>3 570 913</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y616N-E774F-SB05Z-DZQ6O-D8FFK-U01EZ



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kolberg

Styremedlem

På vegne av: Sannangata 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-212007

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-06-23 07:06:15 UTC



Gunnar Severeide

Styremedlem

På vegne av: Sannangata 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-344261

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-06-23 07:11:34 UTC



Carl Olav Severeide

Styremedlem

På vegne av: Sannangata 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-23 11:09:17 UTC



Carl Olav Severeide

Daglig leder

På vegne av: Sannangata 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-23 11:09:17 UTC



Roger Kolberg

Styreleder

På vegne av: Sannangata 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-46975

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-06-27 07:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y616N-E774F-SB052-DZQ6O-D8FFK-U01EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sannangata 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannangata 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JLEK7-MGJ62-AMFQG-YEVIZ-206NC-M5055



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 09:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLEK7-MGJ62-AMFQG-YEVTZ-206NC-M5055

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>