



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB GJENSTANDSADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Feginn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 546 000	866 000
Sum inntekter		1 546 000	866 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 878 000	1 657 000
Sum kostnader		1 878 000	1 657 000
Driftsresultat		-332 000	-791 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 652 000	2 822 000
Sum finansinntekter		2 652 000	2 822 000
Annen finanskostnad		2 330 000	2 359 000
Sum finanskostnader		2 330 000	2 359 000
Netto finans		322 000	463 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	-328 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 000	-72 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 000	-256 000
Årsresultat		-7 000	-256 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 000	-256 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 000	-256 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 537 000	18 535 000
Sum immaterielle eiendeler		18 537 000	18 535 000
Varige driftsmidler			
Leiefinansiering		99 986 000	142 260 000
Inventar og utstyr		378 000	506 000
Sum varige driftsmidler		100 364 000	142 766 000
Sum anleggsmidler		118 901 000	161 301 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 610 000
Sum fordringer			4 610 000
Sum omløpsmidler		0	4 610 000
SUM EIENDELER		118 901 000	165 911 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 940 000	7 947 000
Sum opptjent egenkapital		7 940 000	7 947 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 940 000	10 947 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 524 000	149 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 524 000	149 730 000
Sum langsiktig gjeld		105 524 000	149 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 437 000	5 234 000
Sum kortsiktig gjeld		2 437 000	5 234 000
Sum gjeld		107 961 000	154 964 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 901 000	165 911 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799920

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB GJENSTANDSADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Feginn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 990 932 085
DNB GJENSTANDSADMINISTRASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 546 000	866 000
Sum inntekter		1 546 000	866 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 878 000	1 657 000
Sum kostnader		1 878 000	1 657 000
Driftsresultat		-332 000	-791 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 652 000	2 822 000
Sum finansinntekter		2 652 000	2 822 000
Annen finanskostnad		2 330 000	2 359 000
Sum finanskostnader		2 330 000	2 359 000
Netto finans		322 000	463 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	-328 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 000	-72 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 000	-256 000
Årsresultat		-7 000	-256 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 000	-256 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 000	-256 000



Leverandørgjeld	2 437 000	5 234 000
Sum kortsiktig gjeld	2 437 000	5 234 000
Sum gjeld	107 961 000	154 964 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 901 000	165 911 000



Organisasjonsnr: 990 932 085
DNB GJENSTANDSADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245296000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22435000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3079000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264651000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164666000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99985000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57889000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DNB Gjenstandsadministrasjon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DNB Gjenstandsadministrasjon AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Espen Sellæg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B621S-FD7W8-61EFA-Q551O-VHBJ6-BCGKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Espen Sellæg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-389551

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 16:51:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B621S-FD7W8-61EFA-Q551O-VHBJ6-BCGKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DNB Gjenstandsadministrasjon AS Resultatregnskap 1.1. - 31.12.21

Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		-	-
Andre driftsinntekter		1 546	866
Sum driftsinntekter		1 546	866
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		-	-
Lønnskostnader	2,3	-	-
Avskrivninger	5	-	-
Tap ved salg av anleggsmidler		-	-
Andre driftskostnader	3	1 878	1 657
Sum driftskostnader		1 878	1 657
DRIFTSRESULTAT		-331	-792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		2 652	2 822
Finanskostnader		-2 330	-2 359
Netto finansposter		322	463
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-10	-329
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2	-72
ÅRSRESULTAT		-7	-256
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital		-7	-256
Sum		-7	-256



DNB Gjenstandsadministrasjon AS
Eiendeler 31.12.21

Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skatt	4	18 537	18 535
Sum immatrielle eiendeler		18 537	18 535
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr (operasjonell leasing)	5	570	507
Leiefinansiering (finansiell leasing)	5	99 986	142 260
Sum varige driftsmidler		100 556	142 766
Sum anleggsmidler		118 093	161 301
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer	6,7	-	4 611
Sum fordringer		-	4 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	-	-
Sum omløpsmidler		-	4 611
SUM EIENDELER		118 093	165 911



DNB Gjenstandsadministrasjon AS Egenkapital og gjeld 31.12.21

Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 940	7 947
Sum egenkapital		10 940	10 947
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		-	-
Utsatt skatt		-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	105 524	149 730
Øvrig langsiktig gjeld		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		105 524	149 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Leverandørgjeld		2 437	5 234
Betalbar skatt	4	-	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		2 437	5 234
Sum gjeld		107 961	154 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 901	165 911
		-	0

Bergen, 30. juni.2022
Årsregnskapet er signert elektronisk

Lars Feginn
Daglig leder og styremedlem

Kjell Strønen
Styremedlem

Stefan Davidsson
Styreleder





DNB Gjenstandsadministrasjon AS NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for DNB Gjenstandsadministrasjon AS er avlagt i samsvar med norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak.

Utlån, misligholdte lån og nedskrivninger

Utlån verdsettes til amortisert kost og inntektene beregnes etter interrentemetode. Ved interrentemetode beregnes engasjementets interrente. Interrenten fastsettes ved diskontering av kontraktsfestede kontantstrømmer innenfor forventet løpetid. Kontantstrømmen inkluderer etableringsgebyrer og direkte, marginale transaksjonskostnader som ikke dekkes av kunden, samt eventuell restverdi ved utløpet av forventet løpetid. Amortisert kost er nåverdien av slike kontantstrømmer neddiskontert med interrenten.

Nedskrivning av finansielle eiendeler som vurderes til amortisert kost

Individuelle nedskrivninger:

Dersom objektive bevis for verdifall kan identifiseres, beregnes nedskrivning på utlån som forskjellen mellom regnskapsført verdi i balansen og nåverdien av estimerte fremtidige kontantstrømmer neddiskontert med lånets interrente. Interrenten som benyttes er lånets interrente før objektive bevis for verdifall ble identifisert, justert for endring i markedsrente frem til målingstidspunktet. Endring i lånets kredittisiko som følge av at objektive bevis for verdifall er identifisert, hensyntas ikke ved justering av interrenten som benyttes for neddiskontering. Objektive bevis for verdifall på utlån eller gruppe av utlån omfatter vesentlige finansielle problemer hos debitor, betalingsmislighold eller andre vesentlige kontraktsbrudd, tilfeller der det anses som sannsynlig at debitor vil innlede gjeldsforhandling eller andre konkrete forhold som er inntruffet.

Gruppene er definert som utlån med like risiko- og verdienskaper basert på inndeling av kundene etter hovedsektorer eller hovednæringer samt risikoklasse. Beregning av nedskrivningsbehov foretas per kundegruppe med utgangspunkt i estimater for konjunkturutvikling samt tapserfaring for de respektive kundegruppene.

Gruppenedskrivninger reduserer engasjementenes regnskapsførte verdi i balansen og periodens endringer resultatføres under nedskrivninger på utlån og garantier. Gruppenedskrivningene er, på samme måte som individuelle, basert på neddiskonterte kontantstrømmer. Grunnlaget er observerte erfaringstall fra individuelle nedskrivninger. Det beregnes renter på nedskrevne gruppevurderte engasjementer etter samme prinsipper og basert på samme erfaringsgrunnlag som for individuelt vurderte engasjementer.

Renter beregnet etter effektiv-rentemetode på nedskrevet verdi av utlånene inngår i "Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter".

Periodisering av renter og gebyrer

Renter og provisjoner resultatføres etter hvert som disse opptjenes som inntekter eller påløper som kostnader. Urealiserte gevinster og tap som oppstår på inngåtte rentesikringsforretninger ved endring i markedsrente for utlån, innskudd og innlåning, periodiseres under netto renteinntekter.

Gebyrer som er direkte betaling for utførte tjenester, inntektsføres når de betales. Gebyrer for etablering av låneavtaler periodiseres over lånenes løpetid for den delen av gebyrene som overstiger kostnaden ved etableringen.

Salgsgevinster av leasinggjønstander

Gevinst ved salg av leasinggjønstander inntektsføres på salgstidspunktet, og bokføres under leiefinansieringsinntekter i årsregnskapet. Basert på historiske salgsgevinster i konsernet av den påregnelige porteføljen er nåverdien av fremtidige salgsgevinster inntatt i bokført verdi. Årets resultat effekt er endringen i estimert nåverdi av de fremtidige salgsgevinstene.

Andre omløpsmidler

Andre omløpsmidler er vurdert etter laveste verdis prinsipp.

Leasing - leiefinansiering

Driftsmidler og bygninger til utleie (leasing) er klassifisert som leiefinansiering og behandles regnskapsmessig som utlån. Leieinntektene inntektsføres etter annuitetsprinsippet. Rentedelene i leasingleien inntektsføres som renteinntekter, mens avdragsdelen reduserer balanseverdien av leiefinansiering. Kontrakter med garantert restverdi nedbetales til restverdi over løpetiden. Skattemessig gjennomføres avskrivninger etter saldometoden.

Operasjonell leasing

Kontrakter hvor DNB Gjenstandsadministrasjon AS garanterer restverdien er klassifisert som operasjonell leasing. Leieinntektene består av renter og avdrag og er inntektsført under posten leiefinansiering. Driftsmidlene er balanseført under posten maskiner, inventar og transportmidler. Regnskapsmessige avskrivninger beregnes etter annuitetsmetoden og resultatføres under posten ordinære avskrivninger.

Driftsmidler til eget bruk

Driftsmidler til eget bruk er bokført til anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger.

Det benyttes følgende avskrivningssatser:

Biler 20 prosent (5 år), EDB-utstyr 33,3 prosent (3 år) og andre driftsmidler 20 prosent (5år). Bygninger og andre faste eiendeler avskrives med 2,5 prosent (40 år).

Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler

Ved hver regnskapsavleggelse tas det stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall. Dersom slike indikasjoner foreligger, foretas det måling av gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Dersom det påvises at gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi, blir det gjennomført nedskrivning slik at eiendelen vurderes til gjenvinnbart beløp.

Slik nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Vurdering av nedskrivningsbehov

Ved hver regnskapsavleggelse tas det stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall. Dersom slike indikasjoner foreligger, foretas det måling av gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Dersom det påvises at gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi, blir det gjennomført nedskrivning slik at eiendelen vurderes til gjenvinnbart beløp.

Slik nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av forskjeller mellom rapporterte skattemessige og regnskapsmessige resultater som vil uttignes i fremtiden. Vurderingen baseres på balanse- og skatteposisjoner på balansedagen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller innenfor samme tidsintervall vurderes mot hverandre. Utsatt skattefordel føres opp som eiendel i balansen når det er sannsynlig at de skattereduserende elementene vil kunne realiseres.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

DNB Gjenstandsadministrasjon har norske kroner som sin funksjonelle valuta.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kurs på balansedagen. Verdiendringer for slike poster som følge av endret kurs mellom



transaksjons- og balansedag, resultatføres.

Omregning av transaksjoner i utenlandsk valuta

DNB Gjenstandsadministrasjon har norske kroner som sin funksjonelle valuta.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kurs på balansedagen. Verdiendringer for slike poster som følge av endret kurs mellom transaksjons- og balansedag, resultatføres.

Balansføring og fraregning av eiendeler og forpliktelser

Eiendeler og forpliktelser balanseføres på det tidspunktet DNB Gjenstandsadministrasjon oppnår reell kontroll over rettighetene til eiendelene og påtar seg reelle forpliktelser.

Eiendeler fraregnes på det tidspunkt reell risiko vedrørende eiendelen er overført og kontroll over rettighetene til eiendelene er bortfalt eller utløpt.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret, DNB Finans og revisor

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt ytelser eller godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det ble utbetalt NOK 1.473.400 i administrasjonskostnader til DNB Finans for tjenester utført for selskapet. Det ble utbetalt kr. 204.124 til Group Taxes i DNB for tjenester utført ved MVA rapportering og ligningspapirer.

Det er utbetalt NOK 96.633 i honorar til ekstern revisor.

Note 4 Skatter

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	(10)	(329)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 614	(21 770)
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	3 605	(22 099)
Betalbar skatt	0	0
Beregning av utsatt skatt i balansen		
Driftsmidler	(37 628)	(34 014)
Frømførbart underskudd	(46 630)	(50 234)
Andre forskjeller	0	0
Sum netto midlertidige forskjeller, grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	(84 258)	(84 248)
Utsatt skattefordel i balansen	18 537	18 535
Endring ført direkte mot egenkapital		
Sum utsatt skattefordel	18 537	18 535
Beregning av årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Netto endring utsatt skatt / skattefordel	2	72
Endring ført direkte mot egenkapital		
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet (-) / Inntekt (+)	2	72
Utsatt skattefordel er balanseført ut fra antatt fremtidig positiv inntjening samt at konsernet kan utnytte skattefordelen gjennom konsernbidrag.		
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		
Resultat før skatt	(10)	(329)
Skatt 22%	(2)	(72)
Skatteeffekt permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt/Skatteeffekt av endret skattesats til 22% for balanseført utsatt skatt	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad (+) / Inntekt (-)	(2)	(72)
Effektiv skattekostnad	22 %	22 %
	0	0,00

Note 5 Leasing

Beløp i NOK 1000

	Operasjonell leasing	Leie-finansiering	Totalt
Akkumulert anskaffelseskost pr 31.12.2020	611	245 296	245 907
Tilgang til anskaffelseskost i 2021	0	22 435	22 435
Avgang til anskaffelseskost i 2021	0	-3 079	-3 079
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	611	264 651	265 262
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12.2020	104	103 036	103 141
Avskrivninger i 2021	128	57 889	58 017
Samlede av- og nedskrivninger på avhendelser i 2021	0	3 741	3 741
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	232	164 666	164 899
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	379	99 985	100 364



Note 6 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

Gjeld:		
Sum Gjeld	107 961	
Gjeld med forfall inntil 1 år	107 961	
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	
Fordringer:		
Sum fordringer	-	
Fordringer med forfall inntil 1 år	-	
Langsiktige fordringer med forfall >5 år	-	

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærelønde parter

Beløp i NOK 1000

DNB Gjenstandsadministrasjon AS finansieres via kassakreditt i DNB Bank ASA

Gjeld:	Saldo 31.12.2021	Saldo 31.12.2020
DNB Bank ASA	105 524	149 730
Skatteinspektøren	-	-
Leverandørgjeld	2 437	5 234
Sum gjeld	107 961	154 964
Fordringer:	Saldo 31.12.2021	Saldo 31.12.2020
Skatteinspektøren	-2 413	4 611

Note 8 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Bundne skatterekksmidler:	0	0

Note 9 Antall aksjer, aksjonærer m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	100 000	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
DNB Gjenstandsadministrasjon AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
DNB Bank ASA	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 16 Endring egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	3 000	7 947	10 947
Årets resultat	-	-7	-7
Egenkapital 31.12.2021	3 000	7 939	10 939