



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 094 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DATABASE VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap AS  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Urhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		687 795	658 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 795</b>	<b>658 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	294 556	284 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 556</b>	<b>284 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 239</b>	<b>374 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 609	7 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 609</b>	<b>7 210</b>
Annen rentekostnad		341 922	226 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 922</b>	<b>226 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 313</b>	<b>-219 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 926</b>	<b>154 567</b>
Skattekostnad		13 404	34 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>47 522</b>	<b>120 562</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>47 522</b>	<b>120 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 522</b>	<b>120 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 522</b>	<b>120 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 522	120 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 522</b>	<b>120 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			12 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 043 750	8 043 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 043 750</b>	<b>8 043 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 043 750</b>	<b>8 056 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 900	6 300
Andre kortsiktige fordringer		28 292	25 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 192</b>	<b>32 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552 472	1 627 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 552 472</b>	<b>1 627 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 664</b>	<b>1 659 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 648 414</b>	<b>9 716 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 352 816	2 305 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 352 816</b>	<b>2 305 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 352 816</b>	<b>4 305 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 732 344	4 792 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 344</b>	<b>4 792 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 304</b>	<b>4 792 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	48 434
Annen kortsiktig gjeld		552 294	570 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 294</b>	<b>618 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 295 598</b>	<b>5 410 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 648 414</b>	<b>9 716 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 094 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DATABASE VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap AS  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Urhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 094 004  
DATABASE VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		687 795	658 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 795</b>	<b>658 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	294 556	284 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 556</b>	<b>284 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 239</b>	<b>374 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 609	7 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 609</b>	<b>7 210</b>
Annen rentekostnad		341 922	226 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 922</b>	<b>226 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 313</b>	<b>-219 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		60 926	154 567
Skattekostnad		13 404	34 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>47 522</b>	<b>120 562</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>47 522</b>	<b>120 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 522</b>	<b>120 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 522</b>	<b>120 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 522	120 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 522</b>	<b>120 562</b>



Organisasjonsnr: 938 094 004  
DATABASE VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			12 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 444</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 043 750	8 043 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 043 750</b>	<b>8 043 750</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>8 043 750</b>	<b>8 056 194</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		23 900	6 300
Andre kortsiktige fordringer		28 292	25 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 192</b>	<b>32 146</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 552 472	1 627 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 552 472</b>	<b>1 627 834</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 604 664</b>	<b>1 659 980</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>9 648 414</b>	<b>9 716 174</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 352 816	2 305 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 352 816</b>	<b>2 305 294</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 352 816</b>	<b>4 305 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		960	
Sum avsetninger for forpliktelser		960	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 732 344	4 792 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 344</b>	<b>4 792 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 304</b>	<b>4 792 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	48 434
Annen kortsiktig gjeld		552 294	570 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 294</b>	<b>618 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 295 598</b>	<b>5 410 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 648 414</b>	<b>9 716 174</b>



Organisasjonsnr: 938 094 004  
DATABASE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Sissel Urhaug  
2024-05-13



BankID Signing  
Silje Urhaug Paulsen  
2024-05-13



BankID Signing  
Kyrre Magnus Urhaug Paulsen  
2024-05-15

# Årsregnskap 2023 Database Vest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 938 094 004**



**Database Vest AS**  
**Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter eiendom		687 795	658 320
Sum driftsinntekter		<u>687 795</u>	<u>658 320</u>
Annen driftskostnad	1, 2	294 556	284 311
Sum driftskostnader		<u>294 556</u>	<u>284 311</u>
Driftsresultat		<u>393 239</u>	<u>374 009</u>
 <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		9 609	7 210
Annen rentekostnad		341 922	226 653
Resultat av finansposter		<u>-332 313</u>	<u>-219 442</u>
Resultat før skattekostnad		<u>60 926</u>	<u>154 567</u>
Skattekostnad		13 404	34 005
Resultat	3	<u>47 522</u>	<u>120 562</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<u><b>47 522</b></u>	<u><b>120 562</b></u>
 <b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 522	120 562
Sum overføringer		<u>47 522</u>	<u>120 562</u>

Organisasjonsnummer 938 094 004



**Database Vest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	12 444
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>12 444</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 043 750	8 043 750
Sum varige driftsmidler		<u>8 043 750</u>	<u>8 043 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 043 750</u>	<u>8 056 194</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 900	6 300
Andre kortsiktige fordringer		28 292	25 846
Sum fordringer		<u>52 192</u>	<u>32 146</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552 472	1 627 834
Sum omløpsmidler		<u>1 604 664</u>	<u>1 659 980</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>9 648 414</b></u>	<u><b>9 716 174</b></u>

Organisasjonsnummer 938 094 004



**Database Vest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 352 816	2 305 294
Sum opptjent egenkapital		<u>2 352 816</u>	<u>2 305 294</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 352 816</u>	<u>4 305 294</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		960	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>960</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 732 344	4 792 298
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 732 344</u>	<u>4 792 298</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	48 434
Annen kortsiktig gjeld		552 294	570 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>562 294</u>	<u>618 583</u>
Sum gjeld		<u>5 295 598</u>	<u>5 410 881</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>9 648 414</u></b>	<b><u>9 716 174</u></b>

Bergen, 13.05.2024

\_\_\_\_\_  
Silje Urhaug Paulsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kyrre Magnus Urhaug Paulsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Urhaug  
styremedlem/daglig leder

**Organisasjonsnummer 938 094 004**



## Noter

### Database Vest AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

#### Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.



## Noter

### Database Vest AS

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 043 750	199 310	8 243 060
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>8 043 750</b>	<b>199 310</b>	<b>8 243 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		199 310	199 310
= Bokført verdi 31.12.23	<b>8 043 750</b>	<b>0</b>	<b>8 043 750</b>

Økonomisk levetid 5 år

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 404	34 005
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 404</b>	<b>34 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 926	154 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 662	39 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 588	-193 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 099	-25 124	-5 025
Gevinst – og tapskonto	134 218	181 904	47 686
<b>Sum</b>	<b>114 118</b>	<b>156 780</b>	<b>42 662</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 756	-213 344	-103 588
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 362</b>	<b>-56 564</b>	<b>-60 926</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>960</b>	<b>-12 444</b>	<b>-13 404</b>

Database Vest AS



## Noter

### Database Vest AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	2 305 294	4 305 294
Årets resultat				47 522	47 522
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 352 816</b>	<b>4 352 816</b>

#### Note 5 Gjeld/pantestillelser

Andel av langsiktig gjeld som etter foreliggende planer gjenstår senere enn fem år etter regnskapsårets utgang, er kr. 4.429.744.

	Pantesikret gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantestillelser			
Pantelån	8.500.000	Eiendommer	8.043.750

Database Vest AS