



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 233 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFF INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 001 569	3 925 154
Sum inntekter		4 001 569	3 925 154
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	645 853	645 855
Annen driftskostnad	5	175 865	154 166
Sum kostnader		821 717	800 021
Driftsresultat		3 179 851	3 125 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 985	
Annen renteinntekt		70	838
Sum finansinntekter		5 055	838
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 891
Annen rentekostnad		75	333
Sum finanskostnader		75	5 224
Netto finans		4 980	-4 386
Ordinært resultat før skattekostnad		3 184 831	3 120 747
Skattekostnad på ordinært resultat	11	700 662	686 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 484 169	2 434 117
Årsresultat		2 484 169	2 434 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	2 484 000	2 434 000
Annen egenkapital	10	169	117
Sum overføringer og disponeringer		2 484 169	2 434 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 314 229	16 960 081
Sum varige driftsmidler		16 314 229	16 960 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	891 945	420 960
Sum finansielle anleggsmidler		891 945	420 960
Sum anleggsmidler		17 206 174	17 381 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 210	6 392
Andre fordringer	4	16 280	15 016
Sum fordringer		33 490	21 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 997	648 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 997	648 961
Sum omløpsmidler		914 487	670 370
SUM EIENDELER		18 120 660	18 051 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 29 000,00)	9, 10	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	10	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 518 021	4 517 852
Sum opptjent egenkapital		4 518 021	4 517 852
Sum egenkapital		14 278 021	14 277 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	464 005	487 588
Sum avsetninger for forpliktelser		464 005	487 588
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		464 005	487 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 650	6 113
Betalbar skatt	11	724 245	696 791
Skyldige offentlige avgifter		160 739	149 067
Utbytte	8	2 484 000	2 434 000
Sum kortsiktig gjeld		3 378 634	3 285 971
Sum gjeld		3 842 639	3 773 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 120 660	18 051 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514795

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 233 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFF INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 971 233 710
TREFF INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 001 569	3 925 154
Sum inntekter		4 001 569	3 925 154
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	645 853	645 855
Annen driftskostnad	5	175 865	154 166
Sum kostnader		821 717	800 021
Driftsresultat		3 179 851	3 125 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 985	
Annen renteinntekt		70	838
Sum finansinntekter		5 055	838
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 891
Annen rentekostnad		75	333
Sum finanskostnader		75	5 224
Netto finans		4 980	-4 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	700 662	686 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 484 169	2 434 117
Årsresultat		2 484 169	2 434 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	2 484 000	2 434 000
Annen egenkapital	10	169	117
Sum overføringer og disponeringer		2 484 169	2 434 117



Organisasjonsnr: 971 233 710
TREFF INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 314 229	16 960 081
Sum varige driftsmidler		16 314 229	16 960 081

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	891 945	420 960
Sum finansielle anleggsmidler		891 945	420 960

Sum anleggsmidler		17 206 174	17 381 041
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 210	6 392
Andre fordringer	4	16 280	15 016
Sum fordringer		33 490	21 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 997	648 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 997	648 961

Sum omløpsmidler		914 487	670 370
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 120 660	18 051 411
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 29 000,00)	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 518 021	4 517 852
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 518 021	4 517 852
Sum egenkapital		14 278 021	14 277 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	464 005	487 588
Sum avsetninger for forpliktelses		464 005	487 588
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		464 005	487 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 650	6 113
Betalbar skatt	11	724 245	696 791
Skyldige offentlige avgifter		160 739	149 067
Utbytte	8	2 484 000	2 434 000
Sum kortsiktig gjeld		3 378 634	3 285 971
Sum gjeld		3 842 639	3 773 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 120 660	18 051 411



Organisasjonsnr: 971 233 710
TREFF INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Treff Invest Eiendom AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Treff Invest Eiendom AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 Treff Invest Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 001 569	3 925 154
Sum driftsinntekter		4 001 569	3 925 154
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(645 853)	(645 855)
Annen driftskostnad	5	(175 865)	(154 166)
Sum driftskostnader		(821 717)	(800 021)
Driftsresultat		3 179 851	3 125 133
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 985	0
Annen renteinntekt		70	838
Sum finansinntekter		5 055	838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(4 891)
Annen rentekostnad		(75)	(333)
Sum finanskostnader		(75)	(5 224)
Netto finans		4 980	(4 386)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 184 831	3 120 747
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(700 662)	(686 630)
Ordinært resultat		2 484 169	2 434 117
Årsresultat		2 484 169	2 434 117
Overføringer			
Utbytte	10	2 484 000	2 434 000
Annen egenkapital	10	169	117
Sum		2 484 169	2 434 117





Balanse pr. 31. desember 2021 Treff Invest Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 314 229	16 960 081
Sum varige driftsmidler		16 314 229	16 960 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	891 945	420 960
Sum finansielle anleggsmidler		891 945	420 960
Sum anleggsmidler		17 206 174	17 381 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 210	6 392
Andre fordringer	4	16 280	15 016
Sum fordringer		33 490	21 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 997	648 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 997	648 961
Sum omløpsmidler		914 487	670 370
Sum eiendeler		18 120 660	18 051 411





Balanse pr. 31. desember 2021 Treff Invest Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 29 000,00)	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 518 021	4 517 852
Sum opptjent egenkapital		4 518 021	4 517 852
Sum egenkapital		14 278 021	14 277 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	464 005	487 588
Sum avsetning for forpliktelser		464 005	487 588
Sum langsiktig gjeld		464 005	487 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 650	6 113
Betalbar skatt	11	724 245	696 791
Skyldige offentlige avgifter		160 739	149 067
Utbytte	8	2 484 000	2 434 000
Sum kortsiktig gjeld		3 378 634	3 285 971
Sum gjeld		3 842 639	3 773 559
Sum egenkapital og gjeld		18 120 660	18 051 411

SKIEN, 16.03.2022
I styret for Treff Invest Eiendom AS

Andreas Finsrud
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2021

Treff Invest Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.





Noter 2021

Treff Invest Eiendom AS

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 488	29 849 496	65 228	30 065 212
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 488	29 849 496	65 228	30 065 212
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(63 173)	(12 976 730)	(65 228)	(13 105 131)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(67 685)	(13 618 071)	(65 228)	(13 750 984)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	82 803	16 231 425	0	16 314 228
Årets avskrivninger	(4 512)	(641 341)		(645 853)
Økonomisk levetid	33,3 år	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,00 %	2 - 10 %	20 %	

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

891 945

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Treff Invest Eiendom AS er et datterselskap i konsernet Fjellvåken Holding AS, som har sitt forretningskontor i Skien kommune. Fjellvåken Holding AS utarbeider konsernregnskap og Treff Invest Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Spesifikasjon av fordringer og gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	891 945	420 960
Leverandørgjeld	6 680	3 797
Utbytte	2 484 000	2 434 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	29 000,00	2 900 000,00
Sum	100		2 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellvåken Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	6 860 000	4 517 852	14 277 852
Årets resultat			2 484 169	2 484 169
Avsatt utbytte			(2 484 000)	(2 484 000)
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	6 860 000	4 518 021	14 278 021





Noter 2021

Treff Invest Eiendom AS

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 184 831	3 120 747
+/- Permanente forskjeller		298
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	107 193	46 187
Årets skattegrunnlag	3 292 024	3 167 232
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	724 245	696 791
Sum	724 245	696 791
+/- Endring i utsatt skatt	(23 583)	(10 161)
Skattekostnad i resultatregnskapet	700 662	686 630
Betalbar skatt i skattekostnad	724 245	696 791
Betalbar skatt i balansen	724 245	696 791

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 182 430	2 082 034	100 397
Omløpsmidler	246	177	69
Gevinst- og tapskonto	33 637	26 909	6 728
Sum midlertidige forskjeller	2 216 313	2 109 120	107 194
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	487 589	464 006	23 583





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465187482

Dokument

99657_20211231_Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-03-16 20:10:54 CET (+0100) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2022-03-16 20:15:45 CET (+0100)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Treff Invest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971233710

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-07-15 05:24:39 CEST (+0200)

Signert 2022-03-16 20:15:45 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

