



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 342	91 655
Annen driftsinntekt		144 700	196 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 042</b>	<b>287 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 790	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 860	71 833
Annen driftskostnad		184 402	142 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 052</b>	<b>214 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 010</b>	<b>73 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		93 017	93 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 017</b>	<b>93 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 005</b>	<b>-93 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 015</b>	<b>-19 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-28 604	-4 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 411</b>	<b>-15 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 411</b>	<b>-15 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-101 411	-15 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 411</b>	<b>-15 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	79 712	51 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 712</b>	<b>51 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 902 346	2 974 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 902 346</b>	<b>2 974 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 058</b>	<b>3 025 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	83 759	34 125
Andre fordringer		15 725	16 348
Konsernfordringer			63 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 484</b>	<b>113 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 961	78 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961</b>	<b>78 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 446</b>	<b>192 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 504</b>	<b>3 218 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	798 479	899 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 479</b>	<b>899 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 198 479</b>	<b>1 299 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 814 035	1 880 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 035</b>	<b>1 880 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 035</b>	<b>1 880 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 475	5 625
Skyldige offentlige avgifter		5 726	
Kortsiktig konserngjeld		11 425	5 800
Annen kortsiktig gjeld		51 364	26 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 990</b>	<b>37 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 885 025</b>	<b>1 918 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 504</b>	<b>3 218 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Stian Høgbråt  
Brokelandsheia  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 913 341  
BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 342	91 655
Annen driftsinntekt		144 700	196 100
Sum inntekter		245 042	287 755
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 790	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 860	71 833
Annen driftskostnad		184 402	142 532
Sum kostnader		282 052	214 365
Driftsresultat		-37 010	73 390
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	70
Sum finansinntekter		12	70
Annen rentekostnad		93 017	93 094
Sum finanskostnader		93 017	93 094
Netto finans		-93 005	-93 024
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-28 604	-4 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 411	-15 315
Årsresultat		-101 411	-15 315
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-101 411	-15 315
Sum overføringer og disponeringer		-101 411	-15 315



Organisasjonsnr: 975 913 341  
BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	79 712	51 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 712</b>	<b>51 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 902 346	2 974 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 902 346</b>	<b>2 974 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 058</b>	<b>3 025 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	83 759	34 125
Andre fordringer		15 725	16 348
Konsernfordringer			63 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 484</b>	<b>113 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 961	78 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961</b>	<b>78 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 446</b>	<b>192 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 504</b>	<b>3 218 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	798 479	899 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 479</b>	<b>899 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 198 479</b>	<b>1 299 890</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 814 035	1 880 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 035</b>	<b>1 880 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 035</b>	<b>1 880 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 475	5 625
Skyldige offentlige avgifter		5 726	
Kortsiktig konserngjeld		11 425	5 800
Annen kortsiktig gjeld		51 364	26 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 990</b>	<b>37 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 885 025</b>	<b>1 918 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 504</b>	<b>3 218 174</b>



Organisasjonnr: 975 913 341  
BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLSTADHOLDING AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
T SOL HOLDING AS	178.00	44.50%	Ordinære aksjer
SANDÅKER HOLDING AS	22.00	5.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SOLSTADHOLDING AS	200	50,00%	Ordinære aksjer
T SOL HOLDING AS	178	44,50%	Ordinære aksjer
SANDÅKER HOLDING AS	22	5,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	309 446	3 591 650	3 901 096
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>309 446</b>	<b>3 591 650</b>	<b>3 901 096</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(926 890)	(926 890)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(998 750)	(998 750)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>309 446</b>	<b>2 592 900</b>	<b>2 902 346</b>
Årets avskrivninger		(71 860)	(71 860)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(130 015)	(19 634)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 312)	(9 807)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(134 327)</b>	<b>(29 441)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(28 604)	(4 319)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(28 604)</b>	<b>(4 319)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	581 965	586 277	(4 312)
Skattemessig fremførbart underskudd	(814 275)	(948 602)	134 327
Sum midlertidige forskjeller	(232 310)	(362 325)	130 015
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(51 108)</b>	<b>(79 712)</b>	<b>28 604</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	83 759	34 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>83 759</b>	<b>34 125</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	899 890	1 299 890
Årets resultat		(101 411)	(101 411)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>798 479</b>	<b>1 198 479</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 814 035	1 880 358
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 814 035</b>	<b>1 880 358</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 902 346	3 046 039
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 902 346</b>	<b>3 046 039</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 814 035 forfaller kr ca. 1 450 000 om mer enn 5 år.