



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 13 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 732	26 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 732</b>	<b>26 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 732</b>	<b>18 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
Annen finanskostnad		147	3 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	<b>3 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>-3 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 839</b>	<b>14 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 132	3 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 707</b>	<b>11 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 707</b>	<b>11 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 707	11 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 707</b>	<b>11 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 846 951	4 846 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 846 951</b>	<b>4 846 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 846 951</b>	<b>4 846 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 871	1 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 871</b>	<b>1 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 679</b>	<b>16 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 550</b>	<b>17 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 913 501</b>	<b>4 864 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 951 461	1 935 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 451 461</b>	<b>2 435 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4		16 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>16 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 451 461</b>	<b>2 451 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 454 141	2 404 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 141</b>	<b>2 404 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 141</b>	<b>2 404 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 480
Betalbar skatt	3		3 232
Annen kortsiktig gjeld		7 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 900</b>	<b>8 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 041</b>	<b>2 412 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 913 501</b>	<b>4 864 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 13 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 555 927  
SØNDRE EIENDOM 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 732	26 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 732</b>	<b>26 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 732</b>	<b>18 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
Annen finanskostnad		147	3 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	<b>3 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>-3 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 132	3 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 707</b>	<b>11 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 707</b>	<b>11 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 707	11 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 707</b>	<b>11 457</b>



Organisasjonsnr: 918 555 927  
SØNDRE EIENDOM 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 846 951	4 846 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 846 951</b>	<b>4 846 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 846 951</b>	<b>4 846 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 871	1 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 871</b>	<b>1 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 679	16 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 550</b>	<b>17 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 913 501</b>	<b>4 864 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 951 461	1 935 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 451 461</b>	<b>2 435 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		16 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>16 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 451 461</b>	<b>2 451 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 454 141	2 404 141



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 454 141</b>	<b>2 404 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 454 141</b>	<b>2 404 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 480
Betalbar skatt	3	3 232
Annen kortsiktig gjeld	7 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 900</b>	<b>8 712</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 462 041</b>	<b>2 412 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 913 501</b>	<b>4 864 281</b>



Organisasjonsnr: 918 555 927  
SØNDRE EIENDOM 13 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 13 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 13 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -21 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023

Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXHKT-HP8BB-NTMTG-LSSUC-TQJL2-6EASD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXHKT-HP8BB-NTMTG-LSSUC-TQJL2-6EASD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 13 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2JZX-SQ2B7-AV5W3-EM25N-SQ5EZ-ET2XD



## Søndre Eiendom 13 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>10 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>37 732</u>	<u>26 673</u>
Driftsresultat		<u>-27 732</u>	<u>18 327</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40	0
Annen finanskostnad		147	3 638
Netto finansposter		<u>-107</u>	<u>-3 638</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-27 839</u>	<u>14 689</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-6 132</u>	<u>3 232</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-21 707</u>	<u>11 457</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-21 707</u>	<u>11 457</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2JZJX-SQ2B7-AV5W3-EM25N-SQ5EZ-ET2XD



### Søndre Eiendom 13 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 846 951	4 846 951
Sum varige driftsmidler		4 846 951	4 846 951
Sum anleggsmidler		4 846 951	4 846 951
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		27 871	1 096
Sum fordringer		27 871	1 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 679	16 234
Sum omløpsmidler		66 550	17 330
Sum eiendeler		4 913 501	4 864 281

Penneo Dokumentnøkkel: 2JZJX-SQ2B7-AV5W3-EM25N-SQ5EZ-ET2XD



## Søndre Eiendom 13 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 951 461	1 935 253
Sum innskutt egenkapital		<u>2 451 461</u>	<u>2 435 253</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	16 175
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>16 175</u>
Sum egenkapital		<u>2 451 461</u>	<u>2 451 428</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 454 141	2 404 141
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 454 141</u>	<u>2 404 141</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 480
Betalbar skatt	3	0	3 232
Annen kortsiktig gjeld		7 900	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 900</u>	<u>8 712</u>
Sum gjeld		<u>2 462 041</u>	<u>2 412 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 913 501</u>	<u>4 864 281</u>

31. desember 2022  
Sandefjord, 30. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Dag Klettum  
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JZJX-SQ2B7-AVSW3-EM25N-SQ5EZ-ET2XD



## Søndre Eiendom 13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Søndre Eiendom 13 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	3 232
Endring utsatt skatt	-6 132	0
Årets totale skattekostnad	-6 132	3 232

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 839	14 689
Permanente forskjeller	-32	0
Alminnelig inntekt	-27 871	14 689
Mottatt konsernbidrag	27 871	0
Årets skattegrunnlag	0	14 689
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 232

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 935 253	16 175	2 451 428
Årsresultat	0	0	-21 707	-21 707
Mottatt konsernbidrag	0	16 207	5 532	21 739
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 951 460	0	2 451 460



## Søndre Eiendom 13 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 956 417	890 534	4 846 951
Anskaffelseskost 31.12.	3 956 417	890 534	4 846 951
Balanseført pr. 31.12.	3 956 417	890 534	4 846 951

Tomter avskrives ikke.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	500	100 %	100 %

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morsselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



## Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 2JZJX-SQ2B7-AVSW3-EM25N-SQ5EZ-ET2XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>