



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Ræstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 053	887 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 053</b>	<b>887 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 852	11 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 390	5 390
Annen driftskostnad	3,4,5	472 492	312 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 735</b>	<b>329 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 318</b>	<b>557 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		428 339	520 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 339</b>	<b>520 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 604</b>	<b>-520 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 715</b>	<b>37 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 715</b>	<b>37 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 714</b>	<b>37 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 504	37 097
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 210	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 714</b>	<b>37 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 905 715	50 905 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	43 120	48 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 948 835</b>	<b>50 954 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 948 835</b>	<b>50 954 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 359	43 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 359</b>	<b>43 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 244	52 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 244</b>	<b>52 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 604</b>	<b>96 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 038 439</b>	<b>51 050 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 210	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		0	-63 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 210</b>	<b>63 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>47 210</b>	<b>-23 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 422 092	26 436 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 922 092</b>	<b>50 936 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 922 092</b>	<b>50 936 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 203	64 005
Skyldige offentlige avgifter		8	54
Annen kortsiktig gjeld		2 926	73 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 137</b>	<b>137 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 991 229</b>	<b>51 073 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 038 439</b>	<b>51 050 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	50 922 092	50 936 226



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Ræstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 256 880  
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 053	887 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 053</b>	<b>887 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 852	11 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 390	5 390
Annen driftskostnad	3, 4, 5	472 492	312 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 735</b>	<b>329 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 318</b>	<b>557 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		428 339	520 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 339</b>	<b>520 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 604</b>	<b>-520 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 715</b>	<b>37 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 715</b>	<b>37 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 714</b>	<b>37 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 504	37 097
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 210	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 714</b>	<b>37 097</b>



Organisasjonsnr: 920 256 880  
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 905 715	50 905 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	43 120	48 510
Sum varige driftsmidler		50 948 835	50 954 225
Sum anleggsmidler		50 948 835	50 954 225

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 359	43 238
Sum fordringer		50 359	43 238

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 244	52 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 244	52 913
Sum omløpsmidler		89 604	96 151

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 038 439</b>	<b>51 050 376</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 210	0
Udekket tap		0	-63 504
Sum opptjent egenkapital		7 210	63 504

Sum egenkapital	7	47 210	-23 504
-----------------	---	--------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 422 092	26 436 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 922 092</b>	<b>50 936 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 922 092</b>	<b>50 936 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 203	64 005
Skyldige offentlige avgifter	8		54
Annen kortsiktig gjeld		2 926	73 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 137</b>	<b>137 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 991 229</b>	<b>51 073 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 038 439</b>	<b>51 050 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	50 922 092	50 936 226



Organisasjonsnr: 920 256 880  
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skillevollen 25/27 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skillevollen 25/27 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WK0NW-B287K-EZH08-8CQUJ3-DX1WK4-LBK6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 09:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK0KW-B287K-EZH08-8CQU3-DXNK4-LBKGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skillevollen 25/27 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skillevollen 25/27 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WK0NW-B287K-EZH08-8CQUJ3-DX1WK4-LBK6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 09:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK0KW-B287K-EZH08-8CQU3-DXNK4-LBKGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap 2021 Skillevollen 25/27 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		335 400	258 000	309 600	361 197
Andre leieinntekter		0	0	55 171	0
Sentralvarmeavgift		108 504	108 504	108 500	108 500
IN andel renter og avdrag		425 407	517 753	420 800	526 000
Andre inntekter		108 742	2 750	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 053</b>	<b>887 007</b>	<b>894 071</b>	<b>995 697</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	1 763	11 461	10 200	10 200
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	89	584	0	0
Refusjoner	1	0	-416	0	0
Avskrivninger	2	5 390	5 390	5 400	5 400
Revisjonshonorar	3	7 375	6 250	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		39 365	38 657	39 800	40 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	4 706	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	30 411	5 345	17 000	17 000
Kabel-tv/internett		47 843	47 808	48 000	48 000
Forsikringer		43 199	40 105	43 194	45 921
Kommunale avgifter		161 494	74 740	160 000	106 000
Fellesstrøm		136 211	92 871	100 000	112 000
Kontorrekvisita, trykksaker		498	445	800	800
Telefon og porto		392	321	200	200
Drift maskiner		1 829	0	0	0
Andre driftskostnader	5	2 306	1 273	1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 735</b>	<b>329 539</b>	<b>433 894</b>	<b>395 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>498 318</b>	<b>557 468</b>	<b>460 177</b>	<b>600 376</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		735	374	0	0
Rentekostnader		428 339	520 745	422 931	528 580
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-427 604</b>	<b>-520 371</b>	<b>-422 931</b>	<b>-528 580</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>70 714</b>	<b>37 097</b>	<b>37 246</b>	<b>71 796</b>
Overført til egenkapital		7 210	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		63 504	37 097	0	0



## Balanse 2021 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	50 800 000	50 800 000
Tilbygg/vindskjermer	6	105 715	105 715
Andre anleggsmidler	2	43 120	48 510
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 948 835</b>	<b>50 954 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		4 439	39
Periodisering kostnader		45 920	43 199
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		39 244	52 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 604</b>	<b>96 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 038 439</b>	<b>51 050 376</b>



## Balanse 2021 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		7 210	0
Udekket tap		0	-63 504
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>47 210</b>	<b>-23 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	26 422 092	26 436 226
Borettsinnskudd	9	24 500 000	24 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 922 092</b>	<b>50 936 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		56	19 544
Mellomregning		405	258
Leverandørgjeld		65 798	63 747
Skyldig trekk og avgifter		8	54
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 061
Påløpte renter		2 606	35 419
Annen kortsiktig gjeld		264	17 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 137</b>	<b>137 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 991 229</b>	<b>51 073 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 038 439</b>	<b>51 050 376</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>50 922 092</b>	<b>50 936 226</b>

Skillevollen 25/27 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Alexander Ræstad  
Styreleder

Marius Reinsnes  
Styremedlem

Kari Mette Dahl  
Styremedlem

Svein Erik Jæger Hansen  
Styremedlem

183 Skillevollen 25/27 borettslag



## Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	1 600	10 400
5150 Opptjente feriepenger	163	1 061
5400 Arbeidsgiveravgift	81	530
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	8	54
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-416
<b>Sum</b>	<b>1 852</b>	<b>11 629</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

### Note 2 - Eiendeler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 780
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 120
Årets avskrivninger :	5 390
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 7 375,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	21 183	5 345
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 228	0
<b>Sum</b>	<b>30 411</b>	<b>5 345</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	1 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 306	1 273
<b>Sum</b>	<b>2 306</b>	<b>1 273</b>

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	50 800 000		50 800 000	2018
Vindskjermer	105 715		105 715	2020
<b>Sum</b>	<b>50 905 715</b>		<b>50 905 715</b>	



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-63 504	-100 601
Årets resultat	70 714	37 097
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>47 210</b>	<b>-23 504</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

183 Skillevollen 25/27 borettslag



## Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vindskjermer	Bygninger
Lånenummer:	<b>12139876049</b>	<b>12136106617</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	26 300 000
Lånesaldo 01.01:	136 226	26 300 000
Avdrag i perioden:	14 134	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>122 092</b>	<b>26 300 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	53 036	26 300 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136106617	2	3 700 000	7 400 000
	2	3 400 000	6 800 000
	2	3 100 000	6 200 000
	2	2 950 000	5 900 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139876049	2	17 357	34 714
	2	15 318	30 636
	2	14 561	29 122
	2	13 810	27 620
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12136106617 har første avdrag 30.12.2033 med kr 397 360	2	3 700 000	9 317
	2	3 400 000	8 562
	2	3 100 000	7 806
	2	2 950 000	7 428

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	24 500 000	24 500 000
<b>Sum</b>	<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 50 905 715,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 50 922 092- pr. 31.12.21.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-41 504</b>	<b>-114 501</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	70 714	37 097
Tilbakeføring avskrivninger	5 390	5 390
Avdrag langsiktige lån	-14 134	-13 774
Påkostninger	0	-105 715
Opptak av langsiktig gjeld	0	150 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>61 970</b>	<b>72 997</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>20 467</b>	<b>-41 504</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	89 604	96 151
Kortsiktig gjeld	-69 137	-137 655
<b>Disponible midler</b>	<b>20 467</b>	<b>-41 504</b>



Resultat og balanse med noter for Skillevollen 25/27 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skillevollen 25/27 borettslag**

Styreleder	Alexander Ræstad (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Svein Erik Jæger Hansen (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Marius Reinsnes (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kari Mette Dahl (sign.)	27.04.2022