



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Råkilveien 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helen Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter	1	1 853 788	1 520 066
Sum inntekter		1 853 788	1 520 066
Kostnader			
Felleskostnader		376 010	354 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 403	145 401
Annen driftskostnad	3	193 232	417 091
Sum kostnader		714 645	916 548
Driftsresultat		1 139 143	603 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 695	14 277
Annen finansinntekt		3 098	2 369
Sum finansinntekter		6 793	16 646
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-108 966	455
Annen rentekostnad		183 019	213 606
Sum finanskostnader		74 053	214 061
Netto finans		-67 260	-197 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 883	406 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	211 842	89 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 041	316 573
Årsresultat		860 041	316 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 041	316 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	727 838	290 297
Overføringer annen egenkapital	5	132 204	26 277
Sum overføringer og disponeringer		-595 634	-264 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen eiendom	2,6	10 993 670	11 135 870
Driftsløsøre, mm.	2	10 943	14 144
Sum varige driftsmidler		11 004 613	11 150 014
Sum anleggsmidler		11 004 613	11 150 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 395	4 827
Andre kortsiktige fordringer		4 759	20 042
Sum fordringer		52 154	24 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 780	681 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 780	681 687
Sum omløpsmidler		987 934	706 556
SUM EIENDELER		11 992 547	11 856 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 147 368	4 015 164
Sum opptjent egenkapital		4 147 368	4 015 164
Sum egenkapital		6 039 940	5 907 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	977 909	971 355
Andre avsetninger for forpliktelser	6	24 242	133 208
Sum avsetninger for forpliktelser		1 002 151	1 104 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 873 400	4 088 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 400	4 088 600
Sum langsiktig gjeld		4 875 551	5 193 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 807	37 372
Skyldig offentlige avgifter		36 196	41 020
Kortsiktig konserngjeld	8	853 843	537 822
Annen kortsiktig gjeld	6	160 210	139 457
Sum kortsiktig gjeld		1 077 056	755 671
Sum gjeld		5 952 607	5 948 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 992 547	11 856 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112222

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Råkilveien 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helen Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 785 394
RÅKILVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter	1	1 853 788	1 520 066
Sum inntekter		1 853 788	1 520 066
Kostnader			
Felleskostnader		376 010	354 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 403	145 401
Annen driftskostnad	3	193 232	417 091
Sum kostnader		714 645	916 548
Driftsresultat		1 139 143	603 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 695	14 277
Annen finansinntekt		3 098	2 369
Sum finansinntekter		6 793	16 646
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-108 966	455
Annen rentekostnad		183 019	213 606
Sum finanskostnader		74 053	214 061
Netto finans		-67 260	-197 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 883	406 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	211 842	89 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 041	316 573
Årsresultat		860 041	316 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 041	316 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	727 838	290 297
Overføringer annen egenkapital	5	132 204	26 277
Sum overføringer og disponeringer		-595 634	-264 020



Organisasjonsnr: 975 785 394
RÅKILVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, annen eiendom

2,6

10 993 670

11 135 870

Driftsløsøre, mm.

2

10 943

14 144

Sum varige driftsmidler

11 004 613

11 150 014

Sum anleggsmidler

11 004 613

11 150 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 395

4 827

Andre kortsiktige fordringer

4 759

20 042

Sum fordringer

52 154

24 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

935 780

681 687

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

935 780

681 687

Sum omløpsmidler

987 934

706 556

SUM EIENDELER

11 992 547

11 856 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 792 572

1 792 572

Sum innskutt egenkapital

1 892 572

1 892 572

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 147 368

4 015 164

Sum opptjent egenkapital

4 147 368

4 015 164

Sum egenkapital

6 039 940

5 907 736

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	977 909	971 355
Andre avsetninger for forpliktelse	6	24 242	133 208
Sum avsetninger for forpliktelse		1 002 151	1 104 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 873 400	4 088 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 400	4 088 600
Sum langsiktig gjeld		4 875 551	5 193 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 807	37 372
Skyldig offentlige avgifter		36 196	41 020
Kortsiktig konserngjeld	8	853 843	537 822
Annen kortsiktig gjeld	6	160 210	139 457
Sum kortsiktig gjeld		1 077 056	755 671
Sum gjeld		5 952 607	5 948 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 992 547	11 856 570



Organisasjonsnr: 975 785 394
RÅKILVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Råkilveien 1 AS

Foretaksnr. 975785394

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse Østfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Råkilveien 1
1710 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 898709752

amesto
AccountHouse



Råkilveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leie inntekter	1	1 853 788	1 520 066
Sum driftsinntekter		1 853 788	1 520 066
Driftskostnader			
Felleskostnader		376 010	354 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 403	145 401
Annen driftskostnad	3	193 232	417 091
Sum driftskostnader		714 645	916 548
DRIFTSRESULTAT		1 139 143	603 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 695	14 277
Annen finansinntekt		3 098	2 369
Sum finansinntekter		6 793	16 646
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		(108 966)	455
Annen rentekostnad		183 019	213 606
Sum finanskostnader		74 053	214 061
NETTO FINANSPOSTER		(67 260)	(197 415)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 071 883	406 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	211 842	89 530
ORDINÆRT RESULTAT		860 041	316 574
ÅRSRESULTAT		860 041	316 574
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	727 838	290 297
Overføringer annen egenkapital	5	132 204	26 277
SUM OVERF. OG DISP.		860 041	316 574

Årsregnskap for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen eiendom	2,6	10 993 670	11 135 870
Driftsløsøre, mm.	2	10 943	14 144
Sum varige driftsmidler		11 004 613	11 150 014
SUM ANLEGGSMIDLER		11 004 613	11 150 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 395	4 827
Andre kortsiktige fordringer		4 759	20 042
Sum fordringer		52 154	24 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 780	681 687
SUM OMLØPSMIDLER		987 934	706 556
SUM EIENDELER		11 992 548	11 856 570



Råkilveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 147 368	4 015 164
Sum opptjent egenkapital		4 147 368	4 015 164
SUM EGENKAPITAL		6 039 939	5 907 735
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	977 909	971 355
Andre avsetninger for forpliktelser	6	24 242	133 208
Sum avsetning for forpliktelser		1 002 151	1 104 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 873 400	4 088 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 400	4 088 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 875 551	5 193 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 807	37 373
Skyldig offentlige avgifter		36 196	41 020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	853 843	537 822
Annen kortsiktig gjeld	6	160 210	139 457
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 077 056	755 672
SUM GJELD		5 952 607	5 948 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 992 546	11 856 570

SARPSBORG, __ / __ 2022

I styret for Råkilveien 1 AS

Eva Helen Hystad
Daglig leder / Styremedlem

Martin S. Hagen
Styreleder



Råkilveien 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres i takt med at de påløper. Tjenester og evt. varesalg inntektsføres i takt med utførelsen/levering.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen eiendom	Driftsløsøre, mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 428 145	216 846	13 644 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 428 145	216 846	13 644 990

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 292 274	202 702	2 494 975
+ Ordinære avskrivninger	142 201	3 201	145 401
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 434 475	205 902	2 640 377
Balanseført verdi pr 31/12	10 993 670	10 943	11 004 613
Prosentats for ord. avskr.	1-10	10-10	

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra 2013 av, og har i 2021 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	1 071 883
Permanente og andre forskjeller	-108 966
Endring i midlertidige forskjeller	-29 792
Ytet konsernbidrag	933 125
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	205 288	81 879
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 554	7 651
Samlede ordinære skattekostnader	211 842	89 530

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 322 851	4 258 636
+ Utestående fordringer	-15 500	-15 500
+ Gevinst- og tapskonto	137 694	172 117

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Noter 2021

Sum positive skatteøkende forskjeller	4 460 545	4 430 753
Sum negative skatteøkende forskjeller	15 500	15 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 445 045	4 415 253
Balansført utsatt skatt	977 909	971 355

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 792 572	4 015 164	5 907 735
Fra/til årets resultat			860 041	860 041
Avgitt konsernbidrag			-727 837	-727 837
Pr 31.12.	100 000	1 792 572	4 147 368	6 039 939

Note 6 - Eiendommer, gjeld, pant

	Forfall e/ 2025	2021	2020
Varige driftsmidler:			
Næringseiendom Råkilvn. 1		10 641 150	10 783 350
Tomter		352 520	352 520
SUM eiendom og tomt		10 993 670	11 135 870

Ekstern gjeld:			
Pantelån DNB	2 904 800	3 873 400	4 088 600
SUM langsiktig gjeld:		3 873 400	4 088 600

Påløpt rente 17 197 20 805

Det er inngått en renteswap med DnB Bank, som sikring av rentenivået på lånet. Til denne swap'en er det pr. balansedagen avsatt som følger:

Avsetning tap swap	24 242	133 208
Avsetning renter Swap	16 292	21 252

Pant:
1. pri. DnB Bank ASA 15 000 000

Hjemmelshaver:
Råkilveien 1 AS

Sikkerhetsstillelse for lån til morselskap:
Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA's lån til morselskapet Råkilveien Holding AS:

Lån 33268 DnB Bank ASA 7 600 000
Påløpt rente 27 486



Råkilveien 1 AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Råkilvn. 1 Holding AS, Sarpsborg	915 318 703	100	100,0 %


Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:


Navn	Stilling:	Indirekte eierandel
Martin S. Hagen	Styreleder	15,0 %
Eva Helen Hystad	Dagl. leder / styremedlem	50,0 %

Note 8 - Mellomværender konsernselskap

Korts. gjeld:	2021	2020
Råkilveien Holding AS	933 125	372 176
Gjeld Råkilveien 1 Holding AS	-79 282	165 646
Sum korts. gjeld konsernselskap	853 843	537 822



 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-01-28

 Legally signed by
Eva Helen Hystad
2022-01-28

**Årsregnskap 2021
for**

Råkilveien 1 AS

Foretaksnr. 975785394

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Østfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Råkilveien 1
1710 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 898709752

amesto
AccountHouse



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-01-28
Legally signed by
Eva Helen Hystad
2022-01-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leie inntekter	1	1 853 788	1 520 066
Sum driftsinntekter		1 853 788	1 520 066
Driftskostnader			
Felleskostnader		376 010	354 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 403	145 401
Annen driftskostnad	3	193 232	417 091
Sum driftskostnader		714 645	916 548
DRIFTSRESULTAT		1 139 143	603 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 695	14 277
Annen finansinntekt		3 098	2 369
Sum finansinntekter		6 793	16 646
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		(108 966)	455
Annen rentekostnad		183 019	213 606
Sum finanskostnader		74 053	214 061
NETTO FINANSPOSTER		(67 260)	(197 415)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 071 883	406 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	211 842	89 530
ORDINÆRT RESULTAT		860 041	316 574
ARSRESULTAT		860 041	316 574
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	727 838	290 297
Overføringer annen egenkapital	5	132 204	26 277
SUM OVERF. OG DISP.		860 041	316 574

Årsregnskap for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-01-28
Legally signed by
Eva Helen Hystad
2022-01-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen eiendom	2,6	10 993 670	11 135 870
Driftsøsøre, mm.	2	10 943	14 144
Sum varige driftsmidler		11 004 613	11 150 014
SUM ANLEGGSMIDLER		11 004 613	11 150 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 395	4 827
Andre kortsiktige fordringer		4 759	20 042
Sum fordringer		52 154	24 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 780	681 687
SUM OMLØPSMIDLER		987 934	706 556
SUM EIENDELER		11 992 548	11 856 570



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-01-28
Legally signed by
Eva Helen Hystad
2022-01-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 147 368	4 015 164
Sum opptjent egenkapital		4 147 368	4 015 164
SUM EGENKAPITAL		6 039 939	5 907 735
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	977 909	971 355
Andre avsetninger for forpliktelser	6	24 242	133 208
Sum avsetning for forpliktelser		1 002 151	1 104 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 873 400	4 088 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 400	4 088 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 875 551	5 193 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 807	37 373
Skyldig offentlige avgifter		36 196	41 020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	853 843	537 822
Annen kortsiktig gjeld	6	160 210	139 457
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 077 056	755 672
SUM GJELD		5 952 607	5 948 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 992 546	11 856 570

SARPSBORG, __ / __ 2022

I styret for Råkilveien 1 AS

Eva Helen Hystad
Daglig leder / Styremedlem

Martin S. Hagen
Styreleder

Årsregnskap for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-01-28
Legally signed by
Eva Helen Hystad
2022-01-28

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres i takt med at de påløper. Tjenester og evt. varesalg inntektsføres i takt med utførelsen/levering.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen eiendom	Driftsløsøre, mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 428 145	216 846	13 644 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 428 145	216 846	13 644 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 292 274	202 702	2 494 975

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-01-28
Legally signed by
Eva Helen Hystad
2022-01-28

Noter 2021

+ Ordinære avskrivninger	142 201	3 201	145 401
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 434 475	205 902	2 640 377
Balanseført verdi pr 31/12	10 993 670	10 943	11 004 613
Prosentats for ord. avskr.	1-10	10-10	

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra 2013 av, og har i 2021 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2021

Resultat før skattekostnader	1 071 883
Permanente og andre forskjeller	-108 966
Endring i midlertidige forskjeller	-29 792
Ytet konsernbidrag	933 125
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	205 288	81 879
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 554	7 651
Samlede ordinære skattekostnader	211 842	89 530

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 322 851	4 258 636
+ Utestående fordringer	-15 500	-15 500
+ Gevinst- og tapskonto	137 694	172 117
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 460 545	4 430 753

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-01-28
Legally signed by
Eva Helen Hystad
2022-01-28

Noter 2021

Sum negative skatteøkende forskjeller	15 500	15 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 445 045	4 415 253
Balansført utsatt skatt	977 909	971 355

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 792 572	4 015 164	5 907 735
Fra/til årets resultat			860 041	860 041
Avgitt konsernbidrag			-727 837	-727 837
Pr 31.12.	100 000	1 792 572	4 147 368	6 039 939

Note 6 - Eiendommer, gjeld, pant

	Forfall e/ 2025	2021	2020
Varige driftsmidler:			
Næringsseiendom Råkilvn. 1		10 641 150	10 783 350
Tomter		352 520	352 520
SUM eiendom og tomt		10 993 670	11 135 870

Ekstern gjeld:

Pantelån DNB	2 904 800	3 873 400	4 088 600
SUM langsiktig gjeld:		3 873 400	4 088 600

Påløpt rente	17 197	20 805
--------------	--------	--------

Det er inngått en renteswap med DnB Bank, som sikring av rentenivået på lånet. Til denne swap'en er det pr. balansedagen avsatt som følger:

Avsetning tap swap	24 242	133 208
Avsetning renter Swap	16 292	21 252

Pant:

1. pri. DnB Bank ASA	15 000 000
----------------------	------------

Hjemmelshaver:

Råkilveien 1 AS

Sikkerhetsstillelse for lån til morselskap:

Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA's lån til morselskapet Råkilveien Holding AS:

Lån 33268 DnB Bank ASA	7 600 000
Påløpt rente	27 486

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-01-28
Legally signed by
Eva Helen Hystad
2022-01-28

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Råkilvn. 1 Holding AS, Sarpsborg	915 318 703	100	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indirekte eierandel
Martin S. Hagen	Styreleder	15,0 %
Eva Helen Hystad	Dagl. leder / styremedlem	50,0 %

Note 8 - Mellomværender konsernselskap

Korts. gjeld:	2021	2020
Råkilveien Holding AS	933 125	372 176
Gjeld Råkilveien 1 Holding AS	-79 282	165 646
Sum korts. gjeld konsernselskap	853 843	537 822