



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 376 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20
Forretningsadresse: Nylandsveien 14
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Kemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	782 592	723 232
Annen inntekt		0	128
Sum inntekter	4	782 592	723 360
Kostnader			
Varkostnad	5	104 998	104 831
Lønnskostnad	3	80 751	78 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 396	4 792
Annen driftskostnad	6	274 445	277 181
Sum kostnader		462 590	465 560
Driftsresultat		320 002	257 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572	6 621
Annen finansinntekt		276	-52
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 846
Sum finansinntekter		848	12 415
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 441
Sum finanskostnader			1 441
Netto finans		848	10 974
Ordinært resultat før skattekostnad		320 850	268 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 850	268 774
Årsresultat		320 850	268 774
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	2	320 850	268 774
Sum overføringer og disponeringer		320 850	268 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		564 275	564 275
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	1,8		2 396
Sum varige driftsmidler		564 275	566 671
Sum anleggsmidler		564 275	566 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		10 737
Andre kortsiktige fordringer	1,7	81 542	105 226
Sum fordringer		81 542	115 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 799	948 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 799	948 189
Sum omløpsmidler		813 341	1 064 152
SUM EIENDELER		1 377 616	1 630 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 287 754	966 903
Sum opptjent egenkapital		1 287 754	966 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		1 287 754	966 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 687	67 954
Skyldig forskuddstrekk		11 260	11 120
Skyldig arbeidsgiveravgift		5 110	4 330
Påløpt Arbeidsgiveravgift feriepenger		624	680
Forskudd kunder		3 760	0
Skyldig lønn			2 010
Skyldig feriepenger		4 422	4 824
Annen kortsiktig gjeld			573 003
Sum kortsiktig gjeld		89 863	663 921
Sum gjeld		89 863	663 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 617	1 630 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 812654

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 376 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20
Forretningsadresse: Nylandsveien 18
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Kemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 993 376 906
SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	782 592	723 232
Annen inntekt		0	128
Sum inntekter	4	782 592	723 360
Kostnader			
Varkostnad	5	104 998	104 831
Lønnskostnad	3	80 751	78 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 396	4 792
Annen driftskostnad	6	274 445	277 181
Sum kostnader		462 590	465 560
Driftsresultat		320 002	257 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572	6 621
Annen finansinntekt		276	-52
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 846
Sum finansinntekter		848	12 415
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 441
Sum finanskostnader			1 441
Netto finans		848	10 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 850	268 774
Årsresultat		320 850	268 774
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	2	320 850	268 774
Sum overføringer og disponeringer		320 850	268 774



Organisasjonensnr: 993 376 906
SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer		564 275	564 275
Driftsløsøre, inventar, o. a. utstyr	1,8		2 396
Sum varige driftsmidler		564 275	566 671

Sum anleggsmidler		564 275	566 671
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		10 737
Andre kortsiktige fordringer	1,7	81 542	105 226
Sum fordringer		81 542	115 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 799	948 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 799	948 189

Sum omløpsmidler		813 341	1 064 152
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 377 616	1 630 823
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 287 754	966 903
Sum opptjent egenkapital		1 287 754	966 903

Sum egenkapital		1 287 754	966 903
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	64 687	67 954
Skyldig forskuddstrekk	11 260	11 120
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 110	4 330
Påløpt Arbeidsgiveravgift		
feriepenger	624	680
Forskudd kunder	3 760	0
Skyldig lønn		2 010
Skyldig feriepenger	4 422	4 824
Annen kortsiktig gjeld		573 003
Sum kortsiktig gjeld	89 863	663 921
Sum gjeld	89 863	663 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 377 617	1 630 824



Organisasjonnr: 993 376 906
SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Anleggsmidler Inventar omfatter en vaskeautomat og avskrives lineært fordelt over forventet økonomisk levetid. Finansielle anleggsmidler omfatter obligasjon- og pengemarkedsfond og er bestemt til langvarig eie og bruk for virksomheten. Disse er oppført i balansen til markeds- og ligningsverdi 31.12.17 Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter består i all hovedsak av felleskostnader utfakturert til seksjonseiere, samt at det faktureres for dugnad. Sameiet har også en vaskemaskin med myntinnkast. Denne tømmes ved ujevne mellomrom og inntektsføringen på dette gjøres ved tømming av beholder. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Per 31.12.2017 forfaller alle fordringene innen et år. Gjeld Gjelden føres opp i balansen til pålydende. Påløpt kostnad tas med på grunnlag av dokumentasjon fra leverandør. Per 31.12.2017 forfaller all gjelden til betaling innen fem år. Skatt Sameiet lignes som et boligselskap. Andre inntekter/kostnader samt eiendeler og gjeld blir fordelt på seksjonseierne i.h.t. Skattelovens § 7-3.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41272.00	45024.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9979.00	9732.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	24000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80751.00	78756.00



Tilleggsopplysninger om lønn

Sameiet har 1 ansatt. Lønnskostnader består av godtgjørelse for føring av regnskap og til styremedlemmene. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13812.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13812.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

1.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter



Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Sameiet Nylandsveien 14-20

Årsoppgjør 2017

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap

Sameiet Nylandsveien 14-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	1	782 592	723 232
Annen inntekt		-	128
Sum driftsinntekter	4	<u>782 592</u>	<u>723 360</u>
Varekostnad	5	104 998	104 831
Lønnskostnad	3	80 751	78 756
Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendeler	8	2 396	4 792
Annen driftskostnad		274 445	277 181
Sum driftskostnader	4	<u>462 589</u>	<u>465 561</u>
Driftsresultat		<u>320 003</u>	<u>257 799</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572	6 621
Annen finansinntekt		276	-52
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-	5 846
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-	-1 441
Resultat av finansposter		<u>848</u>	<u>10 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		320 851	268 774
Ordinært resultat		<u>320 851</u>	<u>268 774</u>
Årsresultat		320 851	268 774
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	320 851	268 774
Overført fra annen egenkapital	2	-	-
Sum overføringer		<u>320 851</u>	<u>268 774</u>

Sameiet Nylandsveien 14-20

Side 2

KJ JIK



Balanse

Sameiet Nylandsveien 14-20

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		564 275	564 275
Driftsløsøre, inventar o.a.utstyr	1,8	-	2 396
Sum varige driftsmidler		<u>564 275</u>	<u>566 671</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	1	<u>-</u>	<u>-</u>
Sum anleggsmidler		<u>564 275</u>	<u>566 671</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-	10 737
Andre kortsiktige fordringer	1,7	81 542	105 226
Sum Fordringer		<u>81 542</u>	<u>115 963</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l	1	731 799	948 189
Sum omløpsmidler		<u>813 341</u>	<u>1 064 152</u>
Sum Eiendeler		<u>1 377 616</u>	<u>1 630 823</u>

Sameiet Nylandsveien 14-20

Side 3

K.T. W. HK





Balanse


Sameiet Nylandsveien 14-20

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 287 754	966 903
Sum opptjent egenkapital		<u>1 287 754</u>	<u>966 903</u>
Sum egenkapital		<u>1 287 754</u>	<u>966 903</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 687	67 954
Skyldig forskuddstrekk		11 260	11 120
Skyldig arbeidsgiveravgift		5 110	4 330
Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger		624	680
Forskudd kunder		3 760	
Skyldig lønn		-	2 010
Skyldig feriepenger		4 422	4 824
Annen påløpt kostnad		-	-
Annen kortsiktig gjeld	1	-	573 003
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 862</u>	<u>663 921</u>
Sum gjeld		<u>89 862</u>	<u>663 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 377 616</u>	<u>1 630 824</u>

Bergen 2. februar 2018


Jan-Ivar Kemi
Styreleder


Ketil Johannesen
Styremedlem


Ibrahim Pelja
Styremedlem



Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler

Inventar omfatter en vaskeautomat og avskrives lineært fordelt over forventet økonomisk levetid. Finansielle anleggsmidler omfatter obligasjon- og pengemarkedsfond og er bestemt til langvarig eie og bruk for virksomheten. Disse er oppført i balansen til markeds- og ligningsverdi 31.12.17

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter består i all hovedsak av felleskostnader utfakturert til seksjonseiere, samt at det faktureres for dugnad. Sameiet har også en vaskemaskin med myntinnkast. Denne tømmes ved ujevne mellomrom og inntektsføringen på dette gjøres ved tømning av beholder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Per 31.12.2017 forfaller alle fordringene innen et år.

Gjeld

Gjelden føres opp i balansen til pålydende. Påløpt kostnad tas med på grunnlag av dokumentasjon fra leverandør. Per 31.12.2017 forfaller all gjelden til betaling innen fem år.

Skatt

Sameiet lignes som et boligselskap. Andre inntekter/kostnader samt eiendeler og gjeld blir fordelt på seksjonseierne i.h.t. Skattelovens § 7-3.

Sameiet Nylandsveien 14-20



Noter 2017

Note 2 Annen egenkapital

Egenkapital 01.01	966 903
Resultat	320 851
Egenkapital 31.12	1 287 754

Note 3 Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har 1 ansatt. Lønnskostnader består av godtgjørelse for føring av regnskap og til styremedlemmene. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn til ansatt	36 850	40 200
Feriepenger	4 422	4 824
Styrehonorar	29 500	24 000
Arbeidsgiveravgift	9 979	9 732
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	80 751	78 756

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 13 750,- inkl. mva. Selskapet har ikke kjøpt andre tjenester fra revisor.

Note 4 Salgsinntekt

Inntekten til sameiet består av følgende:	2017	2016
Felleskostnader	749 952	689 192
Dugnad	22 640	22 300
Vaskeautomat	10 000	14 640
Spesielle offentlige utgifter	-	-2 900
Total	782 592	723 232

Note 5 Varekostnad

(Annen fremmed tjeneste). Sameiet betaler for vaktmester. Tjenesten kjøpes av Bergen Vaktmesterservice AS.

Sameiet Nylandsveien 14-20



Noter 2017

Note 6 Annen driftskostnad

	2017	2016
Lys/Varme	30 878	21 534
Renovasjon vann og avløp	-	7 039
Rep. og vedlikehold bygninger	27 132	33 862
Rep. og vedlikehold utstyr	-	-
Rep. og vedlikehold uteareal	-	-
Revisjonshonorarer	13 750	13 812
Regnskapshonorarer	-	26 002
Kontorekvisita	-	602
Møter, kurs, litteratur	92	-
Porto	-	190
Kontingent, fradragsberettiget	950	950
Gaver, fradragsberettiget	-	330
Forsikringspremie	67 933	62 124
Bank og kortgebyrer	5 590	6 395
Annen kostnad m/fradrag	907	1 530
Kabel TV	118 697	105 760
Programanskaffelser	8 516	10 627
Renhold	-	-
Kostnadsført inventar	-	-
Rekvisita	-	499
Tap på kundefordringer	-	-
Innkomet tidligere nedskrevet fordringer	-	-15 075
Konstantert tap på fordringer	-	1 000
Avsatt på delkredere	-	-
Annen driftskostnad	274 445	277 181

Note 7 Andre fordringer

(Forskuddsbetalt kostnader)	2017	2016
Forsikring januar 2018 til april 2017	20 724	47 340
Kabel-tv januar 2017 til juni 2017	58 632	57 886
Visma eAccounting	2 186	-
Sum forskuddsbetalt	81 542	105 226

Sameiet Nylandsveien 14-20



Noter 2017

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.17	23 988	23 988
= Anskaffelseskost pr 31.12.17	23 988	23 988
Akkumulerte avskrivinger 31.12.17	23 988	23 988
= Bokført verdier 31.12.17	0	0
Årets ordinære avskrivinger	2 396	2 396
Økonomisk levetid	5 år	

Sameiet Nylandsveien 14-20



Til årsmøte i

Sameiet Nylandsveien 14-20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nylandsveien 14-20**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til årsmøte i
Sameiet Nylandsveien 14-20
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2018

REVISOR-PARTNER AS


Anne Sundal
statsautorisert revisor