



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHAVSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2B  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 147	92 422
Leieinntekter		1 083 000	1 083 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 147</b>	<b>1 175 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	463 263	508 996
Annen driftskostnad	2	209 219	170 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 482</b>	<b>679 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 665</b>	<b>495 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		6 549	4 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 549</b>	<b>4 213</b>
Annen rentekostnad		328 779	405 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 779</b>	<b>405 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 231</b>	<b>-400 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 434</b>	<b>94 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 392	50 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	105 042	43 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 724 128	12 988 849
Maskiner og anlegg	1,5		32 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	172 938	338 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 897 065</b>	<b>13 360 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	330 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 227 065</b>	<b>13 440 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	130 600	205 600
Andre kortsiktige fordringer		96 545	20 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 145</b>	<b>226 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 294	478 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 294</b>	<b>478 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 439</b>	<b>704 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 793 504</b>	<b>14 145 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 113 232	1 008 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 232</b>	<b>1 008 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 143 232</b>	<b>1 038 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 010 454	9 584 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 010 454</b>	<b>9 584 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 010 454</b>	<b>9 584 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 830	82 212
Betalbar skatt	3	63 392	50 783
Skyldig offentlige avgifter		56 280	45 979
Kortsiktig konserngjeld	7	3 395 593	3 296 692
Annen kortsiktig gjeld		121 723	46 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 639 818</b>	<b>3 522 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 272</b>	<b>13 106 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 793 504</b>	<b>14 145 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHAVSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2B  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 577 321  
ISHAVSBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 147	92 422
Leieinntekter		1 083 000	1 083 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 147</b>	<b>1 175 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	463 263	508 996
Annen driftskostnad	2	209 219	170 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 482</b>	<b>679 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 665</b>	<b>495 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		6 549	4 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 549</b>	<b>4 213</b>
Annen rentekostnad		328 779	405 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 779</b>	<b>405 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 231</b>	<b>-400 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 392	50 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	105 042	43 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>



Organisasjonsnr: 911 577 321  
ISHAVSBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 724 128	12 988 849
Maskiner og anlegg	1,5		32 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	172 938	338 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 897 065</b>	<b>13 360 329</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	330 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>80 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 227 065</b>	<b>13 440 329</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	130 600	205 600
Andre kortsiktige fordringer		96 545	20 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 145</b>	<b>226 088</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 294	478 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 294</b>	<b>478 687</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 439</b>	<b>704 775</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 793 504</b>	<b>14 145 103</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 113 232	1 008 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 232</b>	<b>1 008 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 143 232</b>	<b>1 038 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 010 454	9 584 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 010 454</b>	<b>9 584 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 010 454</b>	<b>9 584 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 830	82 212
Betalbar skatt	3	63 392	50 783
Skyldig offentlige avgifter		56 280	45 979
Kortsiktig konserngjeld	7	3 395 593	3 296 692
Annen kortsiktig gjeld		121 723	46 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 639 818</b>	<b>3 522 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 272</b>	<b>13 106 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 793 504</b>	<b>14 145 103</b>



Organisasjonsnr: 911 577 321  
ISHAVSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Kim Steve Mortensen  
2022-02-21

 Legally signed by  
Audun Christoffersen  
2022-02-28

---

# Årsregnskap 2021 for Ishavsbyen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911577321

---

**Utarbeidet av:**  
Regnskapspartneren Tromsø AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ



Ishavsbyen Eiendom AS

Legally signed by  
Kim Steve Mortensen  
2022-02-21

Legally signed by  
Audun Christoffersen  
2022-02-28

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 147	92 422
Leieinntekter		1 083 000	1 083 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 163 147</b>	<b>1 175 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	463 263	508 996
Annen driftskostnad	2	209 219	170 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 482</b>	<b>679 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>490 665</b>	<b>495 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		6 549	4 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 549</b>	<b>4 213</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		328 779	405 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 779</b>	<b>405 113</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-322 231</b>	<b>-400 900</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>168 434</b>	<b>94 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 392	50 783
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	105 042	43 931
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>105 042</b>	<b>43 931</b>



Ishavsbyen Eiendom AS

Legally signed by  
Kim Steve Mortensen  
2022-02-21

Legally signed by  
Audun Christoffersen  
2022-02-28

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 724 128	12 988 849
Maskiner og anlegg	1,5	0	32 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	172 938	338 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 897 065</b>	<b>13 360 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	330 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 227 065</b>	<b>13 440 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	130 600	205 600
Andre kortsiktige fordringer		96 545	20 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 145</b>	<b>226 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 294	478 687
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>566 439</b>	<b>704 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 793 504</b>	<b>14 145 103</b>



Ishavsbyen Eiendom AS

Legally signed by  
Kim Steve Mortensen  
2022-02-21

Legally signed by  
Audun Christoffersen  
2022-02-28

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 113 232	1 008 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 232</b>	<b>1 008 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 143 232</b>	<b>1 038 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 010 454	9 584 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 010 454</b>	<b>9 584 818</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 010 454</b>	<b>9 584 818</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 831	82 212
Betalbar skatt	3	63 392	50 783
Skyldig offentlige avgifter		56 280	45 979
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 395 593	3 296 692
Annen kortsiktig gjeld		121 723	46 429
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 639 818</b>	<b>3 522 095</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 650 272</b>	<b>13 106 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 793 504</b>	<b>14 145 103</b>

TROMSØ den 18.01.2022

Kim Mortensen  
Daglig leder/Styrets leder

Audun Christoffersen  
Varamedlem



---

Ishavsbyen Eiendom AS

---

Legally signed by  
Kim Stevø Mortensen  
2022-02-21

Legally signed by  
Audun Christoffersen  
2022-02-28

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendommenav skjer fortløpende.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsbyen Eiendom AS

Legally signed by  
Kim Steve Mortensen  
2022-02-21

Legally signed by  
Audun Christoffersen  
2022-02-28

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 046 074	392 000	967 000	15 405 074
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 046 074	392 000	967 000	15 405 074
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 057 225	359 333	628 188	2 044 745
+ Ordinære avskrivninger	264 721	32 667	165 875	463 263
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 321 946	392 000	794 063	2 508 009
Balanseført verdi pr 31/12	12 724 128	0	172 938	12 897 065
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	12-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.



Ishavsbyen Eiendom AS

Legally signed by  
Kim Steve Mortensen  
2022-02-21

Legally signed by  
Audun Christoffersen  
2022-02-28

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader		168 434
Endring i midlertidige forskjeller		119 710
<b>Inntekt</b>		<b>288 143</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	63 392	50 783
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>63 392</b>	<b>50 783</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-364 589	-244 879
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>364 589</b>	<b>244 879</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	364 589	244 879

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 4 - Spesifikasjon av annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	1 008 190	1 038 190
Tilført fra årsresultat	0	105 042	105 042
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 113 232</b>	<b>1 143 232</b>



---

Ishavsbyen Eiendom AS

---

Legally signed by  
Kim Steve Mortensen  
2022-02-21

Legally signed by  
Audun Christoffersen  
2022-02-28

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av: Sparebanken 1 NN  
Prioritet: Lånet har første prioritert  
Lånebeløp: kr 9 010 454

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 12 897 065.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr.6 138 634,- om mer enn fem år.

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Selskapet har investert i båtplass i Skattøra Marina AS	330.000,-

### Note 7 - Kortsiktig gjeld/fordring til konsernselskap

Konserngjeld:  
Selskapet har gjeld til Ishavsbyen Elektro AS på 3 395 593,-.  
Årets renter av gjeld til morselskapet utgjør kr.98 901,-

Konsernkundefordringer:  
Selskapet har kundefordring på Ishavsbyen Elektro AS på kr. 130 600 ,- ved årets slutt.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ishavsbyen Elektro AS	996 741 311	100	100,00 %