



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 341 553
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Y & G EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øyane 4 6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Kjøde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 000	504 589
Sum inntekter		526 000	504 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	132 720	132 720
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	177 182	182 692
Annen driftskostnad	5	34 527	23 224
Sum kostnader		344 429	338 636
Driftsresultat		181 571	165 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	32
Sum finansinntekter		8	32
Annen rentekostnad		73 424	79 023
Sum finanskostnader		73 424	79 023
Netto finans		-73 416	-78 991
Ordinært resultat før skattekostnad		108 155	86 962
Skattekostnad på ordinært resultat	9	39 100	35 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 055	51 933
Årsresultat		69 055	51 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	69 055	51 933
Sum overføringer og disponeringer		69 055	51 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 748 742	1 728 731
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	32 269	46 950
Sum varige driftsmidler		1 781 010	1 775 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	320 325	320 325
Sum finansielle anleggsmidler		320 325	320 325
Sum anleggsmidler		2 101 335	2 096 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 806
Andre fordringer		28 957	656
Sum fordringer		28 957	4 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 239	69 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 239	69 183
Sum omløpsmidler		432 195	73 646
SUM EIENDELER		2 533 531	2 169 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 830 aksjer à kr 100,00)	7, 12	483 000	483 000
Sum innskutt egenkapital		483 000	483 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	150 651	81 596
Sum opptjent egenkapital		150 651	81 596
Sum egenkapital	12	633 651	564 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 798 610	1 476 552
Langsiktig konserngjeld			28 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 610	1 505 270
Sum langsiktig gjeld		1 798 610	1 505 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 085	1 778
Betalbar skatt	9	39 100	35 029
Skyldige offentlige avgifter		49 328	53 520
Annen kortsiktig gjeld		6 757	9 458
Sum kortsiktig gjeld		101 270	99 785
Sum gjeld		1 899 880	1 605 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 531	2 169 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885886

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Y & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyane 4
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kjøde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 341 553
Y & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 000	504 589
Sum inntekter		526 000	504 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	132 720	132 720
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	177 182	182 692
Annen driftskostnad	5	34 527	23 224
Sum kostnader		344 429	338 636
Driftsresultat		181 571	165 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	32
Sum finansinntekter		8	32
Annen rentekostnad		73 424	79 023
Sum finanskostnader		73 424	79 023
Netto finans		-73 416	-78 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	39 100	35 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 055	51 933
Årsresultat		69 055	51 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	69 055	51 933
Sum overføringer og disponeringer		69 055	51 933



Organisasjonsnr: 989 341 553
Y & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 748 742	1 728 731
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	32 269	46 950
Sum varige driftsmidler		1 781 010	1 775 680

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	320 325	320 325
Sum finansielle anleggsmidler		320 325	320 325

Sum anleggsmidler **2 101 335** **2 096 005**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 806
Andre fordringer		28 957	656
Sum fordringer		28 957	4 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 239	69 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 239	69 183

Sum omløpsmidler **432 195** **73 646**

SUM EIENDELER **2 533 531** **2 169 651**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 830 aksjer à kr 100,00)	7, 12	483 000	483 000
Sum innskutt egenkapital		483 000	483 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	150 651	81 596
Sum opptjent egenkapital		150 651	81 596
Sum egenkapital	12	633 651	564 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 798 610	1 476 552
Langsiktig konserngjeld			28 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 610	1 505 270
Sum langsiktig gjeld		1 798 610	1 505 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 085	1 778
Betalbar skatt	9	39 100	35 029
Skyldige offentlige avgifter		49 328	53 520
Annen kortsiktig gjeld		6 757	9 458
Sum kortsiktig gjeld		101 270	99 785
Sum gjeld		1 899 880	1 605 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 531	2 169 651



Organisasjonsnr: 989 341 553
Y & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4830.00	100.00	483000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Tore Kjøde	2415.00	50.00%	Ordinære aksjer
Yngve Løkken Kjørstad	2415.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4830.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	120000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12720.00	12720.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132720.00	132720.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			60000.00

Styrehonorar

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			60000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			60000.00

Styrehonorar

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	8500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	8500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PS Bil AS - org.nr 985 719 241	100.00%	100.00%	880285.00	184300.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 Y & G Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	12 720	12 720
Sum	132 720	132 720



Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder		0	60 000

Mer om ytelser til daglig leder

Styrehonorar

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			60 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	60 000

Mer om ytelser til ledende personer

Styrehonorar

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 600	8 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 600	8 500

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
PS Bil AS - org.nr 985719241	Nordfjordeid	100 %	879.733	183.748

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 830	100,00	483 000,00
Sum	4 830		483 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Tore Kjøde	2 415	50,00%	Ordinære aksjer
Yngve Løkken Kjørstad	2 415	50,00%	Ordinære aksjer



Totalt antall aksjer	4 830	100,00%
-----------------------------	--------------	----------------

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	450 000	2 091 884	272 717	2 814 601
Tilgang i året	0	182 512	0	182 512
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	450 000	2 274 396	272 717	2 997 113
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(813 153)	(225 768)	(1 038 921)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(975 654)	(240 449)	(1 216 103)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	450 000	1 298 742	32 268	1 781 010
Årets avskrivninger		(162 501)	(14 681)	(177 182)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	108 155	86 962
+/- Permanente forskjeller	61	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	69 509	72 259
Årets skattegrunnlag	177 725	159 221
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 100	35 029
Sum	39 100	35 029
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 100	35 029
Betalbar skatt i skattekostnad	39 100	35 029
Betalbar skatt i balansen	39 100	35 029

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(226 181)	(295 690)	69 509
Netto forskjeller	(226 181)	(295 690)	69 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 181	295 690	(69 509)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 052

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 36 608. Skyldig skattetrekk er kr 36 608.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	483 000	81 596	564 596
Årets resultat		69 055	69 055
Egenkapital 31.12.2020	483 000	150 651	633 651

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 798 610	1 476 552
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 798 610	1 476 552
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 101 335	2 096 005
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 101 335	2 096 005

Av langsiktig gjeld på kr 1.798.610 forfaller kr 257.000 om mer enn 5 år.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i Y & G Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Y & G Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit **overskot på kr 69.055**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ørsta:	Nordfjordeid:	Stryn:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoane for at vesentleg feilinformasjon som følge av misgjerdar ikkje blir avdekkja, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilede.



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.

Uttale om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Nordfjordeid, 10.05.2021
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland (-sign.)
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Yngve Løkken Kjørstad
07.05.2021

 Legally signed by
Geir Tore Kjæde
07.05.2021

Årsregnskap for 2020

**Y & G Eiendom AS
6770 NORDFJORDEID**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Nord-Vest Rekneskap As
Sjøgata 4
6770 NORDFJORDEID
Org.nr. 920679919

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 Y & G Eiendom AS

 Legally signed by
Yngve Løkken Kjørstad
07.05.2021

 Legally signed by
Geir Tore Kjode
07.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		526 000	504 589
Sum driftsinntekter		526 000	504 589
Lønnskostnad	1, 2, 3	(132 720)	(132 720)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(177 182)	(182 692)
Annen driftskostnad	5	(34 527)	(23 224)
Sum driftskostnader		(344 429)	(338 636)
Driftsresultat		181 571	165 953
Annen renteinntekt		8	32
Sum finansinntekter		8	32
Annen rentekostnad		(73 424)	(79 023)
Sum finanskostnader		(73 424)	(79 023)
Netto finans		(73 416)	(78 991)
Ordinært resultat før skattekostnad		108 155	86 962
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(39 100)	(35 029)
Ordinært resultat		69 055	51 933
Årsresultat		69 055	51 933
Overføringer			
Annen egenkapital	12	69 055	51 933
Sum		69 055	51 933



Balanse pr. 31. desember 2020 Y & G Eiendom AS

 Legally signed by
Yngve Løkken Kjørstad
07.05.2021
 Legally signed by
Geir Tore Kjæde
07.05.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 748 742	1 728 731
Maskiner og anlegg	8	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	32 269	46 950
Sum varige driftsmidler		1 781 010	1 775 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	320 325	320 325
Sum finansielle anleggsmidler		320 325	320 325
Sum anleggsmidler		2 101 335	2 096 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 806
Andre fordringer		28 957	656
Sum fordringer		28 957	4 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 239	69 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 239	69 183
Sum omløpsmidler		432 195	73 646
Sum eiendeler		2 533 531	2 169 651



Balanse pr. 31. desember 2020 Y & G Eiendom AS

 Legally signed by
Yngve Løkken Kjørstad
07.05.2021
 Legally signed by
Geir Tore Kjøde
07.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 830 aksjer à kr 100,00)	7, 12	483 000	483 000
Sum innskutt egenkapital		483 000	483 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	150 651	81 596
Sum opptjent egenkapital		150 651	81 596
Sum egenkapital	12	633 651	564 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 798 610	1 476 552
Langsiktig konserngjeld		0	28 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 610	1 505 270
Sum langsiktig gjeld		1 798 610	1 505 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 085	1 778
Betalbar skatt	9	39 100	35 029
Skyldige offentlige avgifter		49 328	53 520
Annen kortsiktig gjeld		6 757	9 458
Sum kortsiktig gjeld		101 270	99 785
Sum gjeld		1 899 880	1 605 055
Sum egenkapital og gjeld		2 533 531	2 169 651

Nordfjordeid 07.05.2021

Geir Tore Kjøde
Dagleg leiar/Styreleiar

Yngve Løkken Kjørstad
Styremedlem



Noter 2020 Y & G Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	12 720	12 720
Sum	132 720	132 720



Foretaket har ikke ansatte

Legally signed by
Yngve Løkken Kjørstad
07.05.2021

Legally signed by
Geir Tore Kjøde
07.05.2021

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder		0	60 000

Mer om ytelser til daglig leder
Styrehonorar

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			60 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	60 000

Mer om ytelser til ledende personer
Styrehonorar

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 600	8 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 600	8 500

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
PS Bil AS - org.nr 985719241	Nordfjordeid	100 %	879.733	183.748

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

	Beløp	Intern gevinst
--	-------	----------------

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 830	100,00	483 000,00
Sum	4 830		483 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Tore Kjøde	2 415	50.00%	Ordinære aksjer



Yngve Løkken Kjørstad	2 415	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 830	100,00%	

Legally signed by
Yngve Løkken Kjørstad
07.05.2021

Legally signed by
Geir Tore Kjode
07.05.2021

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	450 000	2 091 884	272 717	2 814 601
Tilgang i året	0	182 512	0	182 512
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	450 000	2 274 396	272 717	2 997 113
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(813 153)	(225 768)	(1 038 921)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(975 654)	(240 449)	(1 216 103)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	450 000	1 298 742	32 268	1 781 010
Årets avskrivninger		(162 501)	(14 681)	(177 182)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	108 155	86 962
+/- Permanente forskjeller	61	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	69 509	72 259
Årets skattegrunnlag	177 725	159 221
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 100	35 029
Sum	39 100	35 029
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 100	35 029
Betalbar skatt i skattekostnad	39 100	35 029
Betalbar skatt i balansen	39 100	35 029

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(226 181)	(295 690)	69 509
Netto forskjeller	(226 181)	(295 690)	69 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 181	295 690	(69 509)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 052

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 36 608. Skyldig skattetrekk er kr



36 608.

 Legally signed by
Yngve Løkken Kjørstad
07.05.2021

 Legally signed by
Geir Tore Kjæde
07.05.2021

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	483 000	81 596	564 596
Årets resultat		69 055	69 055
Egenkapital 31.12.2020	483 000	150 651	633 651

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 798 610	1 476 552
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 798 610	1 476 552
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 101 335	2 096 005
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 101 335	2 096 005

Av langsiktig gjeld på kr 1.798.610 forfaller kr 257.000 om mer enn 5 år.