



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 034	305 302
Sum inntekter		252 034	305 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 300	15 300
Annen driftskostnad	3	114 835	92 746
Sum kostnader		130 135	108 046
Driftsresultat		121 898	197 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 012	5 253
Sum finansinntekter		8 012	5 253
Annen rentekostnad		71	1 090
Sum finanskostnader		71	1 090
Netto finans		7 941	4 163
Ordinært resultat før skattekostnad		129 839	201 419
Skattekostnad på resultat	4	70 437	44 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 402	157 097
Årsresultat		59 402	157 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 402	157 097
Totalresultat		59 402	157 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		101 400	
Avsatt til annen egenkapital		-41 998	157 097
Sum overføringer og disponeringer		59 402	157 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		41 185
Sum immaterielle eiendeler			41 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		353 000	368 300
Sum varige driftsmidler	2	353 000	368 300
Sum anleggsmidler		353 000	409 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 205	135 802
Andre kortsiktige fordringer		84 238	10 863
Sum fordringer		234 443	146 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 585	7 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 585	7 421
Sum omløpsmidler		270 028	154 086
SUM EIENDELER		623 028	563 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 391	401 389
Sum opptjent egenkapital		359 391	401 389
Sum egenkapital	6	459 391	501 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 585	10 946
Betalbar skatt	4	652	44 811
Skyldige offentlige avgifter		6 599	6 425
Annen kortsiktig gjeld	5	143 800	
Sum kortsiktig gjeld		163 636	62 182
Sum gjeld		163 636	62 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 028	563 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544785

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 860 943 662
BARDUFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 034	305 302
Sum inntekter		252 034	305 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	15 300	15 300
Annen driftskostnad	3	114 835	92 746
Sum kostnader		130 135	108 046
Driftsresultat		121 898	197 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 012	5 253
Sum finansinntekter		8 012	5 253
Annen rentekostnad		71	1 090
Sum finanskostnader		71	1 090
Netto finans		7 941	4 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
		129 839	201 419
Skattekostnad på resultat	4	70 437	44 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 402	157 097
Årsresultat		59 402	157 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 402	157 097
Totalresultat		59 402	157 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		101 400	
Avsatt til annen egenkapital		-41 998	157 097
Sum overføringer og disponeringer		59 402	157 097



Organisasjonsnr: 860 943 662
BARDUFOSSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 41 185
Sum immaterielle eiendeler 41 185

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 353 000 368 300
Sum varige driftsmidler 2 353 000 368 300

Sum anleggsmidler 353 000 409 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 150 205 135 802
Andre kortsiktige fordringer 84 238 10 863
Sum fordringer 234 443 146 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 35 585 7 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 585 7 421

Sum omløpsmidler 270 028 154 086

SUM EIENDELER 623 028 563 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 359 391 401 389
Sum opptjent egenkapital 359 391 401 389

Sum egenkapital 6 459 391 501 389

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 585	10 946
Betalbar skatt	4	652	44 811
Skyldige offentlige avgifter		6 599	6 425
Annen kortsiktig gjeld	5	143 800	
Sum kortsiktig gjeld		163 636	62 182
Sum gjeld		163 636	62 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 028	563 571



Organisasjonsnr: 860 943 662
BARDUFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bardufoss Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo dokumentnøgle: S81QY-7YPZB-HAKH2-5WPYX-FWU3A-E5L31

Org.nr.: 860 943 662



Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		252 034	305 302
Sum driftsinntekter		252 034	305 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 300	15 300
Annen driftskostnad	3	114 835	92 746
Sum driftskostnader		130 135	108 046
Driftsresultat		121 898	197 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 012	5 253
Annen rentekostnad		71	1 090
Resultat av finansposter		7 941	4 163
Resultat før skattekostnad		129 839	201 419
Skattekostnad på resultat	4	70 437	44 322
Resultat		59 402	157 097
Årsresultat		59 402	157 097
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		101 400	0
Avsatt til annen egenkapital		-41 998	157 097
Sum anvendelse		59 402	157 097

Penneo dokumentnøgle: S81QY-7YPZB-HAKH2-5WPYX-FWU3A-E5L31



Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	41 185
Sum immaterielle eiendeler		0	41 185
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		353 000	368 300
Sum varige driftsmidler	2	353 000	368 300
Sum anleggsmidler		353 000	409 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 205	135 802
Andre kortsiktige fordringer		84 238	10 863
Sum fordringer		234 443	146 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 585	7 421
Sum omløpsmidler		270 028	154 086
Sum eiendeler		623 028	563 571

Penneo dokumentnøgle: S81QY-7YPZB-HAKH2-5WPYX-FWU3A-E5L31



Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 391	401 389
Sum opptjent egenkapital		359 391	401 389
Sum egenkapital	6	459 391	501 389
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 585	10 946
Betalbar skatt	4	652	44 811
Skyldige offentlige avgifter		6 599	6 425
Annen kortsiktig gjeld	5	143 800	0
Sum kortsiktig gjeld		163 636	62 182
Sum gjeld		163 636	62 182
Sum egenkapital og gjeld		623 028	563 571

Styret i Bardufoss Eiendom AS

Jan Johnsen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ved vedvarende verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 452 775	200 000	2 652 775
Anskaffelseskost 31.12	2 452 775	200 000	2 652 775
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 01.01	2 284 475	0	2 284 475
- Årets tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Årets avskrivninger	15 300	0	15 300
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 31.12	2 299 775	0	2 299 775
Bokført verdi 31.12	153 000	200 000	353 000
Avskrivningstid	45 år		



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 252	44 811
Endring i utsatt skatt	41 185	-489
Skattekostnad ordinært resultat	70 437	44 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 839	201 419
Permanente forskjeller	71	45
Endring i midlertidige forskjeller	3 055	2 222
Avgitt konsernbidrag	-130 000	0
Skattepliktig inntekt	2 965	203 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 252	44 811
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	652	44 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-190 259	-187 204	3 055
Sum	-190 259	-187 204	3 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 259	0	-190 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-187 204	-187 204
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-41 185	-41 185

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2022	2021
Annen kortsiktig fordring konsern	72 204	0
Kundefordring	150 205	135 802
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	143 800	0
Leverandørgjeld konsern	0	0

Note 6 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i Bardufoss Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Johnsen Gruppen AS	100	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	0	401 389	501 389
Årets resultat			59 402	59 402
Avgitt konsernbidrag			-101 400	-101 400
Pr 31.12.2022	100 000	0	359 391	459 391

Penneo dokumentnøgle: S81QY-7YPZB-HAKH2-5WPYX-FWU3A-E5L31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Johnsen

Styreleder

På vegne av: Johnsen Gruppen AS m/døtre

Serienummer: 9578-5994-4-3500949

IP: 62.63.xxx.xxx

2023-06-26 11:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8TQY-7YPZB-HAKH2-SWPYX-FWU3A-ESL3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>