



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL MAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fureåsen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Sporstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 154	436 660
Sum inntekter		389 154	436 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 600	96 600
Annen driftskostnad	3	142 115	216 876
Sum kostnader		238 715	313 476
Driftsresultat		150 439	123 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	158
Sum finansinntekter		715	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59
Annen rentekostnad		102 268	123 556
Sum finanskostnader		102 268	123 615
Netto finans		-101 553	-123 457
Ordinært resultat før skattekostnad		48 886	-273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 604	-47
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 282	-226
Årsresultat	8	38 282	-226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 282	-226
Totalresultat		38 282	-226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 282	-226
Sum overføringer og disponeringer		38 282	-226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 855 828	3 952 428
Sum varige driftsmidler		3 855 828	3 952 428
Sum anleggsmidler		3 855 828	3 952 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 017	
Sum fordringer		2 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 672	211 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 672	211 760
Sum omløpsmidler		254 689	211 760
SUM EIENDELER		4 110 517	4 164 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 680	1 467 398
Sum opptjent egenkapital		1 505 680	1 467 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	1 605 680	1 567 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	148 616	148 057
Sum avsetninger for forpliktelser		148 616	148 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 102 545	2 319 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 545	2 319 396
Sum langsiktig gjeld		2 251 161	2 467 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 194	9 515
Betalbar skatt	4	10 045	
Skyldig offentlige avgifter		74 897	64 053
Annen kortsiktig gjeld		94 540	55 769
Sum kortsiktig gjeld	7	253 676	129 337
Sum gjeld		2 504 837	2 596 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 517	4 164 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697362

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL MAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fureåsen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Sporstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 982 199
EL MAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 154	436 660
Sum inntekter		389 154	436 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 600	96 600
Annen driftskostnad	3	142 115	216 876
Sum kostnader		238 715	313 476
Driftsresultat		150 439	123 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	158
Sum finansinntekter		715	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59
Annen rentekostnad		102 268	123 556
Sum finanskostnader		102 268	123 615
Netto finans		-101 553	-123 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 604	-47
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 282	-226
Årsresultat	8	38 282	-226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 282	-226
Totalresultat		38 282	-226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 282	-226
Sum overføringer og disponeringer		38 282	-226



Organisasjonsnr: 988 982 199
EL MAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 6 3 855 828 3 952 428
Sum varige driftsmidler 3 855 828 3 952 428

Sum anleggsmidler 3 855 828 3 952 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 017
Sum fordringer 2 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 252 672 211 760
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 252 672 211 760

Sum omløpsmidler 254 689 211 760

SUM EIENDELER 4 110 517 4 164 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 505 680 1 467 398
Sum opptjent egenkapital 1 505 680 1 467 398

Sum egenkapital 8 1 605 680 1 567 398

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 148 616 148 057
Sum avsetninger for
forpliktelser 148 616 148 057



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 102 545	2 319 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 545	2 319 396
Sum langsiktig gjeld		2 251 161	2 467 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 194	9 515
Betalbar skatt	4	10 045	
Skyldig offentlige avgifter		74 897	64 053
Annen kortsiktig gjeld		94 540	55 769
Sum kortsiktig gjeld	7	253 676	129 337
Sum gjeld		2 504 837	2 596 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 517	4 164 188



Organisasjonsnr: 988 982 199
EL MAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

EL MAR INVEST AS

Org nr 988 982 199



RESULTATREGNSKAP

EL MAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		389 154	436 660
Sum driftsinntekter		389 154	436 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 600	96 600
Annen driftskostnad	3	142 115	216 876
Sum driftskostnader		238 715	313 476
Driftsresultat		150 439	123 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		715	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59
Annen rentekostnad		102 268	123 556
Resultat av finansposter		-101 553	-123 457
Ordinært resultat før skattekostnad		48 886	-273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 604	-47
Ordinært resultat		38 282	-226
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	38 282	-226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 282	-226
Sum overføringer		38 282	-226



BALANSE

EL MAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 855 828	3 952 428
Sum varige driftsmidler		3 855 828	3 952 428
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 855 828	3 952 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 017	0
Sum fordringer		2 017	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 672	211 760
Sum omløpsmidler		254 689	211 760
Sum eiendeler		4 110 517	4 164 188



BALANSE

EL MAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 505 680	1 467 398
Sum opptjent egenkapital		1 505 680	1 467 398
Sum egenkapital	8	1 605 680	1 567 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	148 616	148 057
Sum avsetning for forpliktelser		148 616	148 057
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 102 545	2 319 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 545	2 319 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 194	9 515
Betalbar skatt	4	10 045	0
Skyldig offentlige avgifter		74 897	64 053
Annen kortsiktig gjeld		94 540	55 769
Sum kortsiktig gjeld	7	253 676	129 337
Sum gjeld		2 504 837	2 596 790
Sum egenkapital og gjeld		4 110 517	4 164 188

Ålesund, 23.08.2021
Styret i El Mar Invest AS

Per Fredrik Sporstøl
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i El Mar Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	500,0	1 000
B-aksjer	198	500,0	99 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Sporstøl		99	99	49,5	49,5
Marianne Sporstøl		99	99	49,5	49,5
Per Fredrik Sporstøl		2	2	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	2	198	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Per Fredrik Sporstøl	styreleder/daglig leder	2	0	2
Totalt antall aksjer		2	0	2



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

El Mar Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke benytte revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 045	0
Endring i utsatt skatt	559	-47
Skattekostnad ordinært resultat	10 604	-47
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 886	-273
Permanente forskjeller	-685	59
Endring i midlertidige forskjeller	2 085	-4 414
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 628	0
Skattepliktig inntekt	45 658	-4 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 045	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 045	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	675 529	677 614	2 085
Sum	675 529	677 614	2 085
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 628	-4 628
Grunnlag for utsatt skatt	675 529	672 986	-2 543
Utsatt skatt (22 %)	148 616	148 057	-559



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 321 134	5 321 134
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 321 134	5 321 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 465 306	1 465 306
= Bokført verdi 31.12.20	3 855 828	3 855 828
Årets ordinære avskrivninger	96 600	96 600
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Banklån	2 102 545	2 319 396
Balanse verdi på pantsatte eiendeler	3 765 308	3 856 308

Deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 7 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	12 357	13 128

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 467 398	1 567 398
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	1 467 398	1 567 398
Årets resultat				38 282	38 282
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 505 680	1 605 680



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING TIL Regnskapshjelp AS FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

Fullstendighetserklæring avgis i forbindelse med utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 for El Mar Invest AS og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Årsregnskapet

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi mener at regnskapet gir et rettviseende bilde. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Alle hendelser etter 31.12.2020, og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

Ligningsskjema

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss ved utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har også gitt opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og det er i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet. Vi har gitt opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

ÅLESUND, 23.08.2021

Per Fredrik Sporstøl
Daglig leder